
Delimitacja obszaru zdegradowanego i obszaru do rewitalizacji w Gminie Łęczna

Diagnoza obszarów o szczególnej
koncentracji negatywnych zjawisk
społecznych, gospodarczych,
środowiskowych, funkcjonalno-
przestrzennych i technicznych

Opracowanie pn. „Delimitacja obszaru zdegradowanego i obszaru do rewitalizacji w Gminie Łęczna” zostało przygotowane przez firmę EuroCompass Sp. z o.o. na podstawie umowy nr IGR.272.15.2021 z dnia 2 czerwca 2021 r.



Urząd Miejski w Łęcznej:

*Leszek Włodarski
Adam Tarka
Edyta Profic*



Eksperti zewnętrzni:

*Ryszard Boguszewski
Beata Filipowicz
Magdalena Kulczyńska
Agnieszka Jaskorzyńska*

Spis treści

1. Podstawa prawna	4
2. Diagnoza stanu Gminy	5
1. Położenie i zarys historii gminy	5
2. Sfera społeczna	8
3. Sfera gospodarcza	14
4. Sfera środowiskowa	16
5. Sfera techniczna	17
6. Sfera przestrzenno-funkcjonalna	19
3. Metodyka prowadzenia działań diagnostycznych	22
4. Wybór obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji	25
1. Analiza problemów w obszarze społecznym	25
2. Analiza problemów w obszarze gospodarczym	44
3. Analiza problemów w obszarze środowiskowym	46
4. Analiza problemów w obszarze funkcjonalno-przestrzennym	48
5. Analiza problemów w obszarze technicznym	51
5. Włączenie społeczeństwa w działania diagnostyczne – analiza jakościowa	54
1. Badanie ankietowe	54
2. Pogłębiony wywiad indywidualny	78
6. Koncentracja negatywnych zjawisk w Gminie Łączna	84
7. Obszar rewitalizacji w Gminie Łączna	89
8. Konsultacje społeczne dokumentu	94

1. Podstawa prawna

Gminny Program Rewitalizacji (GPR) to dokument o charakterze strategicznym, stanowiący wieloletni program działań podejmowanych w sferze społecznej, gospodarczej, środowiskowej, technicznej a także przestrzenno-funkcjonalnej, którego dążeniem jest wyprowadzenie obszaru wyznaczonego do rewitalizacji ze stanu kryzysowego oraz stworzenie warunków do jego sukcesywnego i zrównoważonego rozwoju. Jest to narzędzie służące planowaniu, koordynacji i integrowaniu różnorodnych aktywności i działań w ramach rewitalizacji danego obszaru. GPR jest opracowywany na podstawie *Ustawy o rewitalizacji*, przy uwzględnieniu *Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020* Ministra Rozwoju z dn. 2 sierpnia 2016 r.

Zgodnie z wymogami ustawowymi, procedurę opracowania *Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Łęczna na lata 2023 - 2030* poprzedza delimitacja obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Obszar zdegradowany definiowany jest jako obszar w gminie będący w stanie kryzysowym spowodowanym koncentracją negatywnych zjawisk społecznych przy jednoczesnym występowaniu co najmniej jednego z negatywnych zjawisk, w sferach: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej. W jego ramach wyznaczany jest obszar rewitalizacji, który cechuje się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, a jednocześnie jest istotny dla rozwoju lokalnego gminy. Zgodnie z wymogiem ustawowym zawartym w art. 10 pkt. 2 *Ustawy o rewitalizacji*, teren poddany działaniom rewitalizacyjnym nie może być większy niż 20% powierzchni gminy, a ludność go zamieszkująca nie może przekraczać 30% wszystkich mieszkańców gminy.

2. Diagnoza stanu Gminy

1. Położenie i zarys historii gminy

Gmina łączna – gmina miejsko-wiejska położona w Polsce Wschodniej, w centralnej części województwa lubelskiego, w powiecie łużyńskim. Geograficznie należy do rejonu Wyżyny Lubelskiej. Od stolicy województwa – Lublina – oddalona jest o około 25 km w kierunku wschodnim. Od przejścia granicznego z Ukrainą w Dorohusku dzieli Gminę odległość 70 km. Ogólna powierzchnia Gminy wynosi 75 km².

Rycina 1. Położenie Gminy łączna na tle Polski



Źródło: https://pl.wikipedia.org/wiki/Plik:Polska_kontur_bialy.png
[dostęp 27.01.2022]

Jako gmina miejsko-wiejska składa się z dwóch jednostek ewidencyjnych: Miasta łączna (25,29% powierzchni Gminy) i obszaru wiejskiego (74,71% powierzchni Gminy). Siedzibą gminy jest Miasto łączna. Od północy Gmina łączna sąsiaduje z gminami Spiczyn i Ludwin, od wschodu z gminą Puchaczów, od południa z gminą Milejów oraz od zachodu z gminami Wólka i Mełgiew.

Rycina 2. Położenie Gminy Łęczna na tle powiatu łużyńskiego



Źródło: <http://www.gminy.pl/powiaty/68.html>
[dostęp 27.01.2022]

Na obszar wiejski Gminy składa się z 16 sołectw:

- ✚ Ciechanki Krzesimowskie,
- ✚ Ciechanki Łęczyńskie,
- ✚ Karolin,
- ✚ Leopoldów,
- ✚ Łuszczów-Kolonia,
- ✚ Nowogród,
- ✚ Piotrówek Drugi,
- ✚ Podzamcze,
- ✚ Rossosz,
- ✚ Stara Wieś,
- ✚ Stara Wieś – Kolonia,
- ✚ Stara Wieś – Stasin,
- ✚ Trębaczów,
- ✚ Witaniów,
- ✚ Zakrzów,
- ✚ Zofiówka.

Obszar miejski natomiast stanowi 6 osiedli:

- ✚ Stare Miasto,
- ✚ Słoneczne,
- ✚ Kolonia Trębaczów,
- ✚ Samsonowicza,
- ✚ Niepodległości,
- ✚ Bobrowniki.

Rycina 3. Podział Gminy Łęczna na jednostki pomocnicze



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Łęcznej

Miasto Łęczna stanowi siedzibę nie tylko władz gminy ale również władz powiatu łęczyńskiego. Miasto aktualnie pełni funkcje zaplecza mieszkaniowo-usługowego górnictwa w Lubelskim Zagłębiu Węglowym. Gmina Łęczna jest również bardzo istotnym punktem na szlaku komunikacyjnym między Lublinem a Pojezierzem Łęczyńsko – Włodawskim, stanowiącym ponadregionalną atrakcję turystyczno-rekreacyjną.

Pierwsze wzmianki historyczne o miejscowości Łęczna pochodzą z 1252 r., jednak istotną datą w historii osadnictwa na tym obszarze był rok 1462, w którym to Zbigniew z Łęcznej sprzedał wieś rodzinie Tęczyńskich. W 1467 roku Jan z Tęczyna uzyskał od Kazimierza Jagiellończyka przywilej na lokację miasta na prawie magdeburskim. Wraz z aktem lokacyjnym miastu nadano królewski przywilej na organizowanie dwóch jarmarków.¹ Kolejnymi właścicielami Łęcznej była rodzina Firlejów, która w 1582 r. uzyskała od króla Stefana Batorego przywilej na dwa następne jarmarki, na Boże Ciało w czerwcu i na św. Mikołaja w grudniu. Dzięki królewskim przywilejom oraz korzystnemu położeniu na ruchliwym szlaku handlowym w kierunku Rusi i Litwy nastąpił szybki rozwój miasta. Największy rozkwit miasta Łęczna miał miejsce w połowie XVII wieku, w tym czasie powstało wiele budowli murowanych istniejących do dziś (mansjonaria, kościół, synagoga). Właścicielem miasta był wówczas podkomorz

¹ <https://leczna.pl/leczna/historia/>

lubelski Adam Noskowski, który w 1647 r. u króla Władysława IV otrzymał przywilej na trzy nowe jarmarki.

Słynne wówczas łęczyńskie targi przyciągały kupców i pośredników z różnych krain w tym z Rosji, Niemiec, Austrii oraz ziem Królestwa Polskiego. Rozwój przestrzenny miasta, okazałe budownictwo (zamek, ratusz, kamienice rynku), zwiększająca się stale liczba mieszkańców sprawiły, że miasto rozwinęło się w silny ośrodek miejsko-handlowo-rzemieślniczy i to na skalę krajową.

Regres w życiu miasta zapoczątkowały wojny nękające Rzeczpospolitą Polską od połowy XVII wieku, a także epidemie. W XIX w., na skutek upadku Rzeczypospolitej, walk niepodległościowych oraz wyznaczonych szlaków komunikacyjnych, które ominęły miasto Łęczna (jak również pożary, które dotknęły osadę w latach 1846 i 1881 i zniszczyły jej zabudowę) Łęczna straciła dawną pozycję ośrodka handlowego o randze międzynarodowej.

Szansą na rozwój miasta okazały się pokłady węgla kamiennego, pierwsza wzmianka o nich pochodzi z 1938 roku z publikacji profesora Jana Samsonowicza. Pokłady te odkryto w latach 60-tych w rejonie Łęcznej. W 1975 roku w Bogdanie wybudowano kopalnię, a Łęczna stała się stolicą Lubelskiego Zagłębia Węglowego. Od 1999 Łęczna jest siedzibą powiatu łęczyńskiego.

2. Sfera społeczna

Gminę Łęczna zamieszkuje obecnie 22 470 osób (stan na 31 grudnia 2020 r. wg danych Urzędu Miejskiego Łęczna), co stanowi niecałe 40% ludności powiatu łęczyńskiego (wg. danych GUS, w grudniu 2020 powiat zamieszkiwało 57 218 osób). Gminę cechuje wysoki wskaźnik gęstości zaludnienia, który wynosi 308 osób/km². Dla porównania gęstość zaludnienia na obszarze województwa lubelskiego to 85 osób/km², natomiast w powiecie przypada średnio 90 osób/km².

W ostatnich latach sytuacja demograficzna w Gminie Łęczna cechuje się trendem spadkowym - od 2016 roku liczba ludności zmalała o 1 030 osób. Zgodnie z danymi GUS na terenie Gminy występuje niewielka przewaga kobiet na mężczyznami. Współczynnik feminizacji w 2020 roku wyniósł 104. Obserwuje się jednocześnie ujemne saldo migracji (na poziomie -197), co oznacza większą liczbę wymeldowań, niż zameldowań w ciągu roku. Przyczyną takiego stanu rzeczy może być lokalizacja Gminy w Lubelskim Obszarze Funkcjonalnym i bliskość miasta wojewódzkiego - Lublina.

Zgodnie z danymi GUS w Gminie Łęczna najliczniejszą grupę mieszkańców stanowią osoby w wieku produkcyjnym – 63,3% ogółu ludności (dane na rok 2020). Drugą, co do wielkości grupą są mieszkańcy w wieku poprodukcyjnym – 18,4% ogółu. Natomiast ludność zaliczana do grupy przedprodukcyjnej stanowi nieco niższy udział mieszkańców niż osoby w wieku poprodukcyjnym tj. 18,3%. W porównaniu do roku 2014 liczba ludności w wieku poprodukcyjnym wzrasta, od 2014 roku wzrosła o 7,2 pkt. procentowych. Zauważalny jest również spadek liczby osób w wieku produkcyjnym (o 7,7 pkt. procentowych).

Z punktu widzenia prognoz rozwoju Gminy niezwykle ważna jest struktura wiekowa jej mieszkańców. Większe perspektywy rozwojowe mają jednostki samorządu terytorialnego, w których przeważającą część tej struktury stanowią ludzie młodzi. Struktura wiekowa w Gminie Łęczna zdominowana jest

przez osoby w wieku 25 - 49 lat. Dużym udziałem charakteryzują się również osoby w wieku w przedziałach 50-54 oraz 70-74 lat. Te dwa przedziały są szczególnie widoczne w strukturze wieku na obszarze miasta Łęczna. W przedziale wiekowym 25 - 49 lat wyraźnie widoczna jest przewaga liczby kobiet nad mężczyznami. Należy zwrócić uwagę na inną budowę piramidy wieku dla obszaru wiejskiego Gminy Łęczna, która charakteryzuje się zwiększoną liczbą mieszkańców w wieku 45 - 54 lat oraz osób w wieku 85 lat i więcej. Podstawa piramidy dla Gminy Łęczna wyraźnie się zwęża, co oznacza coraz mniejszy udział w populacji młodzieży poniżej 24 roku życia oraz dzieci. Obrazuje to proces starzenia się społeczeństwa, co przekłada się na wzrost współczynnika obciążenia demograficznego oraz wskaźnika starości. Problem starzejącego się społeczeństwa, występujący jako negatywny wskaźnik społeczno-gospodarczy, dotyczy nie tylko Gminy Łęczna, lecz obecnie całego kraju.

Według stanu na rok 2020, 5 084 mieszkańców Gminy Łęczna było w wieku potencjalnej nauki (3-24 lata). Zgodnie z danymi własnymi Urzędu Miejskiego Łęczna, niespełna 30% mieszkańców Gminy, będących w wieku potencjalnej nauki należy do przedziału 3-6 lat, czyli objęci są wychowaniem przedszkolnym. Niestety, na tysiąc dzieci z tej grupy do placówek wychowania przedszkolnego w 2020 roku uczęszczało zaledwie 497. Współczynnik skolaryzacji netto dla uczniów szkół podstawowych wynosi natomiast 100,98 jest wyższy od współczynnika wojewódzkiego (94) czy krajowego (95). Oznacza to, że do szkół w Gminie Łęczna uczęszczają dzieci spoza obszaru gminy.

W skład infrastruktury społecznej Gminy Łęczna wchodzi:

- 🚦 obiekty edukacyjno-wychowawcze:
 - Przedszkole Publiczne nr 1 w Łęcznej,
 - Przedszkole Publiczne nr 2 w Łęcznej,
 - Przedszkole Publiczne nr 3 w Łęcznej,
 - Przedszkole Publiczne nr 4 w Łęcznej.
 - Przedszkole Niepubliczne „Aniołek”,
 - Przedszkole Prywatne „Casper”,
 - Przedszkole Niepubliczne „Mali odkrywcy”,
 - Szkoła Podstawowa Nr 2 w Łęcznej,
 - Szkoła Podstawowa Nr 4 w Łęcznej,
 - Szkoła Podstawowa w Zofiówce,
 - Zespół Szkół Górniczych w Łęcznej,
 - Zespół Szkół im. Króla Kazimierza Jagiellończyka w Łęcznej;
- 🚦 instytucje kulturalne:
 - Centrum Kultury w Łęcznej,
 - Miejsko-Gminna Biblioteka Publiczna im. Zbigniewa Herberta:
 - Filia nr 1, ul. Górnicza 12,
 - Filia nr 2, ul. Obrońców Pokoju 1,
 - Filia nr 3, ul. Jaśminowa 4,
- 🚦 obiekty sportowe:
 - Stadion Górniczego Klubu Sportowego GÓRNIK ŁĘCZNA,
 - Kryta pływalnia przy Szkole Podstawowej Nr 2 w Łęcznej,
 - Hala widowiskowo-sportowa przy ul. Jaśminowej w Łęcznej,
 - Kompleks boisk „Moje Boisko Orlik 2012” w Łęcznej,
 - Boisko wielofunkcyjne przy ul. Piłsudskiego,

- Boisko do lekkoatletyki przy ul. Piłsudskiego,
- Kompleks sportowy przy ul. Szkolnej w Łęcznej,
- Skatepark,
- Siłownie napowietrzne,
- Palce zabaw;
- ✚ placówki ochrony zdrowia:
 - SPZOZ w Łęcznej,
 - Centrum Medyczne LUXMED Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością,
 - Specjalistyczne Gabinety Lekarskie Spółka Jawna Kusy i Wspólnicy Centrum Diagnostyki Medycznej,
 - Spółka Cywilna "SALMED" w składzie: J.Kostecka, K.Sabarańska, B.Tetiurka, D.Winiarska;
 - Poradnia Lekarza Rodzinnego InaVita w Łęcznej,
 - "E.Krzysiak, Ż.Gut, A.Solecka, E.Wójtowicz,- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej LEK-MED 2 - Spółka Partnerska Lekarzy",
 - TULMED Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością,
 - Spółka Cywilna "TRI-DENT": A. Paśnikowska, R. Żmuda, R. Piotrowska,
 - D. Boruch, A. Łukasik B. Piotruk, H. Romanek- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej LEK-MED,
 - NZOZ "Twój Lekarz" Emilia Łukowska - Izabela Jastrzębska-Jamrogiewicz Spółka Cywilna,
 - Kubicka-Frączek Małgorzata NZOZ VITA-MED Centrum Medycyny Rodzinnej,
 - NZOZ PIEL - MED S.C. Dorota Choina Ewa Radko Zofia Włoszek,
 - Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej "B.D.M. UNI-MED" Urszula Bojarska, Sławomir Dzikowski, Jerzy Cezary Makolus Spółka Jawna,
 - Joanna Mirowska-Wieczorek Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Poradnia Zdrowia Psychosomatycznego VIAMED,
 - GABI-BIS Iwona Szymaniak-Rokita, Sławomir Rokita, Wojciech Dzioba i Piotr Bielecki Spółka Cywilna,
 - SMULMED Lech Smulkowski,
 - INAVITA Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością,
 - Centrum Zdrowia G. Małaj, E. Wałęciuk-Warchocka Spółka Jawna,
 - MAKLAB BIS Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością,
 - Opieka Medyczna "NADZIEJA" Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością
 - MAKLAB Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością,
 - Lekarze Stomatolodzy: Blanka Mozgawa, Katarzyna Rędzia, Justyna Trumińska Spółka Partnerska "STOM-MED",
 - Anna Matuszkiewicz – Stomatologia,
 - Maks Med Stomatolog Dentysta Ortopeda Łączna Medycyna Estetyczna,
 - MEDIDENT Gabinety Lekarsko Dentystyczne Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością,
 - Pracownia RTG Stanisław Stręciwilk,
 - Opieka Pielęgniarska i Hospicyjna Ewa Ogrodowczyk,
 - Centrum Rehabilitacyjno-Sportowe SPORT-MED Marcin Lenart, Łukasz Pańko s.c.;
- ✚ służby bezpieczeństwa:
 - Komenda Powiatowa Policji w Łęcznej,
 - Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Łęcznej,
 - OSP Ciechanki Krzesimowskie,

- OSP Karolin,
 - OSP Kolonia Łuszczów,
 - OSP Łęczna – włączona do KSRG,
 - OSP Nowogród,
 - OSP Stara Wieś,
 - OSP Witaniów,
 - OSP Zakrzów;
- 🚦 ośrodki pomocy społecznej:
- Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Łęcznej.

W Gminie działają ponadto dziewięćdziesiąt cztery organizacje pozarządowe (stan na rok 2020, wg danych własnych Urzędu Miejskiego w Łęcznej). Do NGO-sów aktywnie współpracujących z Urzędem Miejskim wpisanych do *Mapy aktywności organizacji pozarządowych*, tworzonej przez Urząd należą:

Tabela 1. Organizacje pozarządowe w ramach *Mapy aktywności organizacji pozarządowych*

Organizacja pozarządowa	Adres	Zakres działalności
Fundacja Akademia Sportu Górnika Łęczna	Al. Jana Pawła II 13, 21-010 Łęczna	Upowszechnianie i rozwój kultury fizycznej i sportu; wspieranie właściwego rozwoju dzieci i młodzieży poprzez promocję aktywnego i zdrowego trybu życia, w oparciu o pozytywne wartości stojące za społeczną rolą sportu oraz wychowania fizycznego; wspieranie młodych talentów z dziedziny sportu i dbanie o stworzenie im optymalnych warunków do dalszego doskonalenia; wszechstronne propagowanie idei sportu wśród dzieci i młodzieży; Prowadzenie działalności charytatywnej w zakresie poprawy warunków oraz jakości życia, w szczególności dzieci i młodzieży znajdującej się w trudnej sytuacji materialnej lub życiowej; prowadzenie i wspieranie działalności edukacyjnej, oświatowej, głównie w zakresie szkół mistrzostwa sportowego, wyrównywanie szans w dostępie do edukacji, tworzenie nowoczesnych modeli i zasad zarządzania szkołami.
Górnicy Klub Sportowy „Górniki” Łęczna	Al. Jana Pawła II 13, 21-010 Łęczna	Klub realizuje cele i zadania w zakresie kultury fizycznej, polegające w szczególności na organizowaniu i propagowaniu działalności sportowej i wychowawczej, w tym wśród dzieci i młodzieży.
Katolickie Stowarzyszenie Emerytów i Rencistów im. Jana Pawła II	ul. Królewska 10, 20-109 Lublin	Spotkania okazjonalne, odczyty, wyjazdy do kina, teatru, wycieczki, podnoszenie świadomości narodowo – patriotycznej, podnoszenie wiary katolickiej w środowisku.
Koło Gospodyń Wiejskich „Dworzanki” w Podzamczu	Podzamcze 239 B; 21-010 Łęczna	Koło m.in. zajmując się obsługą gastronomiczną, przygotowaniem stoiska wystawienniczego, udekorowaniem ołtarza/sceny dożynkowej oraz przygotowaniem kosza z darami ołtarza na wydarzeniach i imprezach kulturalnych Gminy. Koło aktywnie zaistniało w 3 wydarzeniach, z czego 2. o randze gminy i powiatu oraz 1 o randze wiejskiej lokalnej. Wśród ponadlokalnych działań trzeba wymienić Dożynki Powiatowo-Gminne 2019 oraz Święto Pieczonego Wieprza w Parku Podzamcze.
Lubelski Klub Karate Kyokushin	ul. Głowackiego 35, 20-060 Lublin	Tworzenie odpowiednich warunków do uprawiania sportu wyczynowego, amatorskiego i rekreacji przez jego członków. Uczestniczenie w imprezach sportowych organizowanych na obszarze działalności klubu i poza nim. Rozwój różnych dyscyplin, w tym karate kyokushinkai poprzez rozwój zainteresowania sportem oraz stałe podnoszenie poziomu sportowego. Współpraca z władzami rządowymi i samorządowymi, oświatowymi i szkołami istniejącymi na terenie działalności Klubu.
Łęczyńskie Stowarzyszenie Inicjatyw Społecznych	Podzamcze 2, 21-010 Łęczna	Celem stowarzyszenia jest min. tworzenie społeczności samopomocowej osób z zaburzeniami psychicznymi i osób zdrowych w celu wszechstronnej pomocy osobom z zaburzeniami psychicznymi, przystosowanej do szczególnych potrzeb tych osób, budowanie sieci oparcia społecznego, prowadzenie różnych form terapii i rehabilitacji, współpraca z partnerami z obszarów: pomoc społeczna, zdrowie, edukacja, bezpieczeństwo, zatrudnienie, kultura.

Łęczyńskie Stowarzyszenie Twórców Kultury i Sztuki „PLAMA”	ul. Górnicza 12, 21-010 Łęczna	Krzewienie wśród społeczeństwa zamiłowania do sztuk pięknych i kształtowanie kultury; organizowanie życia kulturalnego, wychodzenie naprzeciw potrzebom środowiska lokalnego w zakresie w/w spraw.
Łęczyńskie Stowarzyszenie Wyrównywania Szans	ul. Jaśminowa 6, 21-010 Łęczna	Cele Stowarzyszenia: pomoc w wyrównywaniu szans dzieci w ich rozwoju i usamodzielnianiu. Działanie na rzecz integracji dzieci z różnych środowisk. Rozwijanie twórczości i kreatywności dzieci. Edukacja społeczna oparta na zasadach integracji. Działanie na rzecz swobodnego dostępu do informacji, niezbędnej dla rozwoju społeczeństwa. Wspieranie i edukacja rodzin dotkniętych niepełnosprawnością, zagrożonych patologią lub wykluczeniem społecznym. Prowadzenie różnych form terapii i rehabilitacji. Upowszechnianie działań wszechstronnego rozwoju, edukacji, wychowania i promocji oraz zagospodarowania czasu wolnego dzieci, młodzieży i dorosłych. Doskonalenie umiejętności osób pracujących z dziećmi i młodzieżą poprzez organizowanie szkoleń, dostarczanie materiałów metodycznych, pomoc w kształceniu zawodowym. Propagowanie idei wolontariatu. Podnoszenie poziomu wiedzy specjalistycznej swych członków niezbędnej dla prowadzonej działalności.
Miejsko – Górniczy Klub Sportowy „Gwarek”	ul. Gwarków 5 a, 21-010 Łęczna	Klub realizuje podstawowe cele i zadania w zakresie kultury fizycznej, polegające w szczególności na organizowaniu i propagowaniu działalności sportowej i wychowawczej. Klub jako działalność uzupełniającą może prowadzić zadania związane z prowadzeniem i propagowaniem kultury i oświaty.
Parafia p. w. Św. Barbary	Al. Jana Pawła II 97, 21-010 Łęczna	Parafia prowadzi świetlicę opiekuńczo – wychowawczą, jest to placówka wsparcia dziennego. Świetlica gwarantuje wszechstronny rozwój wychowanków zarówno w sferze fizycznej, psychicznej, intelektualnej, jak i duchowej. Program oparty jest o wartości „Bóg, Honor, Ojczyzna”. Od października 2012 roku w świetlicy realizowany jest program korony Polskiego Wychowania, polegający na zdobyciu przez grupę młodzieży trzech koron: brązowej – zdobycie umiejętności sprawnego działania, srebrnej – formacji społecznej i patriotycznej, złotej – formacji religijnej.
Parafia p.w. św. Marii Magdaleny w Łęcznej	ul. Świętoduska 2, 21-010 Łęczna	Działalność charytatywna i humanitarna w zakresie potrzeb duchowych i materialnych człowieka, wypływająca z ewangelicznego przykazania miłości i mająca na uwadze godność każdej osoby ludzkiej bez względu na jej wyznanie, światopogląd, narodowość, rasę i przekonania. Działania na rzecz dzieci pochodzących z rodzin wielodzietnych, dotkniętych patologią społeczną a także sprawiających trudności wychowawcze, utworzyła placówkę wsparcia dziennego świetlicę opiekuńczo – wychowawczą.
Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelektualną – Koło w Łęcznej	ul. Świętoduska 2, 21-010 Łęczna	Celem stowarzyszenia jest działanie na rzecz wyrównywania szans osób z niepełnosprawnością intelektualną, tworzenia warunków przestrzegania wobec nich praw człowieka, prowadzenia ich ku aktywnemu uczestnictwu w życiu społecznym, działanie na rzecz ochrony ich zdrowia, oraz wspieranie ich rodzin.
Polski Związek Działkowców – Rodzinny Ogród Działkowy „Relaks” w Łęcznej	ul. Cegielniana 24, 21-010 Łęczna	Działania wspomagające działkowców i społeczność lokalną. Promocja upraw ekologicznej żywności, organizacji lekcji przyrody, dożynek. Rolą Rodzinnych Ogródów Działkowych jest tworzenie odpowiednich warunków do zaspokojenia socjalnych, wypoczynkowych i rekreacyjnych potrzeb społeczności lokalnej, a zwłaszcza rodzin z dziećmi, emerytów, rencistów i niepełnosprawnych, poprzez kształtowanie warunków dla prowadzenia aktywnego i zdrowego trybu życia oraz ochronę środowiska i przyrody.
Polski Związek Emerytów, Rencistów i Inwalidów	Pl. Kościuszki 22, 21-010 Łęczna,	Związek zrzesza emerytów, rencistów, inwalidów w celu poprawiania ich warunków socjalno-bytowych oraz uczestniczenia w życiu społecznym przez współdziałanie z organami władzy i administracji publicznej, samorządowej, ze związkami zawodowymi oraz innymi organizacjami społecznymi, gospodarczymi i spółdzielczymi; integrowania i aktywizowania emerytów, rencistów i inwalidów poprzez organizowanie różnych form życia kulturalnego, artystycznego, sportowego i turystycznego; reprezentowania ich interesów wobec organów władzy i administracji publicznej, samorządowej oraz popularyzowania ich problemów wśród społeczeństwa.
Regionalne Centrum	ul. Jaśminowa 4, 21-010 Łęczna	Regionalne Centrum Trzeźwości w Łęcznej działa na rzecz ozdrowienia moralnego i psychicznego osób nadużywających alkoholu i ich rodzin oraz przeciwdziałania alkoholizmowi, jako zjawisku społecznemu. Działa na rzecz osób

Trzeźwości „Maksymilian”		niepełnosprawnych, bezrobotnych, bezdomnych i innych niedających sobie rady w życiu codziennym z powodu ryzykownego, nadmiernego, bądź nałogowego picia alkoholu lub używania innych środków psychoaktywnych. Przeciwdziała wykluczeniu społecznemu, pracuje na rzecz integracji i reintegracji społecznej. Poprzez organizację i promocję alternatywnych form i metod spędzania wolnego czasu oraz upowszechnianie kultury fizycznej i sportu szczególnie wśród dzieci i młodzieży, propaguje w społeczeństwie zdrowy styl życia, jako sposób przeciwdziałania patologiom społecznym.
Stowarzyszenie Kobiet „Amazonki” w Łęcznej	ul. Krasnystawska 52, 21-010 Łęczna	Celem stowarzyszenia jest działalność w zakresie ochrony zdrowia, polegająca na szeroko rozumianej rehabilitacji psychofizycznej kobiet po leczeniu raka oraz reprezentowanie interesów tych kobiet, jak również na działaniu na rzecz promocji zdrowia i profilaktyki zdrowotnej.
Stowarzyszenie Kobiet Powiatu Łęczyńskiego	Al. Jana Pawła II 95 A, 21-010 Łęczna	Celem stowarzyszenia jest: ochrona praw kobiet i ich rodzin, reprezentowanie interesów i działań na rzecz poprawy sytuacji społeczno-zawodowej kobiet i ich rodzin, inicjowanie i podejmowanie różnorodnych działań na rzecz poprawy warunków życia i pracy kobiet na terenie powiatu łęczyńskiego, prowadzenie wśród kobiet działalności społeczno-wychowawczej, oświatowo-kulturalnej. Do celów działalności stowarzyszenia należy również uaktywnianie zawodowe kobiet, pielęgnowanie tradycji regionalnych oraz prowadzenie poradnictwa w zakresie profilaktyki zdrowotnej.
Stowarzyszenie MONAR	Pl. Kościuszki 1/1, 21-010 Łęczna	Celem nadrzędnym stowarzyszenia MONAR jest prowadzenie działalności społecznie użytecznej, ochrona zdrowia społeczeństwa oraz wszechstronna pomoc świadczona na rzecz osób i grup zagrożonych wykluczeniem społecznym i wykluczonych społecznie, zwłaszcza osób uzależnionych i zagrożonych uzależnieniem, wykorzystywanych, nieprzystosowanych społecznie, bezdomnych, żyjących z HIV, dzieci z rodzin dysfunkcyjnych oraz środowisk społecznie zaniedbanych, osób chorych, uchodźców politycznych.
Stowarzyszenie na Rzecz Wspierania Rozwoju Dzieci i Młodzieży „FORTITUDO”	ul. Górnicza 18/13, 21-010 Łęczna	Celem stowarzyszenia jest: wspieranie wszechstronnego rozwoju dzieci i młodzieży, prowadzenie działalności: oświatowej, edukacyjnej, opiekuńczo-wychowawczej, kulturalnej, charytatywnej, terapeutycznej, rehabilitacyjnej, rewalidacyjnej w szczególności na rzecz dzieci i młodzieży niepełnosprawnej, z zaburzeniami psychicznymi i emocjonalnymi, zagrożonej patologią, wykluczeniem społecznym, z terenów wiejskich oraz ich rodzin. Wczesne wspomaganie rozwoju mającego na celu stymulowanie psychofizycznego rozwoju dziecka od chwili wykrycia niepełnosprawności do czasu podjęcia przez nie nauki w szkole, zgodnie z jego indywidualnymi potrzebami rozwojowymi i edukacyjnymi oraz predyspozycjami.
Stowarzyszenie Nauczycieli i Wychowawców „Przyjazna Szkoła”	Zofiówka 85, 21-010 Łęczna	Przejmowanie, prowadzenie i tworzenie placówek oświatowych takich jak: szkoły publiczne i placówki oświatowo-wychowawcze, świetlice środowiskowe. Wspieranie inicjatyw wychowawczych sprzyjających tworzeniu przyjaznego dla dziecka środowiska szkolnego i pozaszkolnego. Promowanie idei zdrowego stylu życia i zdrowia psychicznego, edukacja w zakresie: uzależnień od środków chemicznych i innych, profilaktyki aids, zjawiska przemocy w rodzinie, szkole i środowisku, rozwoju seksualnego, ochrony środowiska i ekologii. Pomoc w tworzeniu, finansowaniu i prowadzeniu świetlic środowiskowych. Opieka nad dziećmi z rodzin dysfunkcyjnych, wspomaganie placówek oświatowych i opiekuńczo-wychowawczych w działalności statutowej. Propagowanie aktywnych form spędzania wolnego czasu, poszukiwanie pasji życiowych oraz dróg rozwoju osobistego, ze szczególnym uwzględnieniem rozwoju dzieci i młodzieży. Stowarzyszenie jest organem prowadzącym przedszkole, szkołę podstawową i gimnazjum.
Towarzystwo Przyjaciół Ziemi Łęczyńskiej	ul. Tysiąclecia 10, 21-010 Łęczna	Celem Towarzystwa jest: upowszechnienie wiedzy o Ziemi Łęczyńskiej, pielęgnowanie tradycji, organizowanie życia kulturalnego. Towarzystwo realizuje swoje cele poprzez: popularyzację wiedzy, współdziałanie w inicjowaniu i koordynacji badań historycznych i popularnonaukowych, organizowanie wystaw, pokazów, dyskusji, sympozjów, seminariów, odczytów itp., współdziałanie z władzami samorządowymi oraz organizacjami zainteresowanymi działalnością Towarzystwa.
Ochotnicze Straże Pożarne	OSP z terenu Gminy Łęczna	Prowadzenie działalności mającej na celu zapobieganie pożarom oraz współdziałanie w tym zakresie z instytucjami i organizacjami społecznymi. Branie udziału w akcjach ratowniczych przeprowadzanych w czasie pożarów i innych klęsk. Uświadomienie ludności o konieczności i sposobach ochrony przed pożarami oraz przygotowywanie jej do udziału w ochronie przeciwpożarowej. Branie udziału w

obronie cywilnej. Rozwijanie wśród członków OSP zainteresowań w dziedzinie kultury, oświaty i sportu. Wykonywanie innych zadań wynikających z przepisów o ochronie przeciwpożarowej. OSP na terenie Gminy to : OSP w Ciechankach Krzesimowskich, OSP w Łuszczowie-Kolonii, OSP w Łęcznej, OSP w Karolinie, OSP w Nowogrodzie, OSP w Starej Wsi, OSP w Witaniowie, OSP w Zakrzowie.

Źródło: <https://leczna.pl/organizacje-pozarządowe/mapa-aktywnosci/>

3. Sfera gospodarcza

Analizując stan gospodarki danego obszaru warto zwrócić uwagę na takie kwestie jak: atrakcyjność inwestycyjna obszaru, przedsiębiorczość, struktura gospodarki, czy stan rynku pracy.

Pomocnym narzędziem obrazującym atrakcyjność inwestycyjną Gminy są cykliczne raporty nt. atrakcyjności inwestycyjnej jednostek samorządu terytorialnego w Polsce przygotowywane przez Szkołę Główną Handlową (SGH) oraz badania atrakcyjności inwestycyjnej regionów i subregionów opracowywane przez Instytut Badań nad Gospodarką Rynkową (IBnGR) w Gdańsku.

W ostatnim dostępnym raporcie SGH Gmina Łeczna charakteryzuje się średnią potencjalną atrakcyjnością inwestycyjną w 6 stopniowej skali (od A do F) i została oceniona, jako kategoria D. Obszar Gminy wyróżnia się w ocenie jako ponadprzeciętny w sekcjach PKD : G – handel i naprawy oraz I – zakwaterowanie i gastronomia.

Gmina Łeczna w polityce rozwoju przestrzennego została sklasyfikowana jako ośrodek ponadlokalny w miejskiej sieci osadniczej, ośrodek o funkcji gospodarczej, zlokalizowany w obszarze problemowym podwyższonej aktywności gospodarczej (obsługi ruchu międzynarodowego). Niewielka część gminy (okolice jeziora Dratów) znajduje się w obszarze najwyższej atrakcyjności turystycznej i jest to czynnik pozytywnie oddziałujący na atrakcyjność inwestycyjną Gminy.

Pod względem poziomu przedsiębiorczości, według stanu na koniec 2020 roku na terenie Gminy Łeczna zarejestrowanych w systemie REGON było 1597 podmiotów i od 2014 roku ich liczba rośnie, co jest korzystne z punktu widzenia rozwoju gospodarczego. W stosunku do roku 2014 był to wzrost o 5,9%. 95,3% wszystkich podmiotów stanowiły podmioty prywatne (1 522 podmioty), a tylko 4,7% podmioty publiczne (47 podmiotów). Przedsiębiorstwa zarejestrowane na terenie Gminy Łeczna stanowiły 43,72% wszystkich podmiotów zarejestrowanych w powiecie łęczyńskim i 0,83% w województwie lubelskim.

Głównym pracodawcą dla mieszkańców Gminy Łeczna jest kopalnia Lubelski Węgiel „Bogdanka” S.A., która leży jednak całkowicie poza terytorium Gminy. Kopalnia „Bogdanka” jest największym zakładem produkcyjnym oraz pełni rolę lidera w zakresie gospodarki na obszarze powiatu łęczyńskiego.

Gmina Łeczna dysponuje szeregiem wyznaczonych terenów inwestycyjnych. Jedynie 30% z nich posiada dostęp do sieci energetycznej i wodociągowej. Łeczna powierzchnia terenów uzbrojonych to 54,27 ha, natomiast ogólna powierzchnia terenów inwestycyjnych to 182,68 ha. Większość terenów przeznaczona jest pod usługi oraz produkcję, składy i magazyny.

Ważnym aspektem z pogranicza sfery społecznej i gospodarczej, determinującym rozwój danego obszaru jest stan rynku pracy. W 2020 roku wg danych GUS na terenie Gminy Łeczna pracowało 4 864

osób i w porównaniu do roku 2019 nastąpił spory spadek osób zatrudnionych (943 osoby). Zmniejszenie się liczby osób pracujących odnosi się jedynie do obszaru miasta Łęczna. Na obszarze wiejskim zauważalny jest wzrost osób zatrudnionych poza rolnictwem (o 74,1%).

Wskaźnik liczby pracujących na 1000 mieszkańców w wieku produkcyjnym na terenie Gminy Łęczna w 2020 roku wyniósł 332,2. Jest to wartość niższa niż dla powiatu łęczyńskiego (403,3 pracujących) jednak wyższa niż dla województwa lubelskiego (316,7 pracujących). Na tej podstawie stwierdzić można, iż rynek pracy w Gminie Łęczna jest w chwili obecnej stabilny, jednak nieuchronna transformacja i zamknięcie kopalni węgla kamiennego może wpłynąć na jego załamanie.

Analizując strukturę zatrudnienia w oparciu o dane dla powiatu łęczyńskiego należy przypuszczać że 35,4% osób zatrudnionych jest w rolnictwie, leśnictwie, łowiectwie i rybactwie, 41,8% to pracownicy sektora przemysłu i budownictwa, natomiast 7,5% to pracownicy handlu, naprawy pojazdów samochodowych, transportu i gospodarki magazynowej, oraz sektora zakwaterowania, gastronomii, informacja i komunikacji. W pozostałych usługach pracuje 14,4% społeczeństwa, natomiast w działalności finansowej i ubezpieczeniowej oraz obsłudze rynku nieruchomości niecały 1% zatrudnionych.

Gmina Łęczna boryka się z problemami na rynku pracy związanymi z bezrobociem. W 2020 roku liczba bezrobotnych wynosiła 574 osoby (dane PUP na koniec roku). Zgodnie z danymi BDL GUS od 2014 roku zauważalny jest stały spadek liczby osób bezrobotnych, do roku 2020 liczba osób bezrobotnych zmniejszyła się o 284 osoby.

Struktura bezrobocia w Gminie Łęczna na koniec grudnia 2020 roku:

- ✚ Bezrobotne kobiety – 343 osoby,
- ✚ Uprawnieni do zasiłku – 73 osoby,
- ✚ Uprawnienie do zasiłku kobiety – 44 osoby,
- ✚ Bezrobotni zwolnieni z winy zakładu pracy – 8 osób,
- ✚ Osoby powyżej 50 roku życia – 89 osób,
- ✚ Osoby do 30 roku życia – 189 osób,
- ✚ Osoby do 25 roku życia – 89 osób,
- ✚ Staż bezrobocia 12-24 miesięcy – 116 osób,
- ✚ Staż bezrobocia powyżej 24 miesięcy – 80 osób.

Obszary wiejskie Gminy Łęczna borykają się z problemem ukrytego bezrobocia, zwanego również utajonym lub agrarnym. Niestety prezentowane przez urzędy statystyczne dane dotyczące liczby osób bezrobotnych opierają się głównie na osobach poszukujących pracy, zarejestrowanych w Powiatowych Urzędach Pracy, dlatego też trudno jest wykazać istniejący problem w oparciu o analizę danych zastanych. Trudno jest określić liczbę osób, które nie poszukują zatrudnienia i nie są zarejestrowane w Powiatowym Urzędzie Pracy, jednocześnie trudno doszukiwać się powodów braku aktywności na rynku pracy. Ukryte bezrobocie można wiązać z brakiem wiary w możliwość znalezienia pracy lub trudnością w znalezieniu pracy zgodnej ze swoim wykształceniem. Gospodarka lokalna nie zapewnia wystarczającej liczby atrakcyjnych miejsc pracy oraz nie pozwala generować wystarczających dochodów na potrzeby rozwoju gminy i jej społeczności lokalnej. Słabością lokalnej przedsiębiorczości jest wielkość i forma działających firm.

Wartość stopy bezrobocia (stosunek liczby osób bezrobotnych do liczby ludności aktywnej ekonomicznie) analizowana jest w podziale na powiaty - w powiecie łęczyńskim w 2020 roku wyniosła 5,7%. Jest to wartość niższa niż średnia dla województwa (8,2%) oraz niższa niż wartość dla kraju (6,3%).

4. Sfera środowiskowa

Środowisko przyrodnicze Gminy Łęczna i ukształtowanie jej powierzchni są bardzo urozmaicone i reprezentują duże walory przyrodniczo-krajobrazowe. Unikalnymi walorami krajobrazowymi charakteryzuje się przełomowa dolina Wieprza, tzw. Łęczyński Przełom Wieprza. Potwierdzeniem wysokiej rangi walorów tego obszaru jest jego obecność zarówno w krajowym, jak i w europejskim układzie przestrzennym. Siedliska doliny przesądzą o bardzo wysokiej randze przyrodniczej, co ma swoje przełożenie w objęciu tego obszaru siecią NATURA 2000.

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym Polski wg. Kondrackiego Gmina Łęczna położona jest na obszarze:

- ✚ Podprowincji Polesie: makroregionu Polesie Zachodnie: mezoregion Równina Łęczyńsko - Włodawska, makroregionu Polesie Wołyńskie: mezoregion Obniżenie Dorohuckie.
- ✚ Podprowincji Wyżyna Lubelsko-Lwowska: makroregionu Wyżyna Lubelska: mezoregion Płaskowyż Świdnicki.

Obszar północno-wschodniej części Gminy Łęczna wraz z doliną Świnki to Równina Łęczyńsko-Włodawska, charakteryzująca się występowaniem jezior (ponad 60 zbiorników), licznych form podmokłych, form kresowych oraz zatorfień. Południowo-wschodnia część miasta i Gminy pomiędzy doliną Wieprza a Świnki to Obniżenie Dorohuckie. Obniżenie to ma charakter kotliny nachylonej ku dolinie Wieprza, zbudowane z wapienno-marglistych warstw górnokredowych, na których zalegają piaski plejstoceny. Występują tu powszechnie zjawiska krasowe, wydmy, a zagłębienia bezodpływowe wypełnione torfami zwykle są podmokłe. Północna i zachodnia część Gminy należy do Płaskowyżu Świdnickiego, który stanowi płaską równinę denudacyjną płaskowyżu, pozbawioną pokrywy lessowej. Na obszarze miasta i gminy Wieprz wciną się w skały podłoża na głębokość 25 m tworząc przełom o charakterze epigenetycznym².

Istotnym elementem rozwoju Gminy Łęczna są złoża surowców mineralnych. Na obszarze miasta Łęczna, nie występują udokumentowane złoża kopalin, natomiast na terenie gminy ich występowanie ściśle wiąże się z budową geologiczną terenu. Na obrzeżach północno-wschodniej części gminy znajdują się udokumentowane 2 złoża węgla kamiennego: „Bogdanka” oraz „Ostrów”. Węgiel kamienny eksploatowany jest ze złoża „Bogdanka”, który ma wyznaczony obszar i teren górniczy. Wydobywanie węgla ze złoża „Bogdanka” ma miejsce poza granicami Gminy Łęczna. W dolinie rzeki Wieprz i w jego dopływach oraz w zagłębieniach pojeziornych i krasowych występują piaski rzeczne tarasów zalewowych wyższych i niższych, piaski eoliczne, mady, namuły i torfy.

² Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna, Załącznik nr 1a do Uchwały nr XXIV/124/2016 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 31 sierpnia 2016 r.

Na terenie Gminy łączna obszary o najwyższych walorach przyrodniczych i krajobrazowych objęte zostały ochroną. Według danych GUS za 2020 rok, na terenie Gminy znajdowało się 1 072,16 ha obszarów prawnie chronionych (Nadwieprzański Park Krajobrazowy wraz z jego otuliną oraz otulina Parku Krajobrazowego Pojezierze Łęczyńskie). Obszary chronione stanowią 14,27% powierzchni Gminy. Część Nadwieprzańskiego Parku Krajobrazowego zajmuje obszar Natura 2000 Dolina Środkowego Wieprza (PLH 060005).

Rycina 4. Nadwieprzański Park Krajobrazowy



Źródło: <https://parki.lubelskie.pl/parki-krajobrazowe/nadwieprzanski-park-krajobrazowy/o-parku>

Dodatkowo na terenie Gminy znajdują się pomniki przyrody ożywionej. Na terenie miasta są to drzewa, (5 szt.) cenne z uwagi na wiek i rozmiary. Na obszarach wiejskich są to płyty roślinności kserotermicznej występujące na zboczu doliny rzeki Wieprz skumulowane w pobliżu miejscowości Ciechanki (8 szt.).

Ponadto, z przyrodniczego punktu widzenia, niezwykle istotna jest funkcja doliny rzeki Wieprz jako korytarza ekologicznego, wyznaczonego w Polskiej Sieci Ekologicznej (ECONET-PL). Jest to rzeka silnie meandrująca z licznymi starorzeczami. Strefa krawędziowa doliny rzeki cechuje się wyjątkowymi walorami widokowymi.

5. Sfera techniczna

Według danych GUS zasoby mieszkaniowe w 2020 roku wyniosły 2 517 budynków mieszkalnych, w których funkcjonowało łącznie 8 246 mieszkań. Przeciętna powierzchnia użytkowa pojedynczego lokum osiągała wówczas 72,2 m² (w 2014 r. było to 70,6 m²), przy czym powierzchnia użytkowa przypadająca na jedną osobę wynosiła 25,7 m². Jest to zdecydowanie więcej, niż średnia dla województwa lubelskiego z tego samego roku (29,4 m²). Stopień wyposażenia gospodarstw domowych w instalacje techniczno-sanitarne jest zadowalający – przykładowo, do wodociągu podłączonych jest 82% lokali mieszkalnych, centralne ogrzewanie posiada 92,9% mieszkań, natomiast łazienkę - 95% mieszkań w Gminie.

Stan wyposażenia mieszkań jeśli lepszy niż średnia dla powiatu łęczyńskiego i województwa lubelskiego również na obszarach wiejskich, należy tu zauważyć szczególnie wyróżniający się udział mieszkań z

dostępem do sieci gazowej - 53,2%. Jest to wartość trzykrotnie wyższa niż dla pozostałych jednostek referencyjnych.

Na terenie Gminy Łęczna występują liczne budowle zabytkowe, posiadające wysoką wartość historyczno-kulturową, które wyraźnie oddziałują na tożsamość społeczności lokalnej. Są one również swoistym świadectwem bogatej historii i różnorodności kulturowej obszaru. Wśród najbardziej imponujących obiektów architektury, wpisanych do rejestru Lubelskiego Konserwatora Zabytków w Lublinie³ znalazło się 7 zabytków z obszaru Gminy. Zlokalizowane są tu zarówno obiekty sakralne świadczące o wielokulturowej przeszłości miasta jak i zabytki architektury świeckiej oraz dolina rzeki Wieprz:

- ✚ Zespół urbanistyczny miasta Łęczna z trzema rynkami, siecią ulic, skalą zabudowy miejskiej, pozostałościami zamku, ogólną sylwetą miasta z dominantą kościoła i bożnicy;
- ✚ Obszar dawnego zespołu dworskiego Podzamcze;
- ✚ Dolina rzeki Wieprz na odcinku „Przełomu” od Ciechanek do Witaniowa, wraz ze skarpami i zboczami okalającymi oraz fragmentem płaskowyżu wsi Trębaczów;
- ✚ Dawna bożnica z wystrojem architektonicznym (w tym bima i szafa na rodąły), otaczający budynek niezabudowany teren;
- ✚ Część północna cmentarza parafialnego rzymskokatolickiego wraz z jej ogrodzeniem oraz 41 nagrobkami;
- ✚ Budynek dawnego ratusza;
- ✚ Kościół paraf. pw. św. Marii Magdaleny.

Rycina 4. Zespół parkowo-pałacowy w Podzamczu



Źródło: <http://podzamcze.staremiastoleczna.pl/>

Na obszarze Gminy Łęczna zachowały się cenne zabytki o wysokich wartościach historycznych, architektonicznych, techniki czy estetycznych, posiadające istotne znaczenie dla krajobrazu, tradycji i pamięci narodowej. Zabytki te znalazły się w gminnej ewidencji zabytków i należą do nich budynki i budowle, np. spichlerz, młyn, dom zajezdny, gorzelnia w Starej Wsi, kapliczki drewniane.

Na obszarze Gminy zidentyfikowano również 202 stanowiska archeologiczne, w tym 87 na terenie miasta Łęczna. Stanowiska te grupują się bezpośrednio wokół istniejących miejscowości, co potwierdza, że tereny te stanowiły miejsca osadnicze i trakty komunikacyjne.

³ Zgodnie z obwieszczeniem nr 1/2021 Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie z dnia 12 stycznia 2021 r.

Stan zachowania większości zabytkowych obiektów będących w rejestrze zabytków oceniony jest jako niezadawalający. Dzięki działaniom rewitalizacyjnym w mieście udało się odrestaurować i ożywić zespół dworsko-parkowy Podzamcza i część Starego Miasta. Od 2009 r. obowiązuje Uchwała Rady Miejskiej nr XXIX/256/2009 pozwalająca na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich i budowlanych obiektów wpisanych do rejestru zabytków, o które mogą aplikować właściciele nieruchomości.

6. Sfera przestrzenno-funkcjonalna

Dostępność komunikacyjna obszaru w sposób istotny wpływa na jego możliwości rozwojowe. Na układ komunikacyjny Gminy łączna składają się drogi krajowe, wojewódzkie, powiatowe i gminne. Istniejąca sieć dróg sprawia, że Gmina charakteryzuje się dobrą zewnętrzną dostępnością komunikacyjną.

Sieć dróg na obszarze Gminy łączna tworzą:

- ✚ Droga krajowa nr 82 Lublin – Włodawa o długości 12,850 km (w tym w obrębie miasta – 7,373 km) na której znajduje się jeden most, administrowana przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad – Oddział w Lublinie.
- ✚ Drogi wojewódzkie o łącznej długości 20,450 km, na których zlokalizowane są trzy mosty, drogi administrowane są przez Zarząd Dróg Wojewódzkich w Lublinie :
 - droga Nr 813 Międzyrzec Podlaski – łączna;
 - droga Nr 820 Sosnowica – łączna;
 - droga Nr 829 łączna – Biskupice.

W obrębie miasta długość dróg wojewódzkich to 5,415 km (droga nr 829 – 4,539 km, droga nr 820 – 0,876 km).

- ✚ Drogi powiatowe o długości 24,410 km (w tym w obrębie miasta 2,314 km) na których znajduje się jeden most, administrowane przez Zarząd Dróg Powiatowych w Łęcznej.
- ✚ Drogi gminne o długości 129,284 km, w tym o nawierzchni twardej ulepszonej – 65,645 km, gruntowej – 31,354 km. Długość dróg publicznych na obszarze miasta to 31,834 km. Stosunek dróg gminnych o nawierzchni twardej ulepszonej do dróg gruntowych na obszarze miasta to 87,96%, natomiast na obszarach wiejskich stosunek ten wynosi 57,77%.

Najbliższa stacja kolejowa linii Lublin-Chełm, znajduje się w oddalonych o ok. 15 km Minkowicach położonych w sąsiedniej gminie Mełgiew. Od przejścia granicznego w Dorohusku dzieli łączną odległość ok. 70 km a od lotniska w Świdniku ok. 20 km.

Ład przestrzenny Gminy łączna reguluje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta łączna uchwalone przez Radę Miejską w Łęcznej z dnia 31 sierpnia 2016 r. nr XXIV/124/2016 zmieniony Uchwałą nr XXXVIII/250/2021 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 30.11.2021 r. w sprawie uchwalenia Zmiany nr 1 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy łączna.

Gmina łączna w całości objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla obszarów miasta łączna obowiązują następujące plany zatwierdzone uchwałami Rady Miejskiej w Łęcznej:

- ✚ Nr XL/217/2017 z dnia 15 listopada 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna,
- ✚ Nr XLVII/258/2018 z dnia 20 czerwca 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta.

Obwieszczeniem Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 30 stycznia 2019 r. został ogłoszony jednolity tekst i rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna (t.j. Dz.Urz.Woj.Lub. z 2019 r., poz. 3361).

Aktualnie dla obszarów wiejskich obowiązują dwa podstawowe miejscowe plany zatwierdzone uchwałami Rady Miejskiej w Łęcznej:

- ✚ Nr XLIX/271/2018 z dnia 16 października 2018r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęczna – etap I dla napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV relacji Chełm – Lublin Systemowa (Dz. Urz. Woj. Lub. z 16 października 2018 r. poz. 4509),
- ✚ Nr XVI/92/2019 z dnia 27 listopada 2019r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęczna – etap II (Dz. Urz. Woj. Lub. Poz. 7506 z dnia 14 grudnia 2019 r.).

Z racji charakterystyki Gminy Łęczna, która obejmuje zarówno obszar miasta, jak i tereny wiejskie, w obrębie Gminy Miasto Łęczna stanowi wyraźnie dominujący ośrodek o znaczeniu lokalnym. Miejscowościami wspomagającymi względem miasta są wsie zlokalizowane w jego bezpośrednim sąsiedztwie, które zwyczajowo traktowane są wręcz jak części miasta – głównie Podzamcze, Trębaczów i Rossosz.

Jak nadmieniono wcześniej, Gmina cechuje się dość gęstą siecią komunikacyjną, która determinuje układ przestrzenny obszaru. Głównymi osiami obszaru jest droga krajowa nr 82 i drogi wojewódzkie nr 829, 820 i 813 oraz drogi powiatowe 2941L i 2944L przebiegające przez obszar gminy w układzie promieniowym, łączące się w centrum miasta Łęczna. Największe miejscowości obszaru wiejskiego rozwinęły się wzdłuż dróg powiatowych i charakteryzuje je zwarta zabudowa mieszkaniowa. Miasto Łęczna natomiast składa się z dwóch genetycznie różnych części: położonego wysoko na wierzchołku w widłach Wieprza i Świnki Starego Miasta (przeważa tu budownictwo jednorodzinne), w którym zachował się dawny układ ulic i placów targowych oraz przylegających od wschodu i południowego wschodu nowych osiedli z typową zabudową wielorodzinną⁴.

Na układ urbanistyczny miasta składa się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinną, budynki i obiekty użyteczności publicznej oraz tereny zieleni. W centrum miasta Łęczna znajduje się historyczny układ urbanistyczny Starego Miasta z trzema rynkami, który kształtował się od XV do początku XIX wieku, natomiast na obszarze wiejskim przeważa typ zwartej zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej - domy mieszkalne jednorodzinne z towarzyszącymi im budynkami gospodarczymi, a miejscowości przyjmują układ ulicówek.

W strukturze użytkowania gruntów w Gminie Łęczna przeważają użytki rolne, stanowiące aż 84,3% powierzchni całkowitej gminy. Wysoki udział użytków rolnych świadczy o jej typowo rolniczym charakterze. W północnej, południowo-zachodniej i centralnej części gminy zlokalizowane są zwarte

⁴ Program Ochrony Środowiska dla gminy Łęczna

kompleksy leśne. Centralną części gminy zajmuje dolina rzeki Wieprz, w obrębie której zlokalizowany są tereny podmokłe. W północno-wschodnim skraju gminy zlokalizowane jest jezioro Dratów o powierzchni 168 ha.

Obszar Gminy Łęczna jest w praktycznie w pełni zwodociągowany. Gmina dysponuje jednym ujęciem wody uruchomionym w 1979 r. Zaopatruje ono w wodę zarówno mieszkańców Miasta Łęczna jak i obszaru wiejskiego. Zadania Gminy Łęczna z zakresu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków realizuje Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Łęczna Spółka z o.o. będące w 100% własnością Gminy Łęczna.

Gmina Łęczna jest zaopatrywana w energię elektryczną za pomocą napowietrznej linii wysokiego napięcia 110 kV relacji Lublin – Łęczna - Chełm. Podstawową infrastrukturą zaopatrzenia gminy w energię elektryczną jest system sieci średniego napięcia 15 kV. Zasilanie miasta i obszaru wiejskiego odbywa się ze słupowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV.

W zakresie dostępności sieci gazowej, wg stanu na koniec 2020 roku łączna długość sieci gazowej na obszarze Gminy Łęczna wynosiła 127 031 m w tym 10 536 m to sieć przesyłowa a 117 867 stanowi czynna sieć rozdzielcza. Ponad 60% sieci zlokalizowanej jest na obszarach wiejskich. Niemniej jednak gęstość sieci gazowej na terenie wiejskim jest zdecydowanie niższa aniżeli w mieście. Od 2014 roku długość czynnej sieci rozdzielczej wzrosła o 17,44%.

Dostępność infrastruktury teleinformatycznej na obszarze Gminy Łęczna można ocenić jako dobrą. Gmina Łęczna należy do strefy numeracyjnej Lublina. Łączność telefoniczna jest zautomatyzowana i wszystkie miejscowości w Gminie posiadają łączność telefoniczną w postaci sieci napowietrznych, doziemnych i światłowodowych w oparciu o kablone i światłowodowe połączenia międzymiastowe. Ponadto, mieszkańcy Gminy korzystają z telefonii bezprzewodowej różnych operatorów sieciowych. W Gminie Łęczna swoje usługi świadczą prywatni operatorzy Internetu. Mieszkańcy mają dostęp do Internetu dzięki indywidualnym umowom z podmiotami świadczącymi tego typu usługi, możliwość skorzystania z Internetu istnieje również w bibliotece publicznej. W Gminie Łęczna nadal występują obszary oznaczone jako tzw. „białe plamy”. Są to tereny, na których nie występuje infrastruktura telekomunikacyjna umożliwiająca świadczenie usług dostępu do internetu o przepustowości co najmniej 30 Mb/s. Na 4747 adresów referencyjnych w Gminie Łęczna 3437 to czarne plamy, więc miejsca, w których jest dostępny internet szerokopasmowy o prędkości powyżej 30 Mb/s.

3. Metodyka prowadzenia działań diagnostycznych

Zgodnie z art. 4 ust. 1 Ustawy o rewitalizacji, w celu opracowania diagnoz służących wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gmina prowadziła analizy, w których wykorzystano obiektywne i weryfikowalne mierniki i metody badawcze dostosowane do lokalnych uwarunkowań.

Wyznaczenie obszarów zdegradowanych w Gminie Łęczna zostało przeprowadzone przy pomocy analizy wskaźnikowej wzmocnionej następnie analizą jakościową.

Podstawową metodą analizy sytuacji w Gminie, prowadzonej dla wyznaczenia obszaru zdegradowanego, była analiza wskaźnikowa (wielokryterialna) obejmująca obszar Gminy Łęczna w podziale administracyjnym na osiedla (Miasto Łęczna) i sołectwa (obszar wiejski Gminy). Takie podejście dało możliwość badania poszczególnych wskaźników dla konkretnych części gminy i porównanie ich do średniej referencyjnej wartości danego wskaźnika dla całej samorządowej jednostki terytorialnej. Na potrzeby analizy wykorzystano zestaw wskaźników dla 5 sfer, tj. społecznej, gospodarczej, środowiskowej, technicznej i funkcjonalno-przestrzennej.







Analiza jakościowa prowadzona była w formie interpretacji wyników otrzymanych w poszczególnych obszarach analizy wielokryterialnej i formułowania na tej bazie wniosków w analizowanych sferach społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej, a także w formie wniosków z badania ankietowego przeprowadzonego wśród mieszkańców Gminy Łęczna.

Prace analityczne rozpoczęto od wyboru zestawu odpowiednich wskaźników, jak najpełniej obrazujących problemy i degradację w obszarach społecznym, gospodarczym, środowiskowym, technicznym i przestrzenno-funkcjonalnym w Gminie Łęczna. Przyjęto następujące wskaźniki wyznaczenia obszarów zdegradowanych:

Sfera	Wskaźniki
Sfera społeczna	<ul style="list-style-type: none">- Zmiana liczby ludności w latach 2015-2020 (%),- Liczba osób w wieku przedprodukcyjnym na 1000 ludności osiedla/sołectwa w 2020 r.,- Zmiana liczby ludności w wieku produkcyjnym w latach 2015-2020 (%),- Liczba osób w wieku poprodukcyjnym na 1000 ludności osiedla/sołectwa w 2020 r.,- Liczba osób w grupie wiekowej 60+ na 1000 ludności osiedla/sołectwa w 2020 r.,- Liczba osób niepełnosprawnych korzystających z pomocy MOPS na 1000 ludności osiedla/sołectwa w 2020 r.,- Osoby korzystające z pomocy społecznej z powodu bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych - rodzina niepełna na 1000 ludności osiedla/sołectwa w 2020 r.,- Liczba dzieci na które otrzymano zasiłek rodzinny na 1000 ludności osiedla/sołectwa w 2020 r.,- Liczba zarejestrowanych organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców osiedla/sołectwa w 2020 r.,- Liczba niebieskich kart na 1000 ludności osiedla/sołectwa w 2020 r.,- Średnie wyniki z egzaminu ósmoklasisty rok szkolny 2019/2020,

	<ul style="list-style-type: none"> - Liczba czytelników korzystających z bibliotek na 1000 mieszkańców osiedla/sołectwa w 2020 r., - Liczba uczestników zajęć w Centrum Kultury na 1000 mieszkańców osiedla/sołectwa sezon 2019/2020, - Liczba bezrobotnych na 1000 mieszkańców osiedla/sołectwa w 2020 r. - Udział bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym osiedla/sołectwa w 2020 r. (%), - Udział bezrobotnych w wieku powyżej 50 roku życia w ogólnej liczbie ludności osiedla/sołectwa w 2020 r. (%), - Liczba interwencji domowych na 1000 mieszkańców osiedla/sołectwa w 2020 r.
Sfera gospodarcza	<ul style="list-style-type: none"> - Liczba zarejestrowanych działających podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców osiedla/sołectwa w 2020 r., - Udział powierzchni terenów inwestycyjnych w powierzchni osiedla/sołectwa w 2020 r. (%).
Sfera środowiskowa	<ul style="list-style-type: none"> - Udział powierzchni obszarów prawnie chronionych w powierzchni ogółem osiedla/sołectwa w 2020 r. (%), - Udział powierzchni pokrytych wyrobami zawierającymi azbest w powierzchni osiedla/sołectwa w 2020 r. (%).
Sfera przestrzenno-funkcjonalna	<ul style="list-style-type: none"> - Wskaźnik intensywności zabudowy (liczba budynków na 1 km²) w 2020 r., - Długość dróg nieutwardzonych w powierzchni sołectwa w 2020 r. (km/km²), - Liczba miejsc z infrastrukturą społeczną dostosowanych do potrzeb osób o szczególnych potrzebach na 1000 mieszkańców osiedla/sołectwa w 2020 r.
Sfera techniczna	<ul style="list-style-type: none"> - Udział budynków mieszkalnych wybudowanych przed rokiem 1989 w liczbie budynków w danym osiedlu/sołectwie (%), - Udział budynków mieszkalnych podłączonych do sieci wodociągowej w budynkach mieszkalnych osiedla/sołectwa w 2020 r. (%), - Liczba budynków użyteczności publicznej niedostosowanych do potrzeb osób ze specjalnymi potrzebami na 1000 mieszkańców osiedla/sołectwa w 2020 r.

Po wyborze wskaźników zebrano dane liczbowe dotyczące poszczególnych sołectw i osiedli Gminy Łęczna. Dane zostały pozyskane z następujących źródeł:

-  rejestry i raporty opracowywane przez Urząd Miejski w Łęcznej i jednostki organizacyjne Gminy;
-  dane Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łęcznej;
-  dane Powiatowego Urzędu Pracy w Łęcznej;
-  dane i raporty Starostwa Powiatowego w Łęcznej;
-  dane Komendy Powiatowej Policji w Łęcznej;
-  opracowania i dane powszechnie dostępne.

Na ich podstawie wyliczone zostały wskaźniki obrazujące problemy społeczne, gospodarcze, środowiskowe, przestrzenno-funkcjonalne i techniczne, a następnie wynik został porównany ze wskaźnikiem prezentującym średnią wartość dla obszaru gminy. Stanowiło to podstawę do wyznaczenia obszarów Gminy Łęczna, w których można zauważyć wyraźnie gorszą sytuację społeczną

niż średnia w Gminie oraz, w których współwystępują problemy w pozostałych analizowanych sferach – obszary te zakwalifikowano jako obszary zdegradowane Gminy Łęczna.

Sołectwa/osiedla wchodzące w skład obszaru zdegradowanego, w których analiza wykazała występowanie stanu kryzysowego, tzn. cechujące się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk zostały uznane za obszar rewitalizacji.

Prace analityczne prowadzone były przy udziale ekspertów zewnętrznych, którzy na podstawie szczegółowych analiz czynników mających wpływ na rozwój poszczególnych części Gminy i rozmów z pracownikami Urzędu Miejskiego, zebrali kluczowe dane i szeroką wiedzę na temat sytuacji Gminy Łęczna, niezbędne do wyznaczenia obszaru zdegradowanego. Zdobyta wiedza posłużyła następnie do przeprowadzenia procesu delimitacji obszaru rewitalizacji, tj. obszaru o szczególnej koncentracji negatywnych zjawisk, który jest jednocześnie obszarem o szczególnym znaczeniu dla rozwoju Gminy Łęczna. Celem efektywnego przeprowadzenia tego procesu wykorzystano podział gminy w części miejskiej na osiedla, natomiast w przypadku obszaru wiejskiego – na sołectwa. Przyjęta metodologia pozwoliła na dokonanie analizy porównawczej w obrębie wyłonionych jednostek, obrazując obszar znajdujący się w szczególnie trudnej sytuacji ze względu na koncentrację negatywnych zjawisk społecznych, gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych i technicznych. Powierzchnia i kształt obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji są wynikiem z jednej strony przeprowadzonej diagnozy sytuacji na obszarze Gminy, z drugiej zaś ograniczeń określonych w ustawie precyzujących maksymalną liczbę ludności w stosunku do ludności zamieszkującej obszar całej gminy (max. 30%) i powierzchni gminy (max. 20%), które mogą zostać objęte GPR.

Analiza wskaźnikowa (wielokryterialna) została przedstawiona graficznie przy pomocy narzędzi GIS (Geographic Information System), co pozwoliło na zobrazowanie w przestrzeni Gminy każdego ze wskaźników. Każdy ze wskaźników został przedstawiony w postaci kartogramu. Jest to metoda prezentacji kartograficznej, w której obszar o najwyższej wartości wskaźnika jest obszarem o najwyższym nasyceniu koloru. Dodatkowo ze względu na fakt, iż o stanie kryzysowym nie zawsze decyduje najwyższa wartość wskaźnika, oznaczono szrafurą sołectwa i osiedla charakteryzujące się wartością gorszą (wyższą lub niższą w zależności od wskaźnika) od średniej dla gminy. Następnie dzięki nałożeniu różnych warstw, uwidoczniono wyraźnie gorszą sytuację społeczną, współwystępującą z problemami gospodarczymi, przestrzenno-funkcjonalnymi, technicznymi i środowiskowymi.

Jednym z kluczowych elementów delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru do rewitalizacji były konsultacje społeczne z mieszkańcami Gminy, które prowadzone były dwuetapowo. W pierwszej kolejności zaangażowano mieszkańców Gminy w przeprowadzoną w ramach procesu delimitacji analizę jakościową - poproszono ich o wypełnienie ankiety, w której wypowiedzieli się na temat zauważanych przez siebie problemów w sferach społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej na wskazanych przez siebie obszarach Gminy Łęczna. Elementem analizy jakościowej były również wywiady pogłębione (IDI), które stanowiły pogłębienie i uszczegółowienie informacji uzyskanych w analizie wskaźnikowej i badaniu ankietowym. W drugim etapie mieszkańców zaproszono do konsultacji społecznych całości dokumentu, zgodnie z rozdziałem 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji – projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Łęczna umieszczono na stronie internetowej Gminy wraz z informacją o konsultacjach społecznych i z prośbą o przesyłanie wypełnionych formularzy uwag

na adres e-mail lub składanie ich w formie papierowej w siedzibie Urzędu Miejskiego. Mieszkańców zaproszono również na spotkanie konsultacyjne.

4. Wybór obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

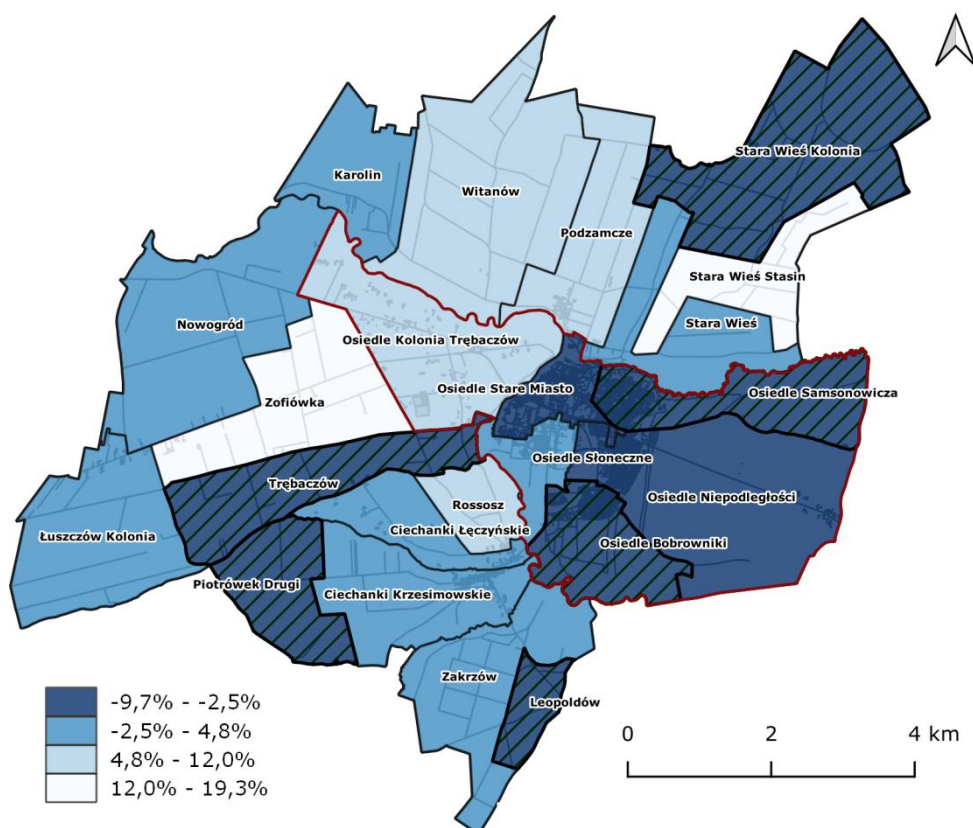
Głównym narzędziem pozwalającym na delimitację obszarów charakteryzujących się koncentracją negatywnych zjawisk na obszarze Gminy Łęczna była analiza wskaźnikowa, prowadzona w podziale administracyjnym na sołectwa oraz osiedla. W niniejszym rozdziale przedstawiono zestawienie wskaźników obrazujących problemy Gminy w sferze społecznej i towarzyszących, tj. gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, środowiskowej i technicznej w podziale na jednostki pomocnicze (sołectwa i osiedla) Gminy Łęczna.

Każdy wskaźnik zaprezentowano w postaci graficznej na kartogramie wraz z podaniem w zestawieniu tabelarycznym danych wejściowych – wartości wskaźnika dla każdego z analizowanych obszarów Gminy. Wartości osiągnięte przez poszczególne jednostki pomocnicze Gminy odniesiono do średniej wartości wskaźnika dla całej Gminy. Ze względu na charakterystykę Gminy Łęczna, która łączy zarówno obszar miejski jaki i wiejski, zdaniem autorów dokumentu koniecznym jest również przeanalizowanie wartości wskaźników osiąganych przez poszczególne jednostki w stosunku do średnich dla obszaru, do którego przynależą, tj. miejskiego (osiedla) i wiejskiego (sołectwa) osobno. Są to bowiem części Gminy różniące się od siebie w zasadniczy sposób, które nieraz trudno porównywać. Dlatego też traktowanie ich łącznie nie pozwoliłoby na oddanie pełnego obrazu sytuacji Gminy, czyniąc przeprowadzone analizy nierzetelnymi.

1. Analiza problemów w obszarze społecznym

Chcąc poddać analizie sytuację Gminy Łęczna w sferze społecznej wybrano jedenaście wskaźników odnoszących się możliwie najpełniej do wszystkich społecznych aspektów funkcjonowania Gminy – pozwalając między innymi na analizę struktury społecznej poszczególnych obszarów, kwestii korzystania z pomocy społecznej, aktywności społecznej i kulturalnej czy bezpieczeństwa. Jest to obszar funkcjonowania Gminy najistotniejszy z punktu widzenia procesu rewitalizacji, bowiem jest on prowadzony celem niwelacji stanu kryzysowego głównie w sferze społecznej. Dlatego też jest to obszar, który poddano możliwie najdogłębniejszym analizom, na jakie pozwalała dostępność danych dla poszczególnych sołectw i osiedli Gminy.

Wskaźnik 1. Zmiana liczby ludności w latach 2015-2020 (%)

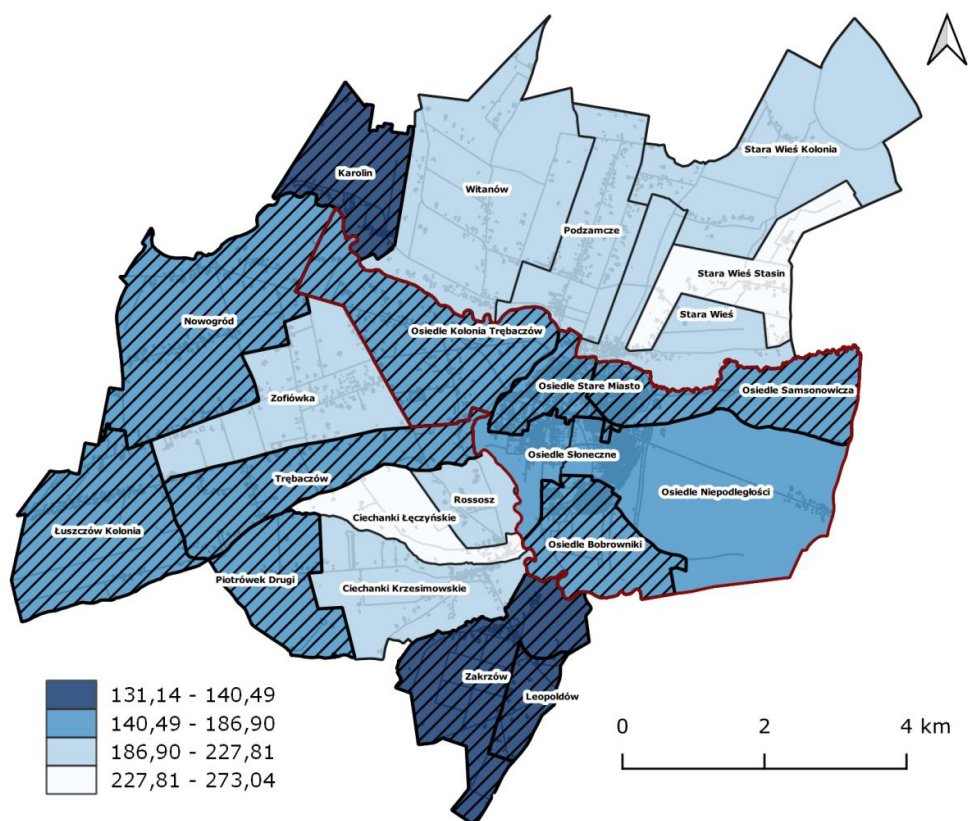


 **-4,38%** średnia wartość dla obszaru gminy  wartość poniżej średniej dla gminy

Obszar miejski		Obszar wiejski	
Osiedle	Wartość wskaźnika	Sołectwo	Wartość wskaźnika
Osiedle Stare Miasto	-2,98%	Ciechanki Krzesimowskie	1,16%
Osiedle Słoneczne	2,48%	Ciechanki Łęczyńskie	0,92%
Osiedle Kolonia Trębaczów	8,20%	Karolin	2,54%
Osiedle Samsonowicza	-9,70%	Leopoldów	-6,15%
Osiedle Niepodległości	-3,96%	Łuszczów-Kolonia	-0,34%
Osiedle Bobrowniki	-8,46%	Nowogród	1,37%
Średnia wartość wskaźnika	-6,47%	Piotrówek Drugi	-5,32%
		Podzamcze	10,86%
		Rossosz	11,25%
		Stara Wieś	-1,14%
		Stara Wieś – Kolonia	-4,42%
		Stara Wieś – Stasin	16,27%
		Trębaczów	-4,52%
		Witaniów	11,20%
		Zakrzów	3,30%
		Zofiówka	19,30%
		Średnia wartość wskaźnika	5,28%
Średnia wartość wskaźnika Gmina Łęčna			-4,38%

Zmiana liczby ludności w założonym horyzoncie czasowym na danym obszarze jest wynikiem szeregu czynników społeczno-gospodarczych na nim zachodzących. Jest to wskaźnik, który pozwala określić zainteresowanie ludności osiedlaniem się na stałe na badanym obszarze. Analiza wartości wskaźnika zmiany liczby ludności na terenie Gminy Łęčna potwierdza spadek liczby ludności w 2020 r., w porównaniu do roku 2015. Najbardziej widoczny odpływ ludności odnotowano w osiedlach: Samsonowicza i Bobrowniki oraz w sołectwach: Leopoldów, Piotrówek Drugi, Stara Wieś-Kolonia i Trębaczów. Szczególnie istotnym wydaje się fakt, iż wartość wskaźnika odnotowana dla obszaru miejskiego jest zdecydowanie niższa i osiąga wartość ujemną, aniżeli dla obszaru wiejskiego. Potwierdza to obserwowany od kilku lat trend odpływu ludności z miast na obszary wiejskie.

Wskaźnik 2. Liczba osób w wieku przedprodukcyjnym na 1000 ludności osiedla/sołectwa w 2020r.



179,62 średnia wartość dla obszaru gminy

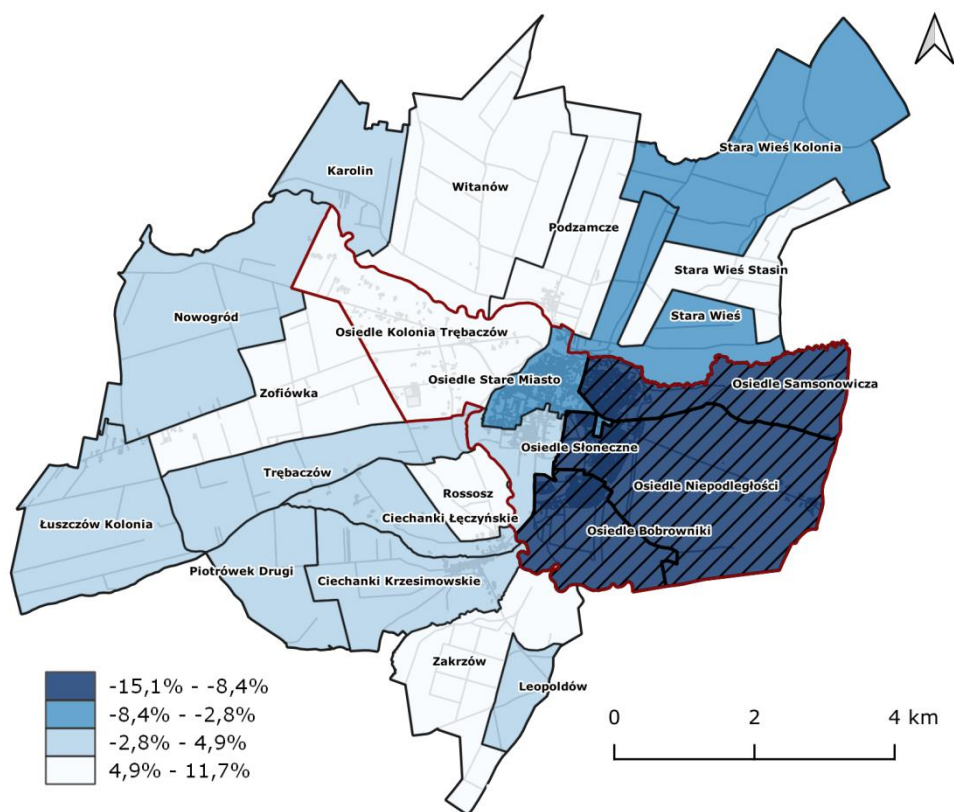


wartość poniżej średniej dla gminy

Obszar miejski		Obszar wiejski	
Osiedle	Wartość wskaźnika	Sołectwo	Wartość wskaźnika
Osiedle Stare Miasto	158,51	Ciechanki Krzesimowskie	205,71
		Ciechanki Łęczyńskie	263,64
		Karolin	140,50
Osiedle Słoneczne	185,75	Leopoldów	131,15
		Łuszczów-Kolonia	174,66
		Nowogród	156,33
Osiedle Kolonia Trębaczów	172,63	Piotrówek Drugi	168,54
		Podzamcze	210,74
		Rossosz	213,48
Osiedle Samsonowicza	163,25	Stara Wieś	224,14
		Stara Wieś – Kolonia	208,09
		Stara Wieś – Stasin	273,04
Osiedle Niepodległości	186,90	Trębaczów	175,68
Osiedle Bobrowniki	176,24	Witaniów	227,82
		Zakrzów	138,30
		Zofiówka	226,97
Średnia wartość wskaźnika	173,76	Średnia wartość wskaźnika	203,74
Średnia wartość wskaźnika Gmina Łęčna			179,62

Potencjał demograficzny, przejawiający się dużą liczbą dzieci i osób młodych, stanowi bardzo istotny czynnik determinujący przyszłe możliwości rozwojowe danego obszaru. Osoby w wieku przedprodukcyjnym stanowią bowiem swoisty kapitał ludzki, który stanowić będzie o kształcie zamieszkiwanego przez siebie miejsca. Dlatego też niezwykle istotnym jest przeciwdziałanie emigracji młodych ludzi z rodzinnych miejscowości. Wartość wskaźnika niższą niż średnia dla Gminy Łęčna, świadcząca o najmniejszej liczbie osób w wieku przedprodukcyjnym w przeliczeniu na 1000 mieszkańców osiedla/sołectwa odnotowano na osiedlu Stare Miasto, Kolonia Trębaczów, Samsonowicza i Bobrowniki, a także w sołectwach: Karolin, Leopoldów, Łuszczów-Kolonia, Nowogród, Piotrówek Drugi, Trębaczów i Zakrzów. Warto również zwrócić uwagę na fakt, iż średnia wartość wskaźnika dla miasta jest znacznie niższa niż, dla obszaru wiejskiego, co świadczyć może o ogólnie gorszej sytuacji obszaru miasta w analizowanym zakresie.

Wskaźnik 3. Zmiana liczby ludności w wieku produkcyjnym w latach 2015-2020 (%)



-9,40%

średnia wartość dla obszaru gminy

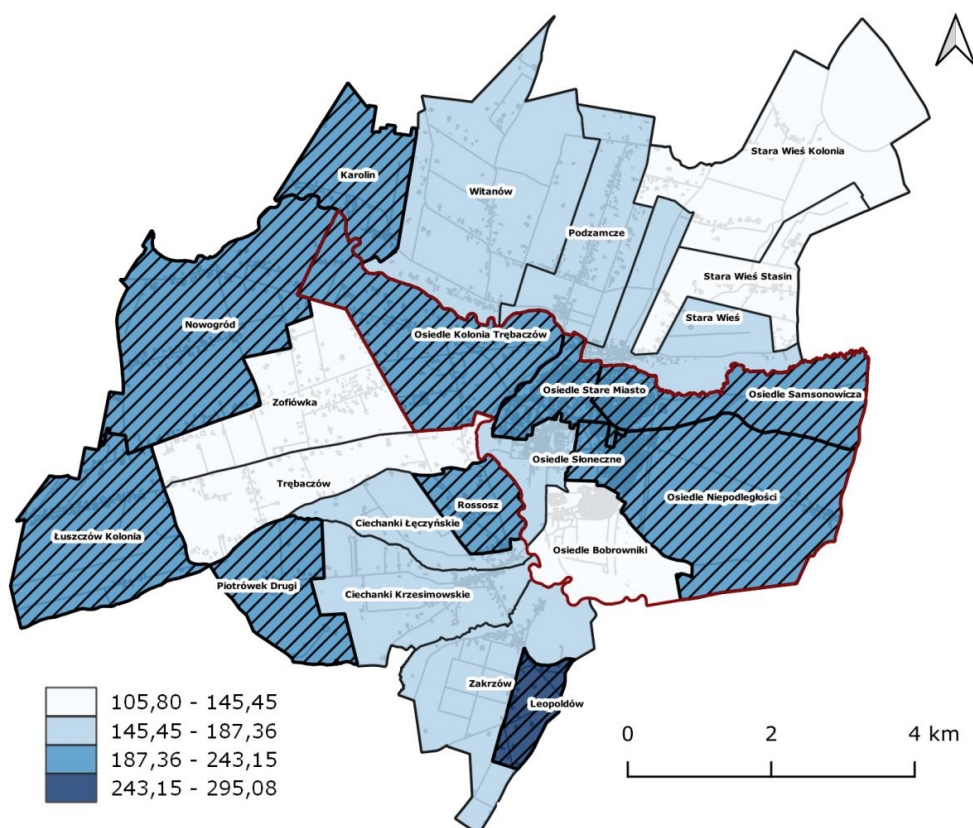


wartość poniżej średniej dla gminy

Obszar miejski		Obszar wiejski	
Osiedle	Wartość wskaźnika	Sołectwo	Wartość wskaźnika
Osiedle Stare Miasto	-4,85%	Ciechanki	
		Krzesimowskie	0,92%
		Łęczyńskie	1,56%
		Karolin	-1,32%
Osiedle Słoneczne	-2,64%	Leopoldów	-2,78%
		Łuszczów-Kolonia	-0,58%
		Nowogród	-1,63%
Osiedle Kolonia Trębaczów	6,67%	Piotrówek Drugi	-1,79%
		Podzamcze	5,18%
		Rossosz	6,38%
Osiedle Samsonowicza	-13,64%	Stara Wieś	-6,61%
		Stara Wieś – Kolonia	-8,20%
		Stara Wieś – Stasin	11,66%
Osiedle Niepodległości	-11,01%	Trębaczów	-0,99%
Osiedle Bobrowniki	-15,07%	Witaniów	8,05%
		Zakrzów	4,92%
		Zofiówka	10,12%
Średnia wartość wskaźnika	-11,83%	Średnia wartość wskaźnika	2,38%
Średnia wartość wskaźnika Gmina łączna			-9,40%

Szczególnie istotną grupę wiekową w lokalnej społeczności stanowią osoby w wieku produkcyjnym. Poza nasuwającym się w pierwszej kolejności faktem stanowienia siły roboczej napędzającej gospodarkę danej jednostki, jest to część społeczności lokalnej pełniąca kluczowe funkcje społeczne. W tej grupie bowiem będą osoby zakładające rodziny, już wychowujące dzieci, ale także opiekujące się osobami starszymi. Mają one zatem bezpośredni wpływ na budowanie i kształtowanie społeczności gminy. Dlatego też zmiany liczby ludności w tej grupie wiekowej, w szczególności odpływ ludności, mają istotne znaczenie z punktu widzenia funkcjonowania i możliwości rozwojowych gminy. Analizowany wskaźnik dla całej Gminy łączna osiągnął wartość – 9,4%. Ujemna wartość świadczy o negatywnych tendencjach zmniejszania się liczby ludności w wieku produkcyjnym na obszarze gminy. Porównując wartości osiągnięte przez część miejską i wiejską Gminy, zdecydowanie gorzej sytuacja prezentuje się na obszarze miejskim, gdzie średnia wartość wskaźnika osiągnęła wartość blisko – 12% przy dodatniej wartości dla obszaru wiejskiego.

Wskaźnik 4. Liczba osób w wieku poprodukcyjnym na 1000 ludności osiedla/sołectwa w 2020 r.



186,29

średnia wartość dla obszaru gminy

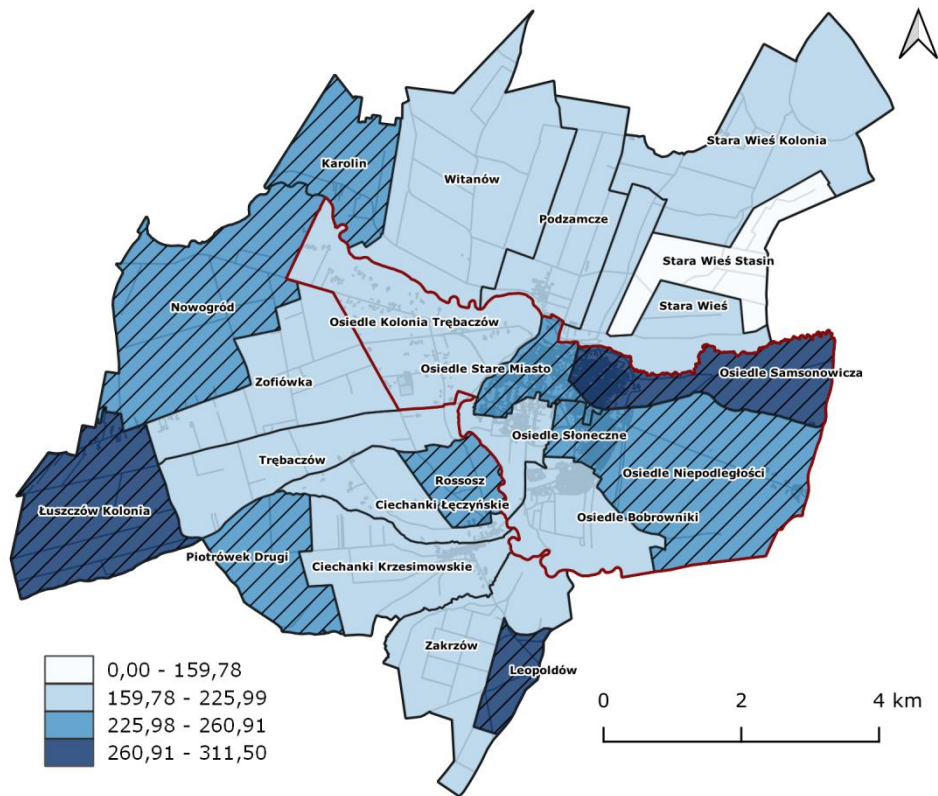


wartość powyżej średniej dla gminy

Obszar miejski		Obszar wiejski	
Osiedle	Wartość wskaźnika	Sołectwo	Wartość wskaźnika
Osiedle Stare Miasto	211,10	Ciechanki Krzesimowskie	168,57
		Ciechanki Łęczyńskie	145,45
		Karolin	239,67
		Leopoldów	295,08
Osiedle Słoneczne	157,76	Łuszczów-Kolonia	243,15
Osiedle Kolonia Trębaczów	187,37	Nowogród	194,07
		Piotrówek Drugi	213,48
		Podzamcze	162,42
Osiedle Samsonowicza	233,89	Rossosz	224,72
		Stara Wieś	166,67
		Stara Wieś – Kolonia	144,51
Osiedle Niepodległości	200,44	Stara Wieś – Stasin	105,80
		Trębaczów	145,27
Osiedle Bobrowniki	115,78	Witaniów	160,67
		Zakrzów	180,85
		Zofiówka	137,08
Średnia wartość wskaźnika	190,36	Średnia wartość wskaźnika	169,55
Średnia wartość wskaźnika Gmina łączna			186,29

Kolejnym poddanym analizie problemem społecznym, który stanowi niepokojący trend globalny, jest starzenie się społeczeństwa. Wysokie wartości wskaźnika *Liczba osób w wieku poprodukcyjnym na 1000 ludności osiedla/sołectwa*, świadczą właśnie o starości demograficznej ludności zamieszkującej daną jednostkę pomocniczą. Osoby w podeszłym wieku są zazwyczaj mniej zaangażowane w sprawy społeczności lokalnej oraz wymagają, nieraz stałej, opieki członków rodziny, co ogranicza im podejmowanie i kontynuację pracy zarobkowej. Dlatego też istotnym jest prowadzenie działań aktywizujących tę grupę wiekową, by osoby starsze jak najdłużej prowadziły aktywny tryb życia oraz zapewnianie różnorodnych form opieki osobom, które takowej potrzebują. Średnio w Gminie Łączna na 1000 mieszkańców przypada nieco ponad 186 osób w wieku poprodukcyjnym. Wartości przewyższające średnią dla Gminy odnotowano w osiedlach: Stare Miasto, Kolonia Trębaczów, Samsonowicza i Niepodległości oraz w sołectwach: Karolin, Leopoldów, Łuszczów-Kolonia, Nowogród, Piotrówek Drugi i Rossosz. Wartość wskaźnika dla miasta jest wyższa niż średnia dla obszaru wiejskiego, co pozwala wnioskować o wyższej koncentracji problemu w obszarze miejskim.

Wskaźnik 5. Liczba osób w grupie wiekowej 60+ na 1000 ludności osiedla/sołectwa w 2020 r.



225,99 średnia wartość dla obszaru gminy

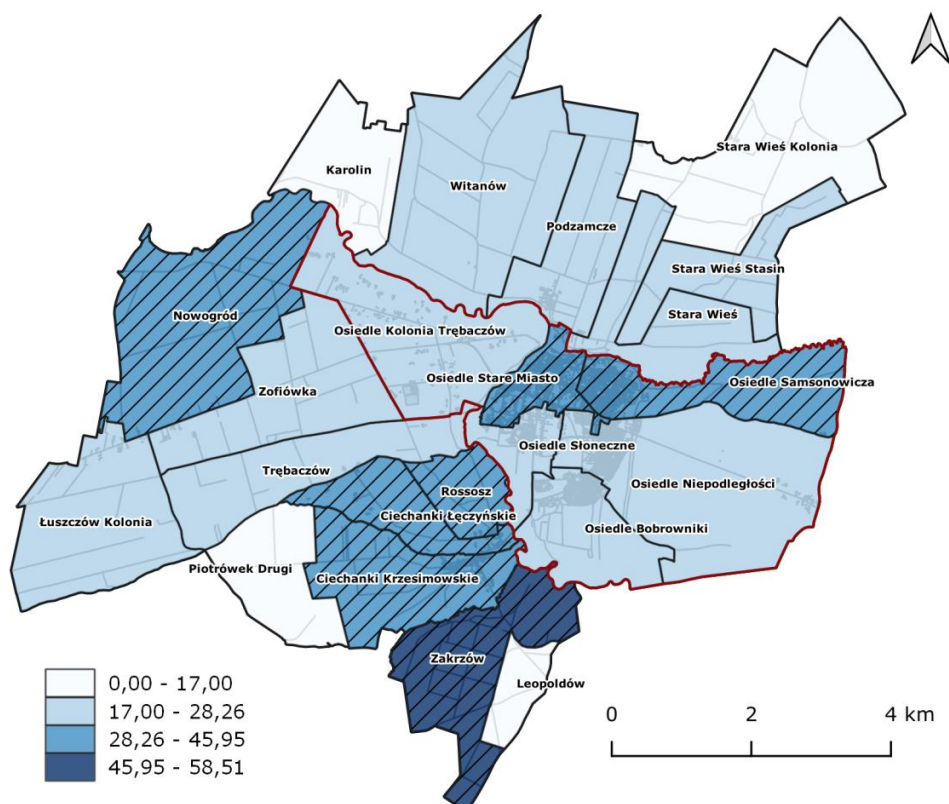


wartość powyżej średniej dla gminy

Obszar miejski		Obszar wiejski	
Osiedle	Wartość wskaźnika	Sołectwo	Wartość wskaźnika
Osiedle Stare Miasto	242,51	Ciechanki Krzesimowskie	202,86
		Ciechanki Łęczyńskie	190,91
		Karolin	256,20
		Leopoldów	311,48
Osiedle Słoneczne	194,66	Łuszczów-Kolonia	270,55
Osiedle Kolonia Trębaczów	218,95	Nowogród	229,11
		Piotrówek Drugi	235,96
Osiedle Samsonowicza	261,39	Podzamcze	193,29
		Rossosz	247,19
		Stara Wieś	186,78
Osiedle Niepodległości	258,96	Stara Wieś – Kolonia	190,75
		Stara Wieś – Stasin	109,22
Osiedle Bobrowniki	166,43	Trębaczów	179,05
		Witaniów	194,24
		Zakrzów	212,77
		Zofiówka	161,80
Średnia wartość wskaźnika	232,77	Średnia wartość wskaźnika	198,04
Średnia wartość wskaźnika Gmina Łączna			225,99

Uzupełnieniem analizy problemu starzenia się społeczeństwa jest zwrócenie uwagi na liczebność grupy osób w wieku senioralnym – 60+. Problem należy rozpatrywać nie tylko z ekonomicznego punktu widzenia - możliwości świadczenia pracy, jak przyjmuje się w przypadku wskaźnika *Liczba osób w wieku poprodukcyjnym na 1000 ludności osiedla/sołectwa*. Jest to bowiem grupa społeczna wymagająca zwrócenia uwagi na większą dostępność, zarówno w kontekście przestrzennym, ale także społecznym. Działania aktywizujące osoby w wieku senioralnym mogą w sposób istotny wpływać na ich dłuższą aktywność społeczną i zawodową stanowiącą ogromną wartość dla młodszych pokoleń. Zaniechanie tego typu działań doprowadzić jednak może do faktycznego pogłębienia się problemu obciążenia demograficznego. Niska aktywność społeczna osób starszych prowadzić może do ich społecznej marginalizacji oraz wcześniejszej konieczności objęcia ich, nieraz stałą, opieką ze strony członków rodziny lub instytucjonalną. Średnio w Gminie Łączna na 1000 mieszkańców przypada blisko 226 osób w wieku 60+. Wartości przewyższające średnią dla Gminy odnotowano w osiedlach: Stare Miasto, Samsonowicza i Niepodległości oraz w sołectwach: Karolin, Leopoldów, Łuszczów-Kolonia, Nowogród, Piotrówek Drugi i Rossosz. Wartość wskaźnika dla miasta jest wyższa niż średnia dla obszaru wiejskiego, co pozwala wnioskować o wyższej koncentracji problemu w obszarze miejskim.

Wskaźnik 6. Liczba osób niepełnosprawnych korzystających z pomocy MOPS na 1000 ludności osiedla/sołectwa w 2020 r.



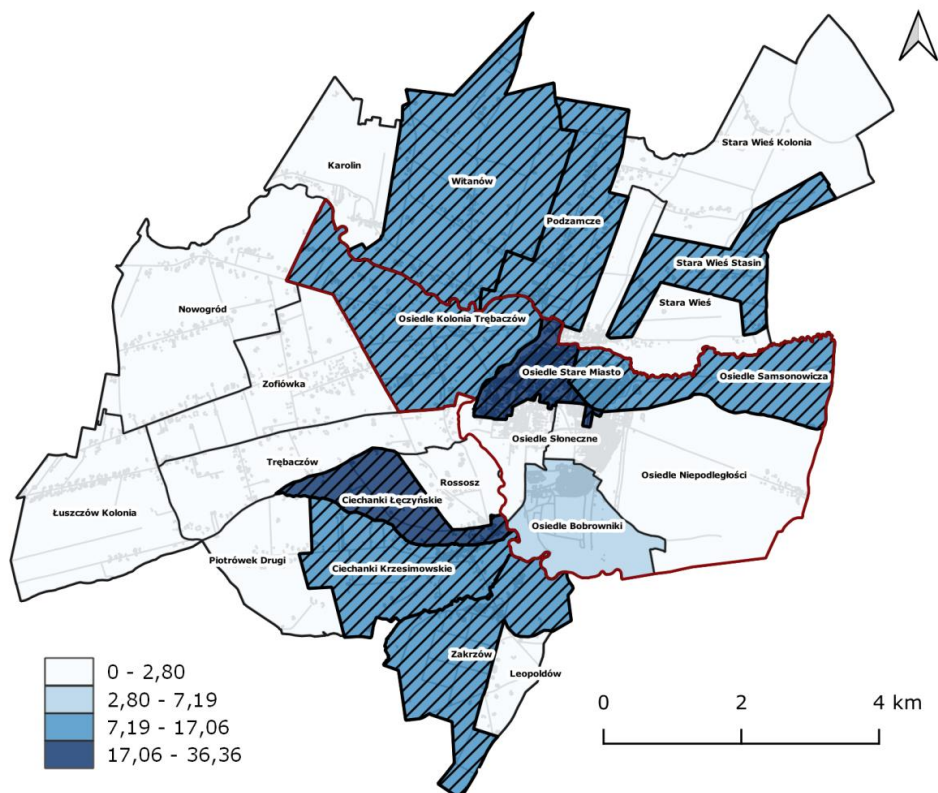
28,26 średnia wartość dla obszaru gminy

wartość powyżej średniej dla gminy

Obszar miejski		Obszar wiejski	
Osiedle	Wartość wskaźnika	Sołectwo	Wartość wskaźnika
Osiedle Stare Miasto	37,98	Ciechanki Krzesimowskie	34,29
		Ciechanki Łęczyńskie	45,45
Osiedle Słoneczne	17,81	Karolin	8,26
		Leopoldów	16,39
Osiedle Kolonia Trębaczków	21,05	Łuszczów-Kolonia	20,55
		Nowogród	32,35
Osiedle Samsonowicza	30,92	Piotrówek Drugi	11,24
		Podzamcze	26,85
		Rossosz	33,71
Osiedle Niepodległości	27,27	Stara Wieś	22,99
		Stara Wieś – Kolonia	11,56
Osiedle Bobrowniki	27,54	Stara Wieś – Stasin	17,06
		Trębaczków	23,65
		Witaniów	21,58
		Zakrzów	58,51
		Zofiówka	24,72
Średnia wartość wskaźnika	28,81	Średnia wartość wskaźnika	25,98
Średnia wartość wskaźnika Gmina łączna			28,26

Istotną z punktu widzenia problemu dostępności jest również liczebność osób z niepełnosprawnościami na danym obszarze. Potrzeby takich osób powinny być brane pod uwagę przy realizacji wszelkich przedsięwzięć celu publicznego, zarówno w kontekście dostępności technicznej czy przestrzennej, jak i społeczno-kulturalnej. Dążenie do zapewnienia możliwości funkcjonowania osób o obniżonej sprawności na równi z pozostałymi członkami lokalnej społeczności, na tyle na ile jest to możliwe, powinno być kwestią priorytetową w nowoczesnych społecznościach. Średnio w Gminie łączna na 1000 mieszkańców przypada ok. 28 osób z niepełnosprawnościami korzystających z pomocy MOPS. Wartości przewyższające średnią dla Gminy odnotowano w osiedlach: Stare Miasto i Samsonowicza oraz w sołectwach: Ciechanki Krzesimowskie, Ciechanki Łęczyńskie, Nowogród, Rossosz i Zakrzów. Wartość wskaźnika dla miasta jest wyższa niż średnia dla obszaru wiejskiego, co może sugerować wyższą koncentrację problemu w obszarze miejskim.

Wskaźnik 7. Osoby korzystające z pomocy społecznej z powodu bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych - rodzina niepełna na 1000 ludności osiedla/sołectwa w 2020 r.



6,32

średnia wartość dla obszaru gminy

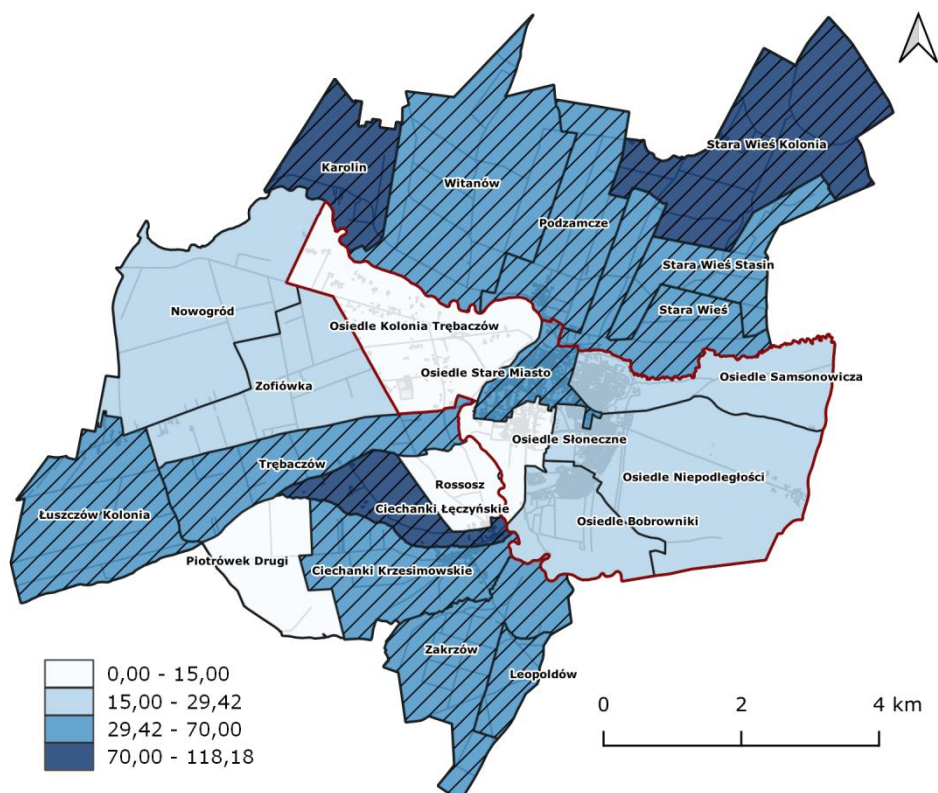


wartość powyżej średniej dla gminy

Obszar miejski		Obszar wiejski	
Osiedle	Wartość wskaźnika	Sołectwo	Wartość wskaźnika
Osiedle Stare Miasto	29,95	Ciechanki Krzesimowskie	8,57
Osiedle Stare Miasto	29,95	Ciechanki Łęczyńskie	36,36
Osiedle Stare Miasto	29,95	Karolin	0,00
Osiedle Stare Miasto	29,95	Leopoldów	0,00
Osiedle Stare Miasto	29,95	Łuszczów-Kolonia	0,00
Osiedle Stare Miasto	29,95	Nowogród	0,00
Osiedle Stare Miasto	29,95	Piotrówek Drugi	0,00
Osiedle Stare Miasto	29,95	Podzamcze	12,08
Osiedle Stare Miasto	29,95	Rossosz	0,00
Osiedle Stare Miasto	29,95	Stara Wieś	0,00
Osiedle Stare Miasto	29,95	Stara Wieś – Kolonia	0,00
Osiedle Stare Miasto	29,95	Stara Wieś – Stasin	17,06
Osiedle Stare Miasto	29,95	Trębaczów	0,00
Osiedle Stare Miasto	29,95	Witaniów	7,19
Osiedle Stare Miasto	29,95	Zakrzów	15,96
Osiedle Stare Miasto	29,95	Zofiówka	0,00
Osiedle Stare Miasto	29,95	Osiedle Niepodległości	1,19
Osiedle Stare Miasto	29,95	Osiedle Bobrowniki	2,80
Średnia wartość wskaźnika	6,36	Średnia wartość wskaźnika	6,15
Średnia wartość wskaźnika Gmina łączna			6,32

Pomoc społeczna jest instytucją wspierającą w rozwiązywaniu trudnych sytuacji życiowych osoby niezdolne do ich samodzielnego przezwyciężenia. Zadania w tym zakresie realizowane są przez MOPS w łącznej. Liczba osób objętych pomocą społeczną w ramach danej jednostki pomocniczej gminy pozwala wnioskować o jej kondycji społecznej i poziomie życia mieszkańców. Średnia wartość analizowanego wskaźnika dla Gminy łączna wynosi 6,32. Jednostki, w których odnotowano wartość wyższą niż średnia dla Gminy to osiedla: Stare Miasto, Kolonia Trębaczów, Samsonowicza oraz sołectwa: Ciechanki Krzesimowskie, Ciechanki Łęczyńskie, Podzamcze, Stara Wieś – Stasin, Witanów i Zakrzów. Wartość wskaźnika odnotowana dla obszaru miejskiego jest nieco wyższa niż w przypadku obszaru wiejskiego. Można zatem wnioskować, iż skala problemu w części miejskiej i wiejskiej Gminy jest porównywalna.

Wskaźnik 8. Liczba dzieci na które otrzymano zasiłek rodzinny na 1000 ludności osiedla/sołectwa w 2020 r.



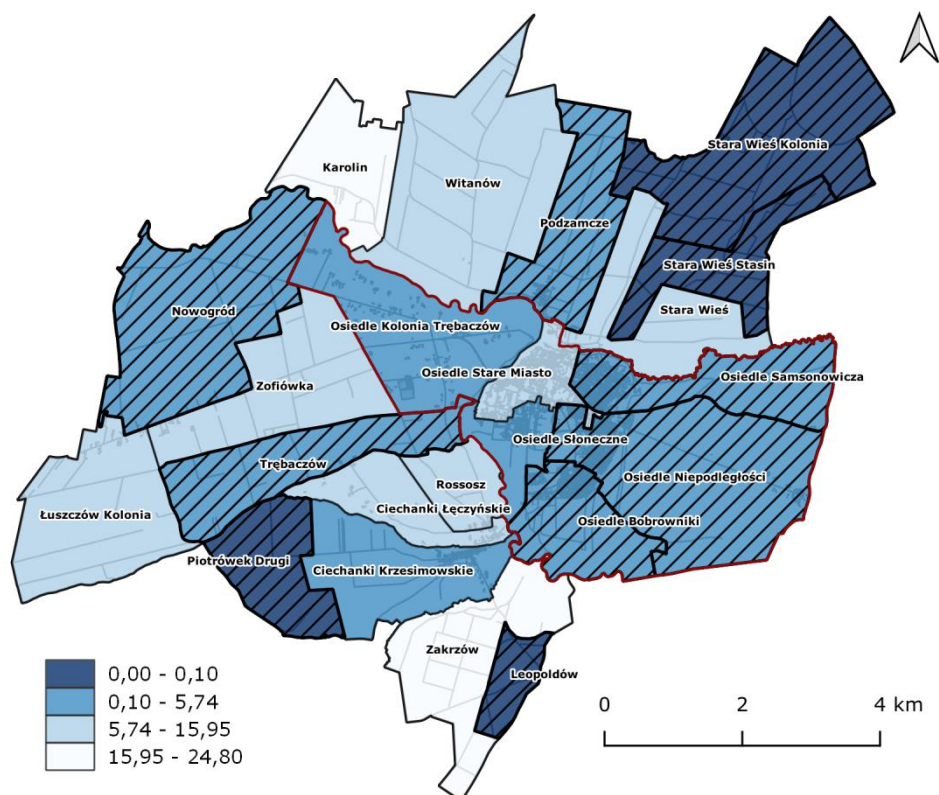
29,42 średnia wartość dla obszaru gminy

wartość powyżej średniej dla gminy

Obszar miejski		Obszar wiejski	
Osiedle	Wartość wskaźnika	Sołectwo	Wartość wskaźnika
Osiedle Stare Miasto	56,25	Ciechanki Krzesimowskie	34,29
		Ciechanki Łęczyńskie	118,18
		Karolin	90,91
		Leopoldów	65,57
Osiedle Słoneczne	5,09	Łuszczów-Kolonia	44,52
Osiedle Kolonia Trębaczów	14,74	Nowogród	24,26
		Piotrówek Drugi	0,00
		Podzamcze	37,58
Osiedle Samsonowicza	26,20	Rossosz	0,00
		Stara Wieś	31,61
		Stara Wieś – Kolonia	86,71
Osiedle Niepodległości	23,29	Stara Wieś – Stasin	44,37
		Trębaczów	40,54
Osiedle Bobrowniki	24,74	Witaniów	62,35
		Zakrzów	47,87
		Zofiówka	29,21
Średnia wartość wskaźnika	26,10	Średnia wartość wskaźnika	43,07
Średnia wartość wskaźnika Gmina łączna			29,42

Celem wsparcia ze strony pomocy społecznej w formie zasiłku rodzinnego jest częściowe pokrycie wydatków na utrzymanie dziecka. Przyznanie prawa do zasiłku rodzinnego uzależnione jest m.in. od spełnienia kryterium dochodowego, zatem o zasiłek ten ubiegać się mogą rodziny borykające się z problemem ubóstwa. Ubóstwo w rodzinie jest istotnym problemem społecznym, implikować bowiem może powstawanie szeregu innych problemów, np. przedwczesnego kończenia edukacji, czy problemy wychowawcze. Średnia wartość analizowanego wskaźnika dla Gminy łączna wynosi 29,42. W przypadku tego wskaźnika zdecydowanie gorszą sytuację zauważyć można na obszarze wiejskim, gdzie wartości wskazujące na sytuację kryzysową odnotowano prawie we wszystkich sołectwach z wyjątkiem sołectw: Nowogród, Piotrówek Drugi, Rossosz i Zofiówka. Jednostką, w której odnotowano wartość znacznie wyższą niż średnia dla Gminy na obszarze miasta to osiedle Stare Miasto.

Wskaźnik 9. Liczba zarejestrowanych organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców osiedla/sołectwa w 2020 r.



średnia wartość dla obszaru gminy

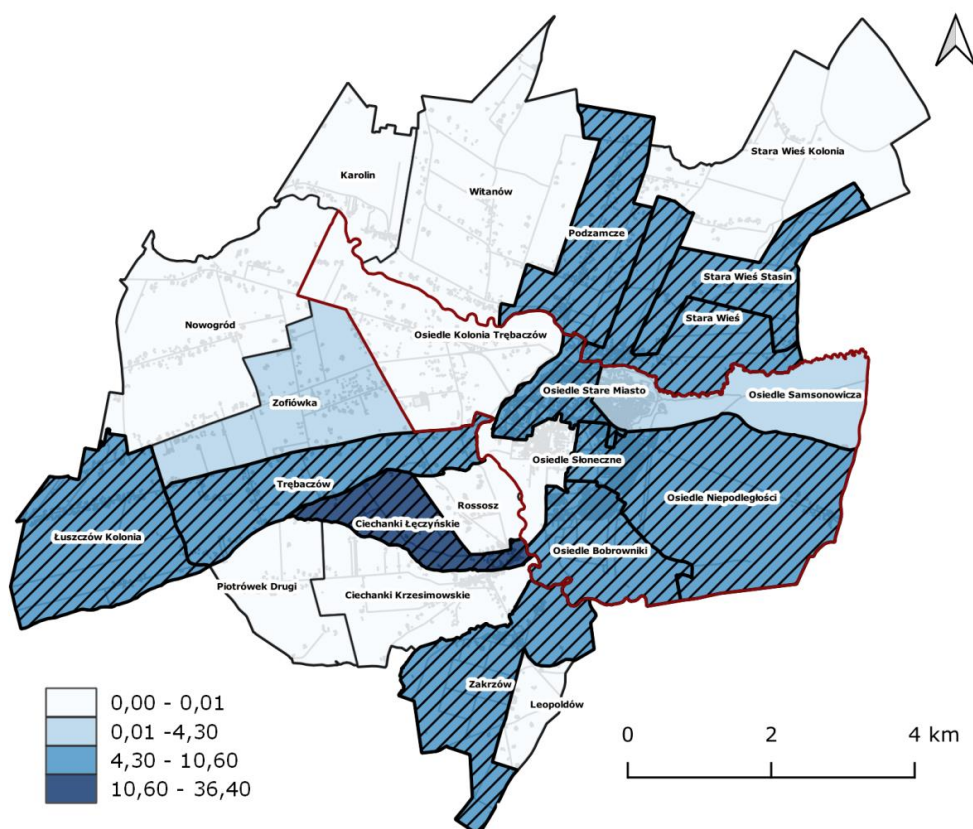


wartość poniżej średniej dla gminy

Obszar miejski		Obszar wiejski	
Osiedle	Wartość wskaźnika	Sołectwo	Wartość wskaźnika
Osiedle Stare Miasto	13,15	Ciechanki Krzesimowskie	5,71
Osiedle Słoneczne	5,09	Ciechanki Łęczyńskie	9,09
Osiedle Kolonia Trębaczów	4,21	Karolin	24,79
Osiedle Samsonowicza	2,12	Leopoldów	0,00
Osiedle Niepodległości	2,19	Łuszczów-Kolonia	10,27
Osiedle Bobrowniki	3,73	Nowogród	2,70
Średnia wartość wskaźnika	3,54	Piotrówek Drugi	0,00
		Podzamcze	2,68
		Rossosz	11,24
		Stara Wieś	5,75
		Stara Wieś – Kolonia	0,00
		Stara Wieś – Stasin	0,00
		Trębaczów	3,38
		Witanów	14,39
		Zakrzów	15,96
		Zofiówka	11,24
		Średnia wartość wskaźnika	6,84
Średnia wartość wskaźnika Gmina Miejska łączna			4,18

Działalność organizacji pozarządowych na obszarze Gminy świadczy o jakości kapitału społecznego - aktywności mieszkańców i ich społecznym zaangażowaniu. Organizacje takie powstają bowiem z potrzeby i chęci wspólnego działania i realizacji wspólnych celów. Niski poziom aktywności mieszkańców w tym zakresie może prowadzić do ogólnego marazmu, braku zainteresowania problemami dotyczącymi lokalną społeczność, a także niskiej aktywności obywatelskiej. Wspieranie działalności i współpraca z istniejącymi organizacjami typu NGO, a także wspieranie tworzenia nowych, stanowi również ważny element działalności Władz Gminy budujący zaufanie społeczności lokalnej poprzez współuczestniczenie w podejmowaniu kluczowych dla Gminy decyzji. W Gminie łączna średnio na 1000 mieszkańców przypada 4,18 organizacji pozarządowych. Najniższą wartość analizowany wskaźnik osiągnął na obszarze osiedli: Samsonowicza, Niepodległości i Bobrowniki oraz sołectw: Leopoldów, Nowogród, Piotrówek Drugi, Podzamcze, Stara Wieś – Kolonia, Stara Wieś – Stasin i Trębaczów. Porównując miasto i obszar wiejski Gminy, można wnioskować o gorszej sytuacji w zakresie liczby NGO na obszarze miasta, gdzie odnotowano dwukrotnie niższą wartość wskaźnika niż dla obszaru wiejskiego.

Wskaźnik 10. Liczba niebieskich kart na 1000 ludności osiedla/sołectwa w 2020 r.



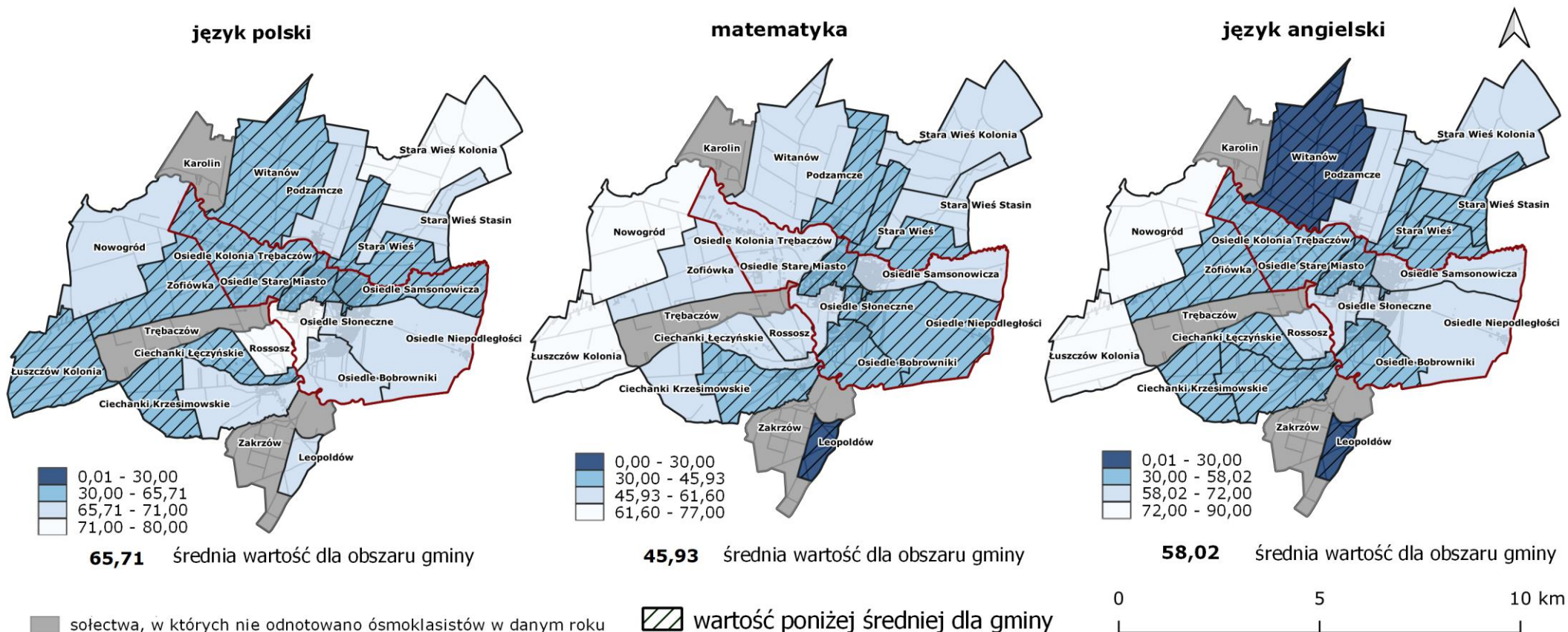
3,87 średnia wartość dla obszaru gminy



wartość powyżej średniej dla gminy

Obszar miejski		Obszar wiejski	
Osiedle	Wartość wskaźnika	Sołectwo	Wartość wskaźnika
Osiedle Stare Miasto	4,38	Ciechanki Krzesimowskie	0,00
		Ciechanki Łęczyńskie	36,36
		Karolin	0,00
		Leopoldów	0,00
Osiedle Słoneczne	0,00	Łuszczów-Kolonia	6,85
Osiedle Kolonia Trębaczów	0,00	Nowogród	0,00
		Piotrówek Drugi	0,00
		Podzamcze	5,37
Osiedle Samsonowicza	2,93	Rossosz	0,00
		Stara Wieś	5,75
		Stara Wieś – Kolonia	0,00
Osiedle Niepodległości	4,58	Stara Wieś – Stasin	6,83
		Trębaczów	10,14
Osiedle Bobrowniki	4,67	Witaniów	0,00
		Zakrzów	10,64
		Zofiówka	2,25
Średnia wartość wskaźnika	3,71	Średnia wartość wskaźnika	4,56
Średnia wartość wskaźnika Gmina łączna			3,87

Liczba przyznanych „Niebieskich Kart” pozwala wnioskować o skali zjawiska jakim jest przemoc w rodzinie. Każda osoba dotknięta przemocą ma prawo do pomocy poprzez spisanie tzw. „Niebieskiej Karty”, która służy dokumentowaniu faktów związanych z przemocą w danej rodzinie oraz ocenie zagrożenia dalszą przemocą. Przemoc w rodzinie zazwyczaj współistnieje ze zjawiskiem nadużywania lub uzależnienia od alkoholu, problemów bytowych, problemów opiekuńczo – wychowawczych i chorób psychicznych. Występowanie zjawiska przemocy w rodzinie odnotowano łącznie w 10 jednostkach pomocniczych Gminy łączna. Jednostkami, w których liczba założonych „Niebieskich Kart” przypadających na 1 000 mieszkańców jest większa niż średnia dla gminy są osiedla: Stare Miasto, Niepodległości i Bobrowniki oraz sołectwa: Ciechanki Łęczyńskie, Łuszczów-Kolonia, Podzamcze, Stara Wieś, Stara Wieś - Stasin, Trębaczów i Zakrzów. Wartości wskaźników dla miasta i obszaru wiejskiego sugerują większe nasilenie problemu przemocy w rodzinie na obszarze wiejskim.

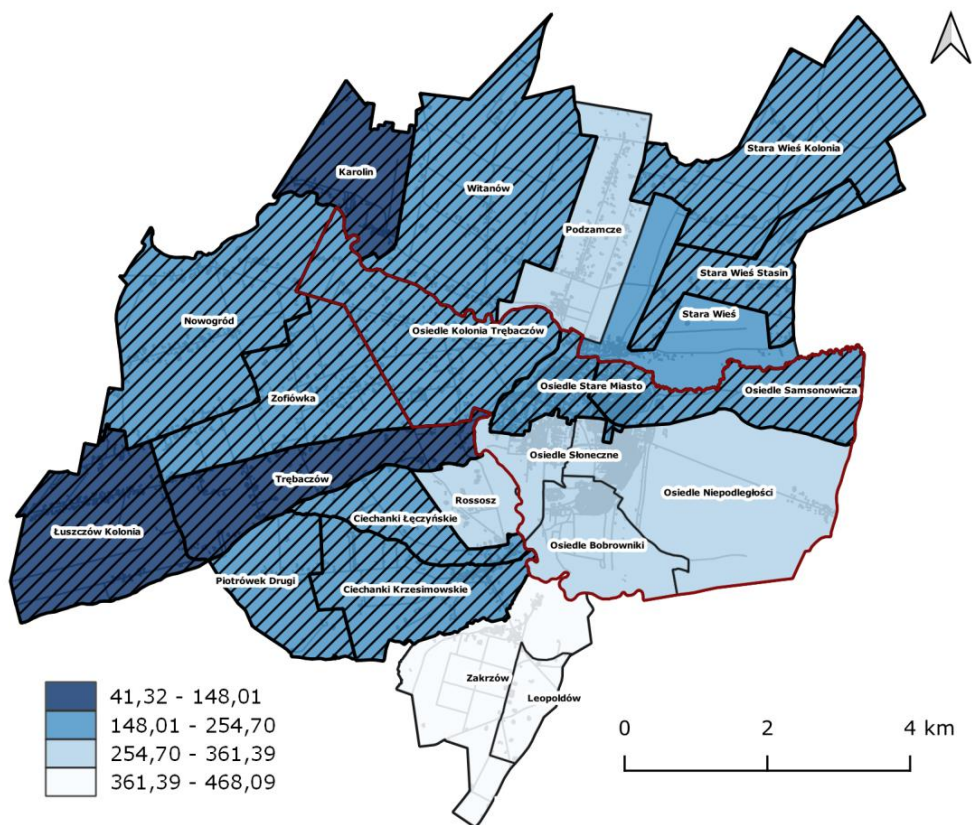


Język polski				Matematyka				Język angielski			
Obszar miejski		Obszar wiejski		Obszar miejski		Obszar wiejski		Obszar miejski		Obszar wiejski	
Osiedle	Wartość wskaźnika	Sołectwo	Wartość wskaźnika	Osiedle	Wartość wskaźnika	Sołectwo	Wartość wskaźnika	Osiedle	Wartość wskaźnika	Sołectwo	Wartość wskaźnika
Osiedle Stare Miasto	59,99	Ciechanki	66,00	Osiedle Stare Miasto	40,76	Ciechanki	37,25	Osiedle Stare Miasto	55,42	Ciechanki	50,50
		Krzesimowskie	61,00			Ciechanki	46,00			Krzesimowskie	46,50
Osiedle Słoneczne	76,33	Ciechanki Łęczyńskie	-	Osiedle Słoneczne	56,00	Karolin*	-	Osiedle Słoneczne	70,00	Karolin*	-
		Leopoldów	66,00			Leopoldów	23,00			Leopoldów	18,00
Osiedle Kolonia Trębaczów	59,33	Łuszczów-Kolonia	60,00	Osiedle Kolonia Trębaczów	61,00	Łuszczów-Kolonia	67,00	Osiedle Kolonia Trębaczów	55,00	Łuszczów-Kolonia	78,00
		Nowogród	68,00			Nowogród	77,00			Nowogród	90,00
Osiedle Samsonowicza	64,92	Piotrówek Drugi	64,00	Osiedle Samsonowicza	49,79	Piotrówek Drugi	57,00	Osiedle Samsonowicza	60,29	Piotrówek Drugi	43,00
		Podzamcze	70,40			Podzamcze	44,60			Podzamcze	66,40
Osiedle Niepodległości	68,64	Rossosz	78,00	Osiedle Niepodległości	44,83	Rossosz	53,00	Osiedle Niepodległości	65,63	Rossosz	62,00
		Stara Wieś	49,60			Stara Wieś	42,00			Stara Wieś	45,20
Osiedle Bobrowniki	66,27	Stara Wieś – Kolonia	80,00	Osiedle Bobrowniki	34,08	Stara Wieś – Kolonia	47,00	Osiedle Bobrowniki	45,80	Stara Wieś – Kolonia	66,00
		Stara Wieś – Stasin	67,67			Stara Wieś – Stasin	52,83			Stara Wieś – Stasin	55,17
		Trębaczów*	-			Trębaczów*	-			Trębaczów*	-
		Witaniów	44,00			Witaniów	57,00			Witaniów	23,00
		Zakrzów*	-			Zakrzów*	-			Zakrzów*	-
		Zofiówka	63,67			Zofiówka	48,85			Zofiówka	56,84
Średnia wartość wskaźnika	66,10	Średnia wartość wskaźnika	64,39	Średnia wartość wskaźnika	45,43	Średnia wartość wskaźnika	47,61	Średnia wartość wskaźnika	58,93	Średnia wartość wskaźnika	54,97
Średnia wartość wskaźnika Gmina Łęczna			65,71	Średnia wartość wskaźnika Gmina Łęczna			45,93	Średnia wartość wskaźnika Gmina Łęczna			58,02

*Brak danych w sołectwach Karolin, Trębaczów i Zakrzów wynika z faktu, iż w roku szkolnym 2019/2020 nie było uczniów przystępujących do egzaminu ósmoklasisty zamieszkujących te sołectwa

Wskaźnik obrazujący wyniki w nauce osiągnięte przez uczniów zamieszkujących poszczególne jednostki pomocnicze Gminy Łęczna, jest próbą nieco innego spojrzenia na problemy społeczne obszaru, zwłaszcza dotyczące dzieci i młodzieży. Niskie, czy pogarszające się wyniki w nauce są bowiem często jednym z pierwszych sygnałów zauważanych przez pedagogów dziecka, świadczących o problemach w rodzinie czy negatywnym wpływie najbliższego otoczenia na dzieci i młodzież. Takie sytuacje problemowe powodują u dzieci nadmierną pobudliwość i nerwowość lub przeciwnie – wyciszenie i swego rodzaju wycofanie, powodujące problemy ze skupieniem i przyswajaniem wiedzy, która w sprzyjających warunkach nie stanowiłaby dla dziecka nadmiernego wyzwania. Średnie wyniki uzyskane przez uczniów Gminy Łęczna są zadowalające, przewyższają bowiem lub są na poziomie średnich wyników ogłoszonych przez Centralną Komisję Edukacyjną z egzaminu ósmoklasisty w roku szkolnym 2019/2020 (j. polski – 59%, matematyka 46%, j. angielski 54%). Analizując jednak nieco wnikliwiej wyniki uzyskane przez uczniów zamieszkujących poszczególne jednostki pomocnicze, zwłaszcza w kontekście innych wskaźników obrazujących problemy społeczne Gminy analizowanych w niniejszym dokumencie, można zauważyć pewną prawidłowość. Wyniki niższe niż średnia dla Gminy osiągnęli uczniowie zamieszkujący osiedla i sołectwa, w których zdiagnozowano występowanie kumulacji innych problemów społecznych, a należą do nich osiedla: Stare Miasto, Kolonia Trębaczów i Samsonowicza, oraz sołectwa: Ciechanki Krzesimowskie, Ciechanki Łęczyńskie, Leopoldów, Łuszczów-Kolonia, Piotrówek Drugi, Podzamcze, Stara Wieś, Stara Wieś - Stasin, Witaniów i Zofiówka. Wartości wskaźnika dla miasta i obszaru wiejskiego osiągnęły zbliżone wartości. Dane do niniejszego wskaźnika zbierano po punktach adresowych, by szczegółowo oddać sytuację Gminy.

Wskaźnik 12. Liczba czytelników korzystających z bibliotek na 1000 mieszkańców osiedla/sołectwa w 2020 r.



234,09

średnia wartość dla obszaru gminy

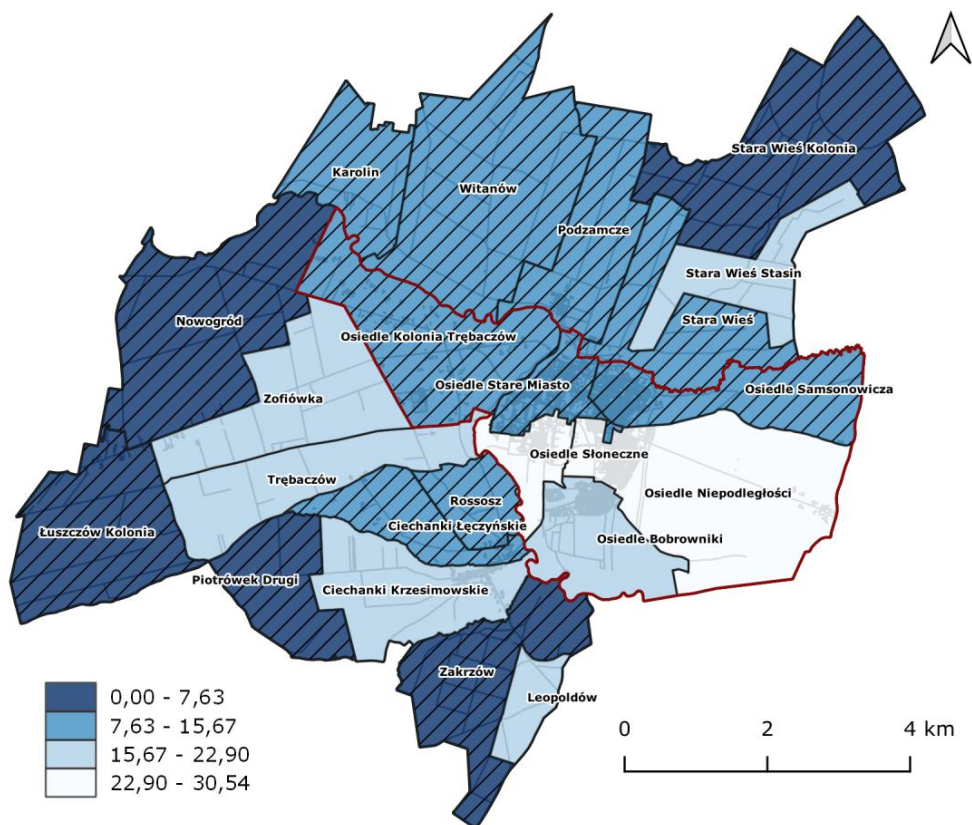


wartość poniżej średniej dla gminy

Obszar miejski		Obszar wiejski	
Osiedle	Wartość wskaźnika	Sołectwo	Wartość wskaźnika
Osiedle Stare Miasto	229,36	Ciechanki Krzesimowskie	188,57
		Ciechanki Łęczyńskie	181,82
		Karolin	41,32
		Leopoldów	409,84
Osiedle Stoneczne	287,53	Łuszczów-Kolonia	109,59
Osiedle Kolonia Trębaczów	191,58	Nowogród	172,51
		Piotrówek Drugi	191,01
		Podzamcze	259,06
Osiedle Samsonowicza	194,01	Rossosz	303,37
		Stara Wieś – Kolonia	184,97
		Stara Wieś – Stasin	177,47
Osiedle Niepodległości	255,97	Trębaczów	128,38
Osiedle Bobrowniki	291,78	Witanów	189,45
		Zakrzów	468,09
		Zofiówka	170,79
Średnia wartość wskaźnika	241,07	Średnia wartość wskaźnika	205,33
Średnia wartość wskaźnika Gmina łączna			234,09

Jedną z przesłanek świadczących o poziomie rozwoju społeczności lokalnej jest jej uczestnictwo w życiu publicznym i kulturalnym, a jednym z jej aspektów jest poziom czytelnictwa. Zainteresowanie i wysoki poziom aktywności mieszkańców w zakresie kultury świadczy bowiem o wyższym poziomie świadomości społecznej, gdzie mieszkańcy oczekują dalszego rozwoju miejsca, w którym żyją, a nie wyłącznie reagowania na problemy społeczne uchodzące za podstawowe. Gmina łączna podejmuje wiele działań promujących kulturę i czytelnictwo. Wskaźnik *liczba czytelników korzystających z bibliotek na 1000 mieszkańców osiedla/sołectwa w 2020 r.* dla Gminy łączna osiągnął wartość 234,09. Niższą niż ww. wartość wskaźnik osiągnęły w osiedlach: Stare Miasto, Kolonia Trębaczów i Samsonowicza oraz w sołectwach: Ciechanki Krzesimowskie, Ciechanki Łęczyńskie, Leopoldów, Łuszczów-Kolonia, Nowogród, Piotrówek Drugi, Stara Wieś-Kolonia, Stara Wieś - Stasin, Trębaczów, Witanów i Zofiówka. Dane do niniejszego wskaźnika zbierano po punktach adresowych, by szczegółowo oddać sytuację Gminy.

Wskaźnik 13. Liczba uczestników zajęć w Centrum Kultury na 1000 mieszkańców osiedla/sołectwa sezon 2019/2020



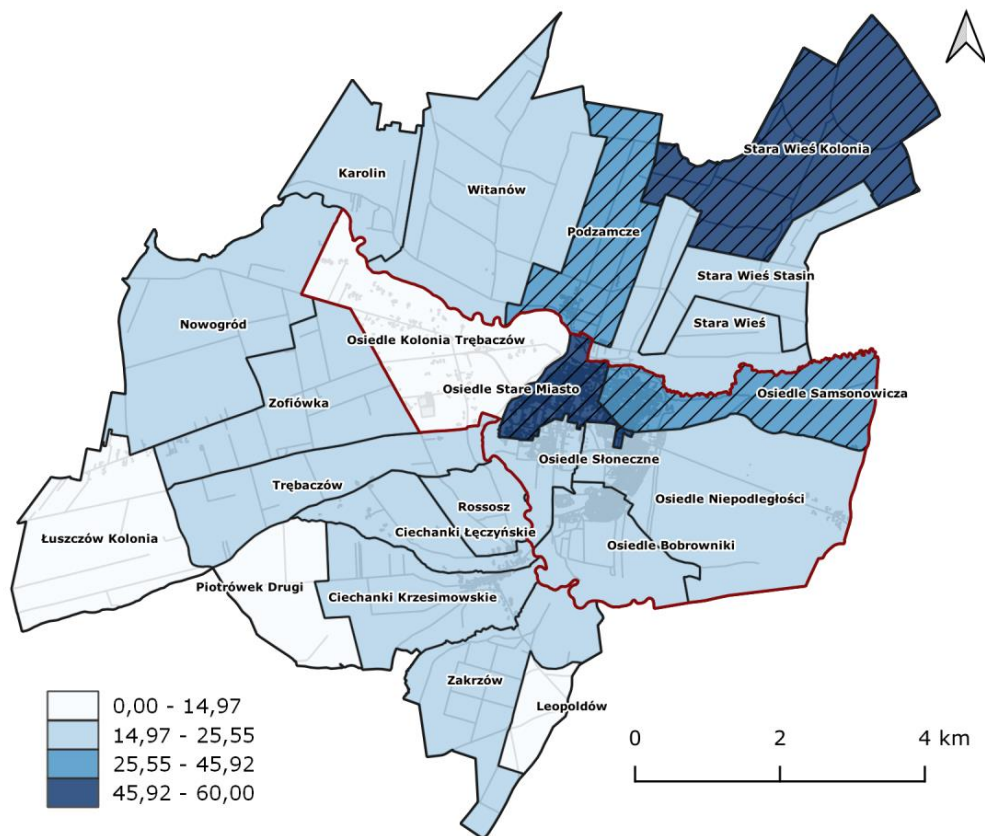
15,67 średnia wartość dla obszaru gminy

wartość poniżej średniej dla gminy

Obszar miejski		Obszar wiejski	
Osiedle	Wartość wskaźnika	Sołectwo	Wartość wskaźnika
Osiedle Stare Miasto	12,42	Ciechanki Krzesimowskie	17,14
		Ciechanki Łęczyńskie	9,09
		Karolin	8,26
		Leopoldów	16,39
Osiedle Słoneczne	30,53	Łuszczów-Kolonia	0,00
Osiedle Kolonia Trębaczów	8,42	Nowogród	0,00
		Piotrówek Drugi	0,00
		Podzamcze	8,05
		Rossosz	11,24
Osiedle Samsonowicza	10,74	Stara Wieś	11,49
		Stara Wieś – Kolonia	0,00
		Stara Wieś – Stasin	20,48
Osiedle Niepodległości	24,28	Trębaczów	16,89
Osiedle Bobrowniki	18,21	Witanów	14,39
		Zakrzów	0,00
		Zofiówka	17,98
Średnia wartość wskaźnika	16,98	Średnia wartość wskaźnika	10,26
Średnia wartość wskaźnika Gmina łączna			15,67

Podobnie jak w przypadku czytelnictwa, aktywność mieszkańców w zakresie uczestnictwa w kulturze oraz w zorganizowanych formach spędzania czasu wolnego, świadczy o poziomie rozwoju społecznego lokalnej społeczności. Jest to istotny miernik obrazujący poziom zaangażowania mieszkańców Gminy, który przekładał się będzie na ich aktywność społeczną i obywatelską. Analiza wartości osiągniętych przez wskaźnik *liczba uczestników zajęć w Centrum Kultury na 1000 mieszkańców osiedla/sołectwa* dla sezonu 2019/2020 dla obszaru Gminy pozwala wnioskować, iż poziom uczestnictwa nie jest zbyt wysoki, bowiem na 1000 mieszkańców średnio nieco ponad 15 osób uczestniczy w zajęciach organizowanych przez Centrum Kultury. Wartość poniżej średniej dla Gminy osiągnęły osiedla: Stare Miasto, Kolonia Trębaczów i Samsonowicza oraz sołectwa: Ciechanki Łęczyńskie, Karolin, Łuszczów-Kolonia, Nowogród, Piotrówek Drugi, Podzamcze, Stara Wieś, Stara Wieś - Kolonia, Witanów i Zakrzów. Większą aktywnością w tym zakresie wykazują się mieszkańcy obszaru miejskiego, dla którego wskaźnik osiągnął wartość 16,98, w porównaniu do obszaru wiejskiego, gdzie wartość ta jest niższa – 10,26. Dane do niniejszego wskaźnika zbierano po punktach adresowych, by szczegółowo oddać sytuację Gminy.

Wskaźnik 14. Liczba bezrobotnych na 1000 mieszkańców osiedla/sołectwa w 2020 r.



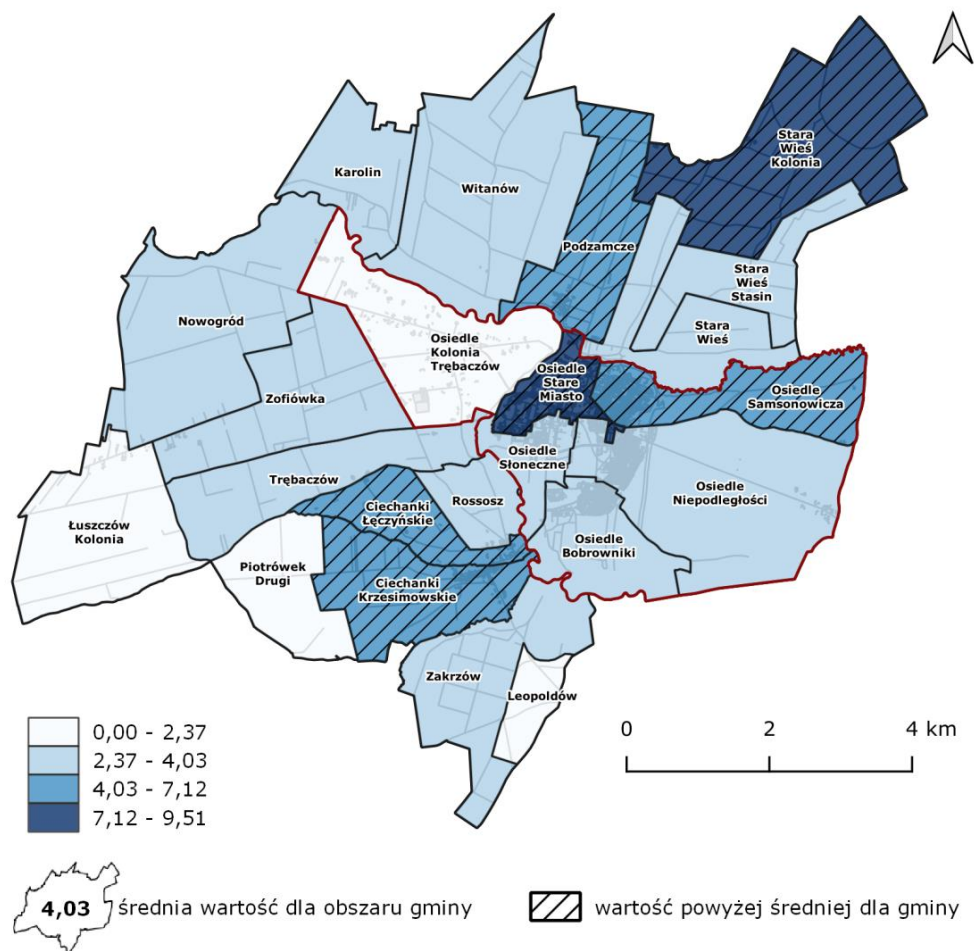
25,55 średnia wartość dla obszaru gminy

wartość powyżej średniej dla gminy

Obszar miejski		Obszar wiejski	
Osiedle	Wartość wskaźnika	Sołectwo	Wartość wskaźnika
Osiedle Stare Miasto	59,90	Ciechanki Krzesimowskie	22,86
		Ciechanki Łęczyńskie	18,18
		Karolin	24,79
		Leopoldów	0,00
Osiedle Słoneczne	20,36	Łuszczów-Kolonia	6,85
Osiedle Kolonia Trębaczów	8,42	Nowogród	21,56
		Piotrówek Drugi	11,24
		Podzamcze	33,56
Osiedle Samsonowicza	27,18	Rossosz	22,47
		Stara Wieś – Kolonia	52,02
		Stara Wieś – Stasin	17,06
Osiedle Niepodległości	19,11	Trębaczów	20,27
Osiedle Bobrowniki	24,74	Witanów	16,79
		Zakrzów	21,28
		Zofiówka	24,72
Średnia wartość wskaźnika	26,05	Średnia wartość wskaźnika	23,47
Średnia wartość wskaźnika Gmina Łęczna		25,55	

Problem bezrobocia jest poważną przeszkodą w rozwoju społecznym i gospodarczym, z którą boryka się gospodarka kraju na każdym szczeblu. Dlatego też w niniejszym opracowaniu skupiono się na trzech wskaźnikach obrazujących ten problem. Jest to bowiem istotne, negatywne zjawisko społeczne, które zarazem jest jednym z najtrudniejszych do zwalczania. Problem bezrobocia powoduje szereg negatywnych skutków ekonomicznych, polityczno-społecznych i gospodarczych. Zjawisko to może przyczynić się do wystąpienia i nawarstwienia wielu problemów społecznych: ubóstwa i pogorszenia warunków życia, patologii, przestępczości oraz izolacji społecznej. W celu zminimalizowania problemu bezrobocia koniecznym jest podjęcie wszelkich działań zmierzających do włączenia społecznego, poprawy warunków i rozwoju przedsiębiorczości, które sprzyjają tworzeniu nowych miejsc pracy. Średnia wartość wskaźnika dla Gminy Łęczna osiągnęła poziom 25,55. Sołectwami, w których wartość wskaźnika jest wyższa niż średnia dla gminy są: Ciechanki Krzesimowskie, Ciechanki Łęczyńskie, Podzamcze i Stara Wieś-Kolonia, natomiast w obszarze miejskim: Osiedle Stare Miasto i Samsonowicza.

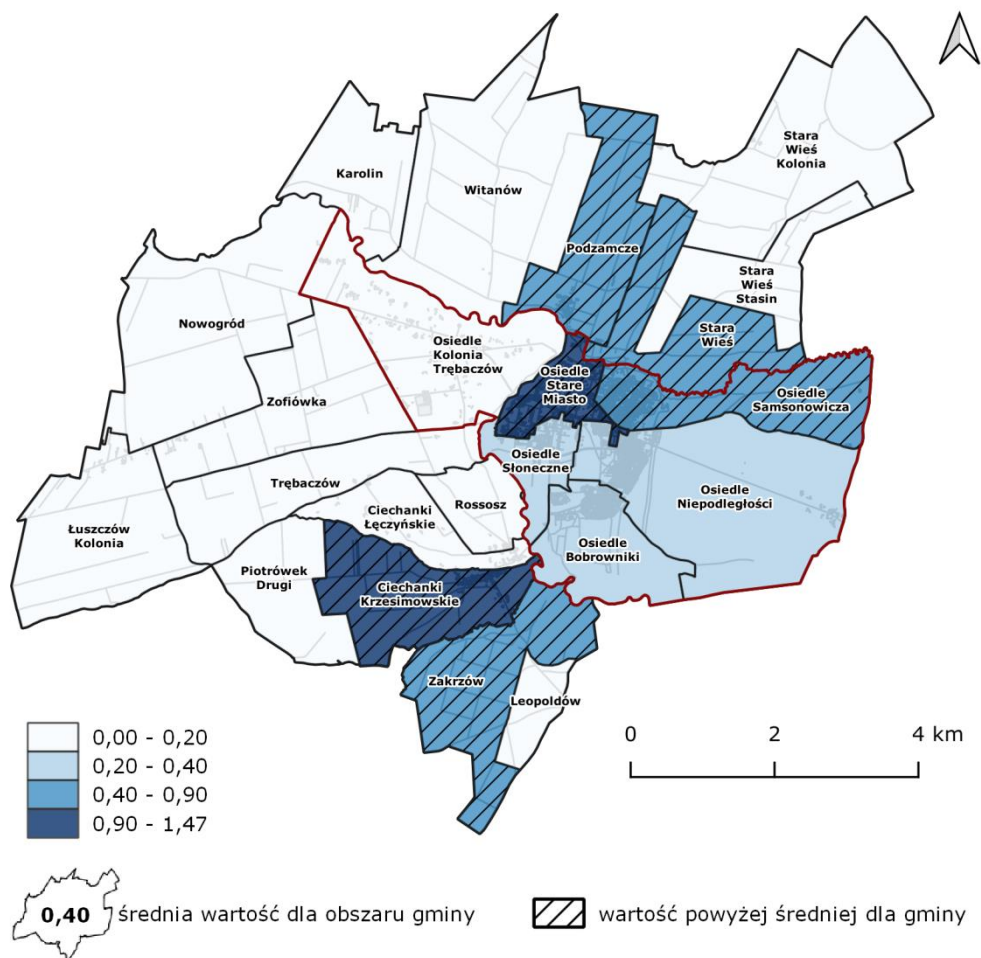
Wskaźnik 15. Udział bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym osiedla/sołectwa w 2020 r. (%)



Obszar miejski		Obszar wiejski	
Osiedle	Wartość wskaźnika	Sołectwo	Wartość wskaźnika
Osiedle Stare Miasto	9,50%	Ciechanki Krzesimowskie	4,11%
		Ciechanki Łęczyńskie	4,62%
Osiedle Stoneczne	3,10%	Karolin	4,00%
		Leopoldów	0,00%
Osiedle Kolonia Trębaczów	1,32%	Łuszczów-Kolonia	1,18%
		Nowogród	3,32%
Osiedle Samsonowicza	4,51%	Piotrówek Drugi	1,82%
		Podzamcze	5,35%
Osiedle Niepodległości	3,12%	Rossosz	4,00%
		Stara Wieś – Kolonia	3,77%
Osiedle Bobrowniki	3,49%	Stara Wieś – Kolonia	8,04%
		Stara Wieś – Stasin	2,75%
Średnia wartość wskaźnika	4,10%	Trębaczów	2,99%
		Witaniów	2,75%
		Zakrzów	3,13%
		Zofiówka	3,89%
Średnia wartość wskaźnika	4,10%	Średnia wartość wskaźnika	3,75%
Średnia wartość wskaźnika Gmina łączna			4,03%

Analizując problem bezrobocia, warto przyjrzeć się stosunkowi liczby osób bezrobotnych do liczby osób w wieku produkcyjnym, który definiowany jest jako wiek aktywności ekonomicznej. Pozwala to bowiem wyciągnąć wnioski co do sytuacji gospodarczej danego obszaru. Osoby nieaktywne zawodowo potrzebują wsparcia finansowego, które pochodzi ze środków publicznych. Dlatego też osoby takie stanowią obciążenie dla gospodarki Gminy i osób pracujących, które płaconymi przez siebie podatkami zasilają budżet państwa. W gminie łączna wartość analizowanego wskaźnika osiągnęła wartość nieco ponad 4%. Wartości przewyższające średnią dla Gminy, sugerujące sytuację kryzysową sięgnęły osiedla: Stare Miasto i Samsonowicza oraz sołectwa: Ciechanki Krzesimowskie, Ciechanki Łęczyńskie, Leopoldów, Łuszczów-Kolonia, Podzamcze i Stara Wieś-Kolonia. Porównując wartości wskaźnika dla obszaru miejskiego i wiejskiego, gorszą sytuację w zakresie obciążenia ekonomicznego ludności Gminy odnotowano na obszarze miasta, gdzie wartość wskaźnika przewyższyła średnią dla Gminy osiągając wartość 4,10%.

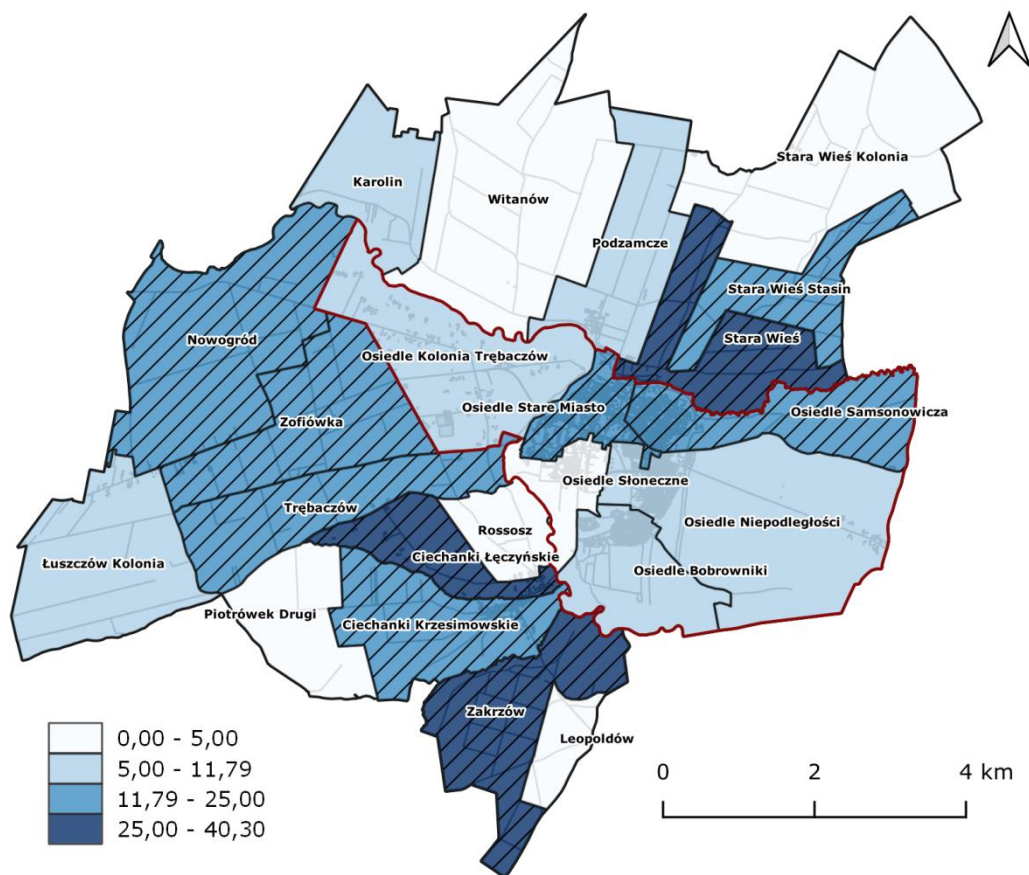
Wskaźnik 16. Udział bezrobotnych w wieku powyżej 50 roku życia w ogólnej liczbie ludności osiedla/sołectwa w 2020 r. (%)



Obszar miejski		Obszar wiejski	
Osiedle	Wartość wskaźnika	Sołectwo	Wartość wskaźnika
Osiedle Stare Miasto	1,46%	Ciechanki Krzesimowskie	1,43%
		Ciechanki Łęczyńskie	0,00%
Osiedle Słoneczne	0,25%	Karolin	0,00%
		Leopoldów	0,00%
Osiedle Kolonia Trębaczów	0,00%	Łuszczów-Kolonia	0,00%
		Nowogród	0,00%
Osiedle Samsonowicza	0,42%	Piotrówek Drugi	0,00%
		Podzamcze	0,40%
		Rossosz	0,00%
Osiedle Niepodległości	0,26%	Stara Wieś	0,57%
		Stara Wieś – Kolonia	0,00%
		Stara Wieś – Stasin	0,00%
Osiedle Bobrowniki	0,40%	Trębaczów	0,00%
		Witaniów	0,00%
Średnia wartość wskaźnika	0,43%	Zakrzów	0,53%
		Zofiówka	0,00%
Średnia wartość wskaźnika Gmina łączna		Średnia wartość wskaźnika	0,25%
			0,40%

Osoby w wieku powyżej 50 roku życia, czyli w tzw. wieku przedemerytalnym stanowią część bezrobotnych, której najtrudniej o znalezienie zatrudnienia. Takie osoby często stanowią również grupę długotrwale bezrobotnych. Członkowie społeczności lokalnej, którzy jeszcze nie osiągnęli wieku emerytalnego, a okres pozostający im do emerytury pozostaje niedługi, dla pracodawcy, mimo posiadanej wiedzy i doświadczenia zawodowego, nie stanowią atrakcyjnego kandydata do pracy. Wynika to najczęściej z faktu, iż pracodawcy mają świadomość, że osoby takie nie będą świadczyć pracy na ich rzecz przez długi okres, a wymagają takiego samego przeszkolenia jak pozostali pracownicy. W gminie łączna wartość analizowanego wskaźnika osiągnęła wartość nieco ponad 0,4%. Wartości przewyższające średnią dla Gminy sięgnęły osiedla: Stare Miasto, Samsonowicza i Bobrowniki oraz sołectwa: Ciechanki Krzesimowskie, Podzamcze, Stara Wieś i Zakrzów. Gorszą sytuację w analizowanym zakresie odnotowano na obszarze miasta, gdzie wartość wskaźnika przewyższyła średnią dla Gminy osiągając wartość 0,43%.

Wskaźnik 17. Liczba interwencji domowych na 1000 mieszkańców osiedla/sołectwa w 2020 r.



11,79 średnia wartość dla obszaru gminy



wartość powyżej średniej dla gminy

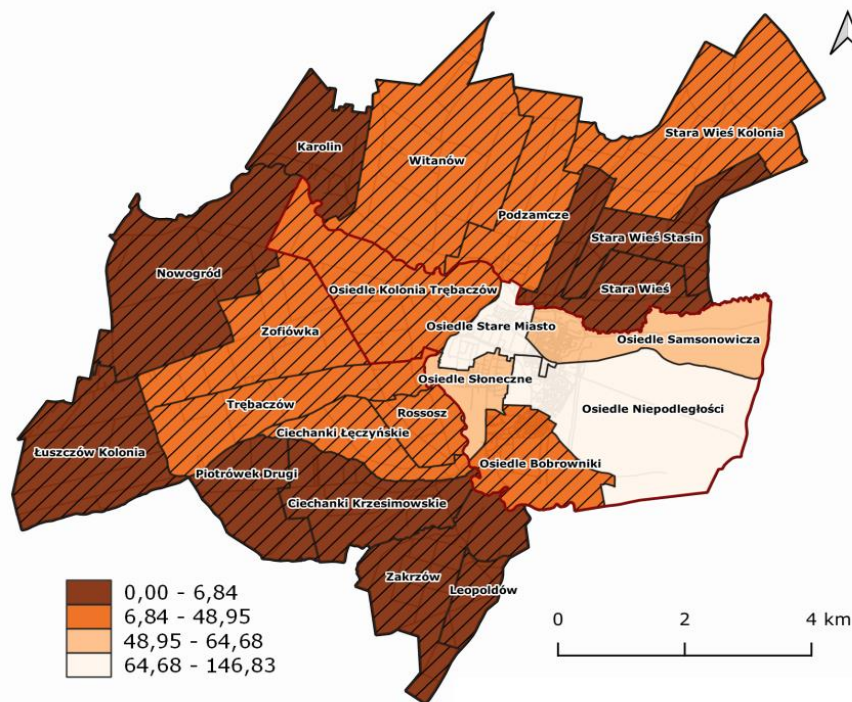
Obszar miejski		Obszar wiejski	
Osiedle	Wartość wskaźnika	Sołectwo	Wartość wskaźnika
Osiedle Stare Miasto	16,07	Ciechanki Krzesimowskie	17,14
		Ciechanki Łęczyńskie	27,27
		Karolin	8,26
		Leopoldów	0,00
Osiedle Słoneczne	3,82	Łuszczów-Kolonia	10,27
Osiedle Kolonia Trębaczów	8,42	Nowogród	21,56
		Piotrówek Drugi	0,00
		Podzamcze	5,37
Osiedle Samsonowicza	14,49	Rossosz	0,00
		Stara Wieś	40,23
		Stara Wieś – Kolonia	0,00
Osiedle Niepodległości	8,56	Stara Wieś – Stasin	17,06
		Trębaczów	13,51
Osiedle Bobrowniki	9,57	Witaniów	4,80
		Zakrzów	37,23
		Zofiówka	13,48
Średnia wartość wskaźnika	11,17	Średnia wartość wskaźnika	14,36
Średnia wartość wskaźnika Gmina łączna		11,79	

Zgodnie z zapisami Ustawy o Policji – interwencja Policji oznacza włączenie się funkcjonariusza Policji lub funkcjonariuszy w tok zdarzenia mogącego naruszać normy prawne i podjęcie działań zmierzających do ustalenia charakteru, rodzaju i okoliczności powstałego zdarzenia oraz przedsięwzięć ukierunkowanych na przywrócenie naruszonego porządku prawnego. Znaczna liczba interwencji Policji świadczyć zatem może o obniżonym poziomie bezpieczeństwa na danym obszarze. W gminie łączna średnia wartość analizowanego wskaźnika to 11,79. Wartości przewyższające średnią dla Gminy sięgnęły osiedla: Stare Miasto i Samsonowicza oraz sołectwa: Ciechanki Krzesimowskie, Ciechanki Łęczyńskie, Nowogród, Podzamcze, Stara Wieś, Stara Wieś – Stasin, Trębaczów, Zakrzów i Zofiówka. Gorszą sytuację w analizowanym zakresie odnotowano na obszarze wiejskim, gdzie wartość wskaźnika przewyższyła średnią dla Gminy osiągając wartość 14,36.

2. Analiza problemów w obszarze gospodarczym

Analizę sytuacji gospodarczej Gminy Łęczna oparto o wskaźniki obrazujące problem poziomu przedsiębiorczości, a także dostępności terenów inwestycyjnych. Są to dwa aspekty ukazujące potencjał gospodarczy Gminy – zarówno w zakresie wewnętrznym - przedsiębiorczości mieszkańców Gminy, jak atrakcyjności inwestycyjnej obszaru i możliwości przyciągnięcia kapitału z zewnątrz.

Wskaźnik 1. Liczba zarejestrowanych działających podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców osiedla/sołectwa w 2020 r.



48,95 średnia wartość dla obszaru gminy

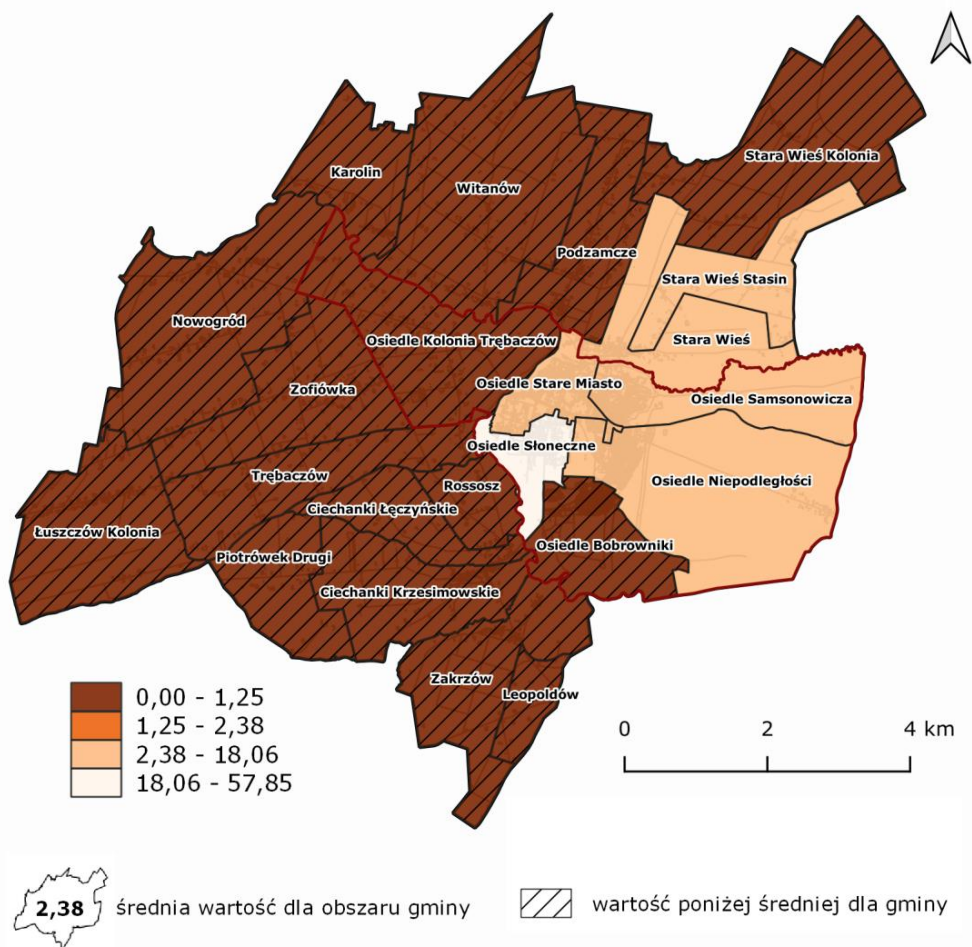


wartość poniżej średniej dla gminy

Obszar miejski		Obszar wiejski	
Osiedle	Wartość wskaźnika	Sołectwo	Wartość wskaźnika
Osiedle Stare Miasto	146,82	Ciechanki Krzesimowskie	0,00
		Ciechanki Łęczyńskie	9,09
		Karolin	0,00
		Leopoldów	0,00
Osiedle Stoneczne	59,80	Łuszczów-Kolonia	6,85
		Nowogród	5,39
Osiedle Kolonia Trębaczów	33,68	Piotrówek Drugi	0,00
		Podzamcze	16,11
		Rossosz	44,94
Osiedle Samsonowicza	52,57	Stara Wieś Kolonia	17,34
		Stara Wieś – Stasin	0,00
		Trębaczów	13,51
Osiedle Niepodległości	64,69	Witanów	9,59
		Zakrzów	5,32
Osiedle Bobrowniki	34,55	Zofiówka	15,73
Średnia wartość wskaźnika	58,62	Średnia wartość wskaźnika	9,12
Średnia wartość wskaźnika Gmina Łęczna		48,95	

Wskaźnik Liczba zarejestrowanych działających podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców osiedla/sołectwa pozwala na zobrazowanie poziomu przedsiębiorczości mieszkańców analizowanego obszaru. Osoby prowadzące działalność gospodarczą są ważnymi członkami lokalnej społeczności. Będą to bowiem osoby zaangażowane, kreatywne, dociekliwe, skłonne do podejmowania ryzyka. Zatem analiza poziomu przedsiębiorczości danej jednostki administracyjnej pozwala wnioskować o poziomie zaradności mieszkańców oraz chęci pracy na własny rachunek. Niska liczba funkcjonujących przedsiębiorstw świadczy o niekorzystnych warunkach dla rozwoju gospodarczego, a konsekwencją tego będzie niska liczba miejsc pracy dla lokalnej społeczności. W gminie Łęczna średnio na 1000 mieszkańców przypada blisko 50 przedsiębiorstw. Zdecydowanie niższy poziom przedsiębiorczości zauważalny jest na obszarze wiejskim, gdzie w większości mieszkańcy utrzymują się z działalności rolniczej. Wartości niższe niż średnia dla Gminy sięgnęły osiedla: Kolonia Trębaczów i Bobrowniki oraz wszystkie sołectwa.

Wskaźnik 2. Udział powierzchni terenów inwestycyjnych w powierzchni osiedla/sołectwa 2020 r. (%)



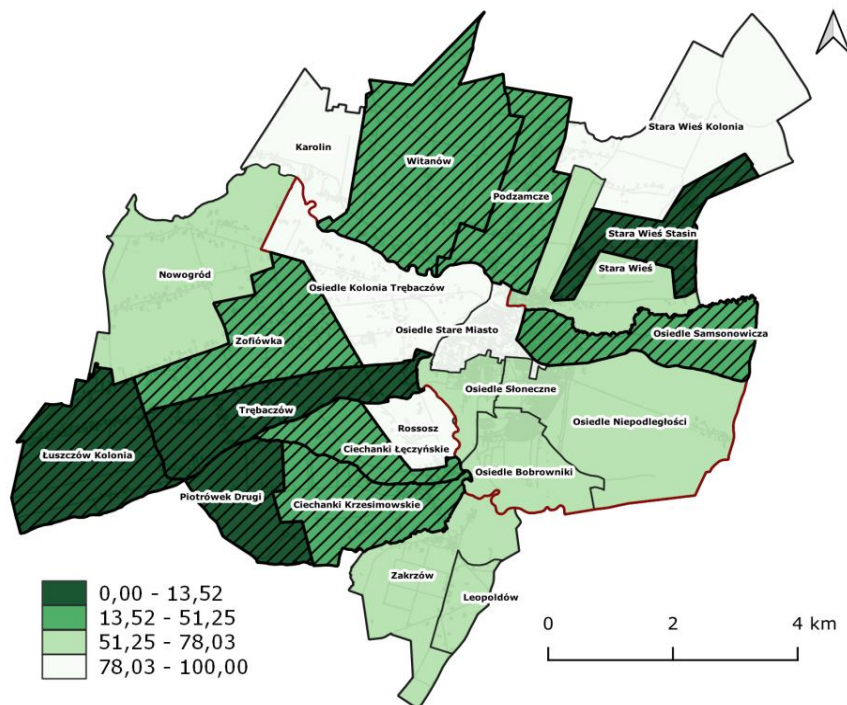
Obszar miejski		Obszar wiejski	
Osiedle	Wartość wskaźnika	Sołectwo	Wartość wskaźnika
Osiedle Stare Miasto	7,73%	Ciechanki Krzesimowskie	1,25%
		Ciechanki Łęczyńskie	0,00%
		Karolin	0,00%
		Leopoldów	0,42%
Osiedle Stoneczne	57,85%	Łuszczów-Kolonia	0,07%
		Nowogród	0,00%
Osiedle Kolonia Trębaczów	0,00%	Piotrówek Drugi	0,00%
		Podzamcze	0,82%
Osiedle Samsonowicza	3,47%	Rossosz	0,77%
		Stara Wieś	3,48%
		Stara Wieś – Kolonia	0,51%
Osiedle Niepodległości	2,88%	Stara Wieś – Stasin	18,07%
		Trębaczów	0,24%
Osiedle Bobrowniki	1,23%	Witaniów	0,00%
		Zakrzów	0,00%
		Zofiówka	1,06%
Średnia wartość wskaźnika	5,70%	Średnia wartość wskaźnika	1,25%
Średnia wartość wskaźnika Gmina łączna			2,38%

Tereny przeznaczone pod inwestycje są ważnym czynnikiem stanowiącym o możliwości rozwoju gospodarczego danego obszaru. Są to bowiem miejsca przygotowane stricte pod prowadzenie działalności gospodarczej. Dlatego im więcej takich miejsc, tym dany obszar jest bardziej sprzyjający prowadzeniu działalności, co wpływa znacząco na jego atrakcyjność inwestycyjną. Podobnie jak w przypadku liczby przedsiębiorstw, średnia wartość wskaźnika dla miasta jest znacznie wyższa niż dla obszaru wiejskiego, co może wynikać również z rolniczego charakteru Gminy łączna. Wartości poniżej średniej dla Gminy, sugerujące sytuację kryzysową odnotowano w osiedlach: Kolonia Trębaczów i Bobrowniki oraz wszystkich sołectwach z wyjątkiem Starej Wsi i Starej Wsi - Stasin.

3. Analiza problemów w obszarze środowiskowym

Kwestie związane z funkcjonowaniem Gminy Łęczna w sferze środowiskowej poddano analizie przy pomocy wskaźników odzwierciedlających problem występowania wyrobów zawierających azbest oraz dostępności obszarów chronionych, o szczególnych walorach przyrodniczych.

Wskaźnik 1. Udział powierzchni obszarów prawnie chronionych w powierzchni ogółem osiedla/sołectwa w 2020 r. (%)

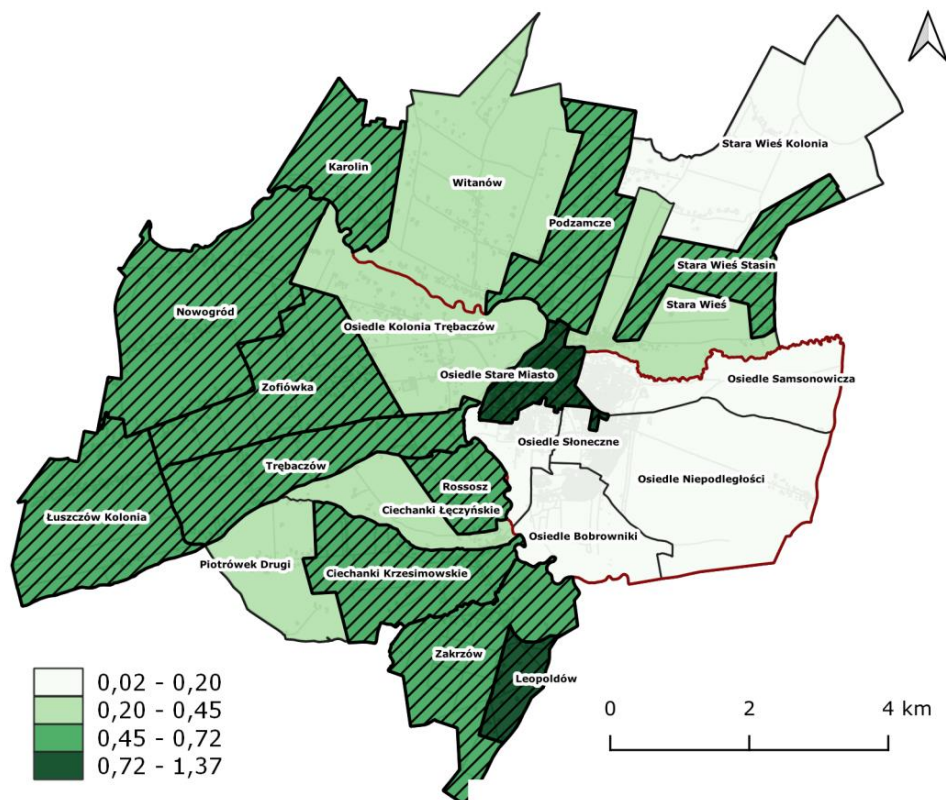


51,26% średnia wartość dla obszaru gminy wartość poniżej średniej dla gminy

Obszar miejski		Obszar wiejski	
Osiedle	Wartość wskaźnika	Sołectwo	Wartość wskaźnika
Osiedle Stare Miasto	94,26%	Ciechanki Krzesimowskie	32,14%
		Ciechanki Łęczyńskie	25,54%
		Karolin	100,00%
		Leopoldów	59,34%
Osiedle Słoneczne	73,04%	Łuszczów-Kolonia	0,00%
Osiedle Kolonia Trębaczków	100,00%	Nowogród	64,98%
		Piotrówek Drugi	0,00%
		Podzamcze	33,95%
Osiedle Samsonowicza	20,07%	Rossosz	100,00%
		Stara Wieś	56,67%
		Stara Wieś – Kolonia	90,21%
Osiedle Niepodległości	78,03%	Stara Wieś – Stasin	8,40%
		Trębaczków	13,53%
Osiedle Bobrowniki	70,68%	Witaniów	24,15%
		Zakrzów	72,73%
		Zofiówka	23,89%
Średnia wartość wskaźnika	73,95%	Średnia wartość wskaźnika	43,59%
Średnia wartość wskaźnika Gmina Łęczna		51,26%	

Gmina Łęczna charakteryzuje się znaczną powierzchnią obszarów objętych ochroną ze względu na występowanie szczególnych walorów środowiskowych. Ma to swoje przełożenie zarówno na sferę środowiskową, jak i inne, m.in. gospodarczą. Obszary Gminy, w których terenów chronionych jest niewiele lub nie występują znajdują się w gorszej sytuacji. Może to bowiem świadczyć o stosunkowo przeciętnej lub nawet niskiej jakości środowiska naturalnego, w którym rzadko występujące gatunki roślin i zwierząt nie przetrwają. W sferze gospodarczej natomiast, tereny o większej kumulacji obszarów ciekawych przyrodniczo, mogą budować całą gałąź gospodarki lokalnej w oparciu o turystykę przyrodniczą, czy nawet łącząc kilka obszarów turystyki (np. przyrodniczą i historyczną) w skumulowany produkt turystyczny. W przypadku tego wskaźnika średnia dla Gminy osiągnęła wartości 51,26%. Wartość poniżej średniej odnotowano w osiedla Samsonowicza oraz w sołectwach: Ciechanki Krzesimowskie, Ciechanki Łęczyńskie, Łuszczów-Kolonia, Piotrówek Drugi, Podzamcze, Stara Wieś - Stasin, Trębaczków, Witaniów i Zofiówka. Porównując wartości wskaźnika dla obszaru miejskiego i wiejskiego, zdecydowanie gorszą sytuacją cechuje się obszar wiejski Gminy, gdzie wartość wskaźnika jest niższa od średniej dla Gminy.

Wskaźnik 2. Udział powierzchni pokrytych wyrobami zawierającymi azbest w powierzchni osiedla/sołectwa w 2020 r. (%)



0,45% średnia wartość dla obszaru gminy

wartość powyżej średniej dla gminy

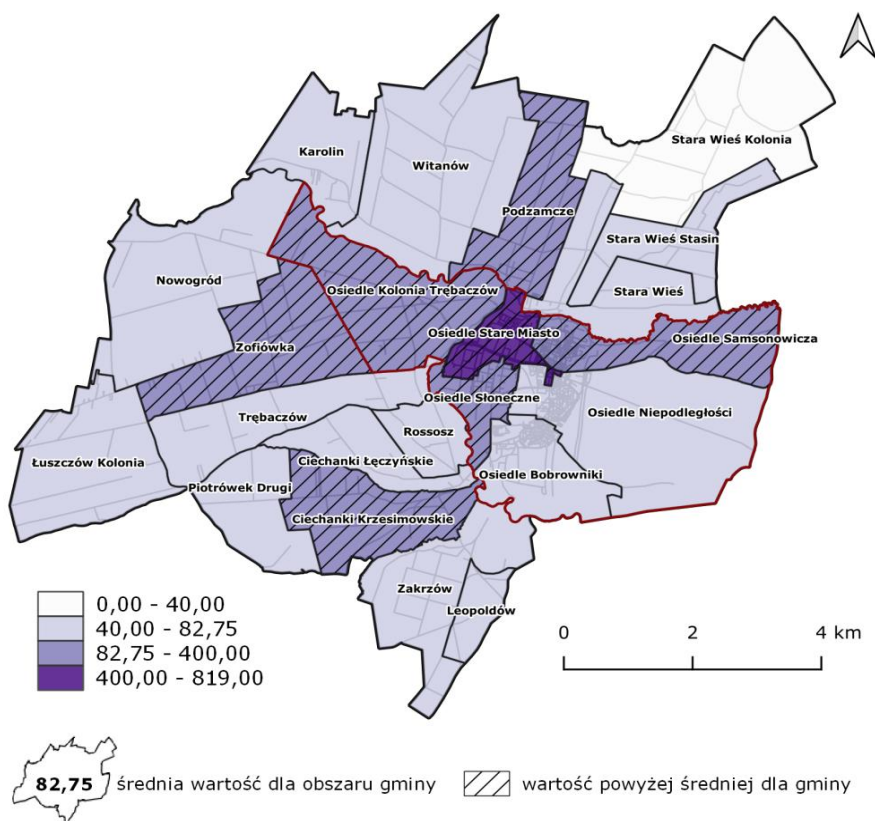
Obszar miejski		Obszar wiejski	
Osiedle	Wartość wskaźnika	Sołectwo	Wartość wskaźnika
Osiedle Stare Miasto	1,35%	Ciechanki Krzesimowskie	0,66%
		Ciechanki Łęczyńskie	0,44%
Osiedle Słoneczne	0,21%	Karolin	0,50%
		Leopoldów	1,37%
Osiedle Kolonia Trębaczów	0,42%	Łuszczów-Kolonia	0,57%
		Nowogród	0,63%
Osiedle Samsonowicza	0,05%	Piotrówek Drugi	0,38%
		Podzamcze	0,58%
Osiedle Niepodległości	0,08%	Rossosz	0,60%
		Stara Wieś	0,37%
Osiedle Bobrowniki	0,03%	Stara Wieś – Kolonia	0,20%
		Stara Wieś – Stasin	0,49%
Średnia wartość wskaźnika	0,24%	Średnia wartość wskaźnika	0,52%
Średnia wartość wskaźnika Gmina łączna		0,45%	

Występowanie wyrobów zawierających azbest na danym obszarze jest ważnym czynnikiem wpływającym na jakość środowiska naturalnego. Jest to szczególnie niebezpieczny materiał, spotykany najczęściej w pokryciach dachowych, ze względu na występowanie w starych płytach włóknowo-cementowych (nazywanych kiedyś eternitem) od 11 do 13% rakotwórczego azbestu. Niezabezpieczone płyty są szkodliwe, bowiem deszcze wymywają z nich spoiwo cementowe, przez co wiązki włókien azbestu zostają odłonięte, rozszczepiają się i uwalniają do środowiska. Im bardziej zniszczone jest pokrycie dachowe, tym więcej włókien się ulatnia. Mechaniczne uszkodzenia płyt są szczególnie niebezpieczne, bowiem mogą powodować łamanie się i kruszenie powłoki, czego konsekwencją jest wprowadzenie znacznych ilości szkodliwych substancji do środowiska. Dlatego tak istotnym jest bezpieczne usuwanie wyrobów zawierających azbest oraz ich stosowna utylizacja. Azbest jest materiałem szczególnie szkodliwym dla zdrowia ludzi. W 2011 roku Gmina Łęczna przyjęła *Programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest dla Gminy Łęczna na lata 2011-2032*, w ramach którego założono oczyszczenie terenu Gminy z azbestu. Mimo podejmowanych wysiłków, na obszarze Gminy nadal występują wyroby zawierające ten surowiec. Średnia wartość wskaźnika dla Gminy to 0,45%. Na obszarze wiejskim Gminy sytuacja jest gorsza, bowiem wartość wskaźnika jest wyższa – 0,52%.

4. Analiza problemów w obszarze funkcjonalno-przestrzennym

W obszarze funkcjonalno-przestrzennym zwrócono uwagę na kwestie intensywności zabudowy, jakości infrastruktury drogowej poprzez analizę występowania dróg nieutwardzonych oraz dostępności infrastruktury społecznej dla osób ze szczególnymi potrzebami na obszarze Gminy Łęczna.

Wskaźnik 1. Wskaźnik intensywności zabudowy⁵ (liczba budynków na 1 km²) w 2020 r.

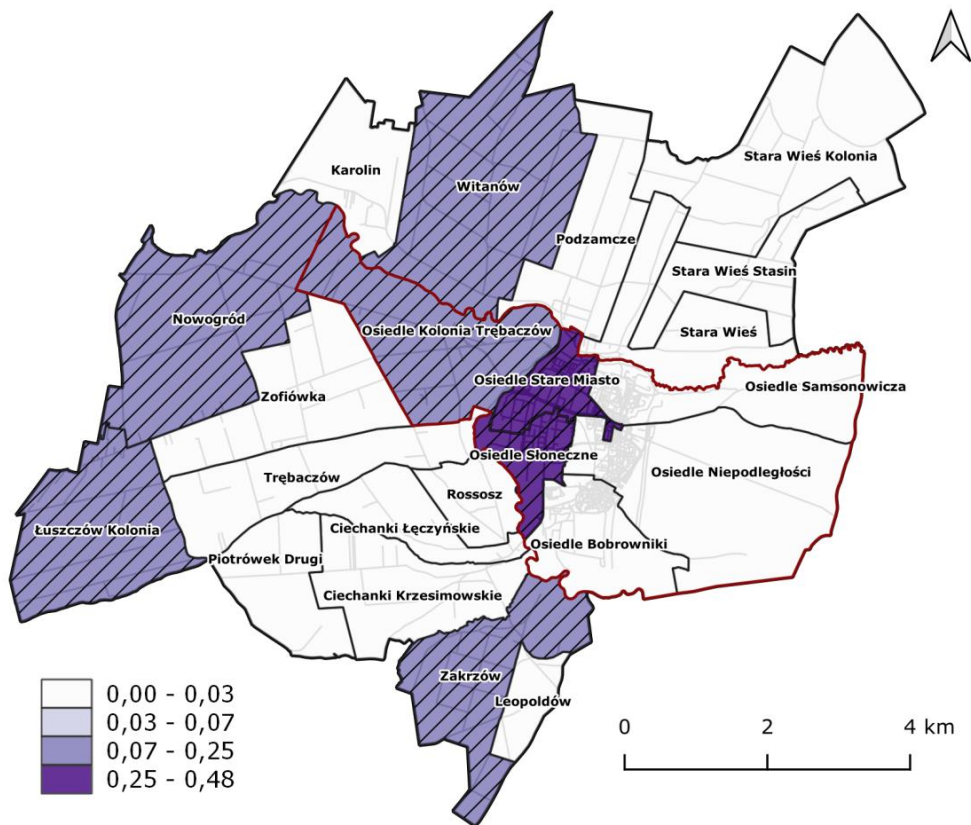


Obszar miejski		Obszar wiejski	
Osiedle	Wartość wskaźnika	Sołectwo	Wartość wskaźnika
Osiedle Stare Miasto	818,85	Ciechanki Krzesimowskie	88,99
		Ciechanki Łęczyńskie	60,33
		Karolin	55,65
		Leopoldów	80,22
Osiedle Słoneczne	313,91	Łuszczów-Kolonia	67,58
		Nowogród	64,67
Osiedle Kolonia Trębaczów	89,89	Piotrówek Drugi	40,83
		Podzamcze	100,31
Osiedle Samsonowicza	82,81	Rossosz	77,69
		Stara Wieś	79,67
		Stara Wieś – Kolonia	31,78
Osiedle Niepodległości	47,42	Stara Wieś – Stasin	79,41
		Trębaczów	81,18
Osiedle Bobrowniki	65,06	Witaniów	54,80
		Zakrzów	59,63
Średnia wartość wskaźnika	130,95	Zofiówka	90,15
		Średnia wartość wskaźnika	66,44
Średnia wartość wskaźnika Gmina Łęczna		82,75	

Gęstość zabudowy na danym obszarze wpływa na jakość życia jej mieszkańców. Dąży się do świadomego planowania przestrzeni publicznych i zabudowy, w tym dbania o cechy charakterystyczne układu urbanistycznego, czy budynków zabytkowych, stąd konieczność opracowywania planów zagospodarowania przestrzeni dla poszczególnych obszarów. Jest to szczególnie istotne na takich obszarach jak Gmina Łęczna, mogących się poszczycić unikalnym, historycznym układem urbanistycznym. Co więcej, na terenach o dużej intensywności zabudowy, trudno jest wprowadzić i utrzymać ład przestrzenny oraz zapewnić mieszkańcom zielone tereny rekreacyjne, co w znaczący sposób obniża jakość życia i atrakcyjność osiedleńczą Gminy. Średnia wartość wskaźnika dla Gminy Łęczna wynosi 82,75. Największą koncentrację zabudowy (wartości wskaźnika powyżej średniej) odnotowano w osiedlach: Stare Miasto, Słoneczne, Kolonia Trębaczów i Samsonowicza oraz w sołectwach: Ciechanki Krzesimowskie, Podzamcze i Zofiówka. Zdecydowanie większą gęstością zabudowy charakteryzuje się obszar Miasta Łęczna, gdzie wartość wskaźnika znacznie przewyższa średnią dla Gminy.

⁵ Pojęcie „intensywność zabudowy” rozumiane jako zagęszczenie zabudowy (liczba budynków) na 1 km² analizowanej powierzchni.

Wskaźnik 2. Długość dróg nieutwardzonych w powierzchni sołectwa w 2020 r. (km/km²)



0,07

średnia wartość dla obszaru gminy

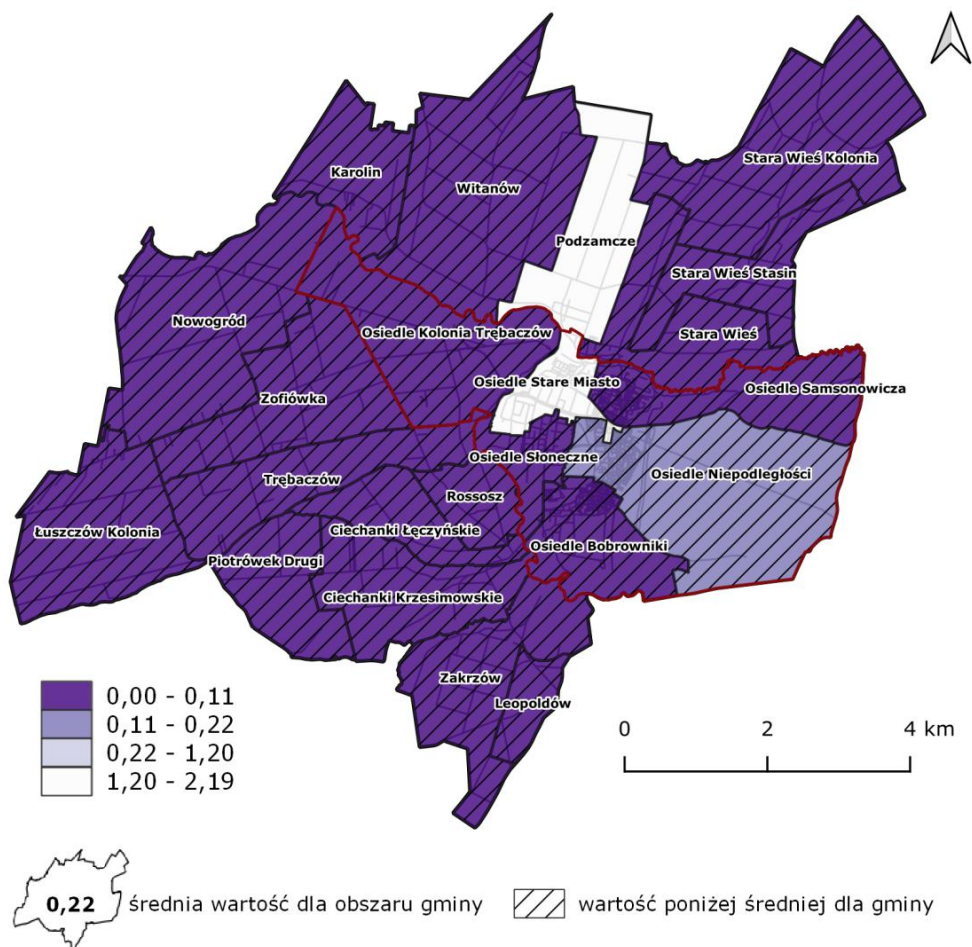


wartość powyżej średniej dla gminy

Obszar miejski		Obszar wiejski	
Osiedle	Wartość wskaźnika	Sołectwo	Wartość wskaźnika
Osiedle Stare Miasto	0,48	Ciechanki Krzesimowskie	0,00
		Ciechanki Łęczyńskie	0,00
		Karolin	0,00
		Leopoldów	0,00
Osiedle Słoneczne	0,29	Łuszczów-Kolonia	0,19
Osiedle Kolonia Trębaczów	0,25	Nowogród	0,21
		Piotrówek Drugi	0,00
		Podzamcze	0,00
Osiedle Samsonowicza	0,00	Rossosz	0,00
Osiedle Niepodległości	0,00	Stara Wieś – Kolonia	0,00
		Stara Wieś – Stasin	0,00
		Trębaczów	0,00
Osiedle Bobrowniki	0,00	Witaniów	0,08
		Zakrzów	0,11
		Zofiówka	0,00
Średnia wartość wskaźnika	0,11	Średnia wartość wskaźnika	0,06
Średnia wartość wskaźnika Gmina łączna			0,07

Stan infrastruktury drogowej jest istotnym czynnikiem wpływającym na komfort zamieszkiwania na danym terenie, ale także stanowi ważny aspekt atrakcyjności inwestycyjnej obszaru. W skali gminy kluczową rolę pełnią nie tylko powiązania zewnętrzne, ale i wewnętrzne – pomiędzy poszczególnymi miejscowościami. Drogi w dobrym stanie stanowią o bezpieczeństwie ich użytkowników, ale niekiedy także są warunkiem determinującym możliwość prowadzenia określonego rodzaju działalności gospodarczej. Średnia wartość wskaźnika Długość dróg nieutwardzonych w powierzchni sołectwa w 2020 r. to 0,07 km/km². Co dość zaskakujące w przypadku gmin miejsko-wiejskich, w Gminie Łączna wyższą wartość sugerującą sytuację kryzysową odnotowano na obszarze miejskim. Wartości wskaźnika powyżej średniej odnotowano w osiedlach: Stare Miasto, Słoneczne i Kolonia Trębaczów oraz w sołectwach: Łuszczów-Kolonia, Nowogród, Witaniów i Zakrzów.

Wskaźnik 3. Liczba miejsc z infrastrukturą społeczną dostosowanych do potrzeb osób o szczególnych potrzebach na 1000 mieszkańców osiedla/sołectwa w 2020 r.



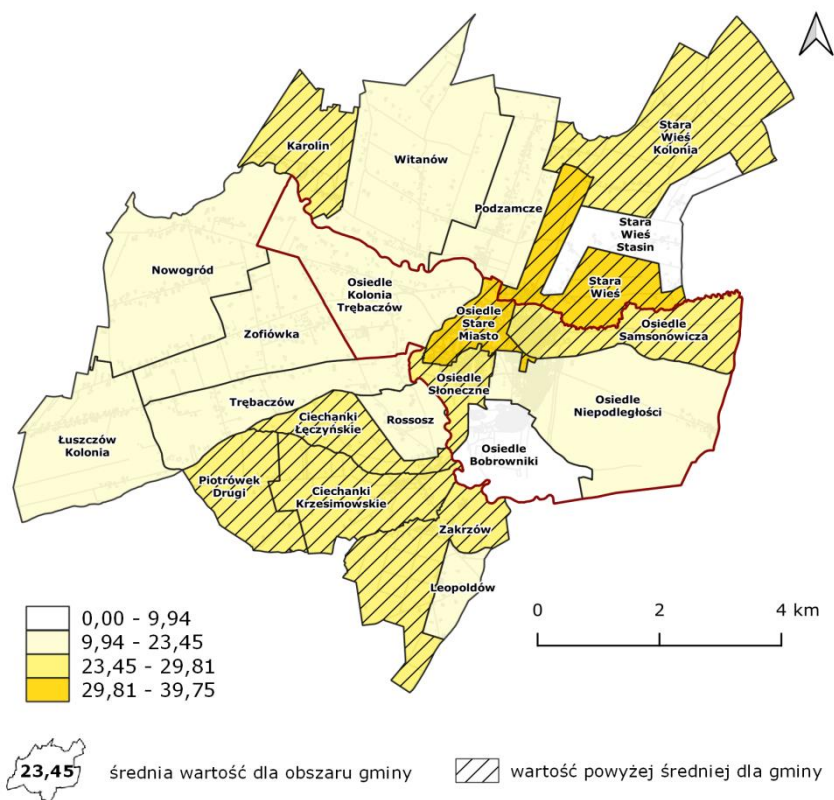
Obszar miejski		Obszar wiejski	
Osiedle	Wartość wskaźnika	Sołectwo	Wartość wskaźnika
Osiedle Stare Miasto	2,19	Ciechanki Krzesimowskie	0,00
Osiedle Słoneczne	0,00	Ciechanki Łęczyńskie	0,00
Osiedle Kolonia Trębaczów	0,00	Karolin	0,00
Osiedle Samsonowicza	0,00	Leopoldów	0,00
Osiedle Niepodległości	0,20	Łuszczów-Kolonia	0,00
Osiedle Bobrowniki	0,00	Nowogród	0,00
Średnia wartość wskaźnika	0,22	Piotrówek Drugi	0,00
		Podzamcze	1,34
		Rossosz	0,00
		Stara Wieś	0,00
		Stara Wieś – Kolonia	0,00
		Stara Wieś – Stasin	0,00
		Trębaczów	0,00
		Witanów	0,00
		Zakrzów	0,00
		Zofiówka	0,00
Średnia wartość wskaźnika Gmina łączna		Średnia wartość wskaźnika	0,23
			0,22

Szeroko rozumiana infrastruktura społeczna i miejsca rekreacji wpływają na podniesienie jakości życia mieszkańców oraz uatrakcyjnienie wizerunku gminy jako potencjalnego miejsca do osiedlenia się i życia. Co szczególnie istotne, infrastruktura taka powinna być dostępna również dla mieszkańców o obniżonej sprawności. Zróżnicowana oferta rekreacyjna (m.in. place zabaw, siłownie zewnętrzne, uporządkowana zielen publiczna) zapewnia bowiem wszystkim mieszkańcom miejsce do aktywnego spędzania czasu i budowania więzi społecznych, mogąc mieć niebagatelne znaczenie dla włączenia społecznego osób zagrożonych wykluczeniem. Dlatego też istotnym elementem planowania takich miejsc jest uwzględnienie zasad uniwersalnego projektowania ze zwróceniem uwagi na osoby ze szczególnymi potrzebami – osoby z niepełnosprawnościami, opiekunowie małych dzieci czy seniorzy. Z danych pozyskanych z Urzędu Miejskiego w Łęcznej wynika, iż dostępność miejsc spędzania czasu wolnego dla osób ze szczególnymi potrzebami jest bardzo niska – takie miejsca znajdują się jedynie na obszarze osiedla Stare Miasto i sołectwa Podzamcze, które były poddawane pracom rewitalizacyjnym. Podkreślenia wymaga jednak fakt, iż do wskaźnika nie wliczono miejsc, np. placów zabaw, gdzie istnieje wyłącznie dostępność zewnętrzna, a sama infrastruktura miejsca nie pozwala na bezpośrednie jej wykorzystanie przez osoby np. o ograniczonej sprawności.

5. Analiza problemów w obszarze technicznym

Celem zobrazowania problemów Gminy Łęczna w sferze technicznej przeanalizowano kwestię występowania budynków wybudowanych przed 1989 rokiem, dostępności infrastruktury technicznej - głównie sieci wodociągowej oraz dostępności budynków użyteczności publicznej dla osób ze szczególnymi potrzebami.

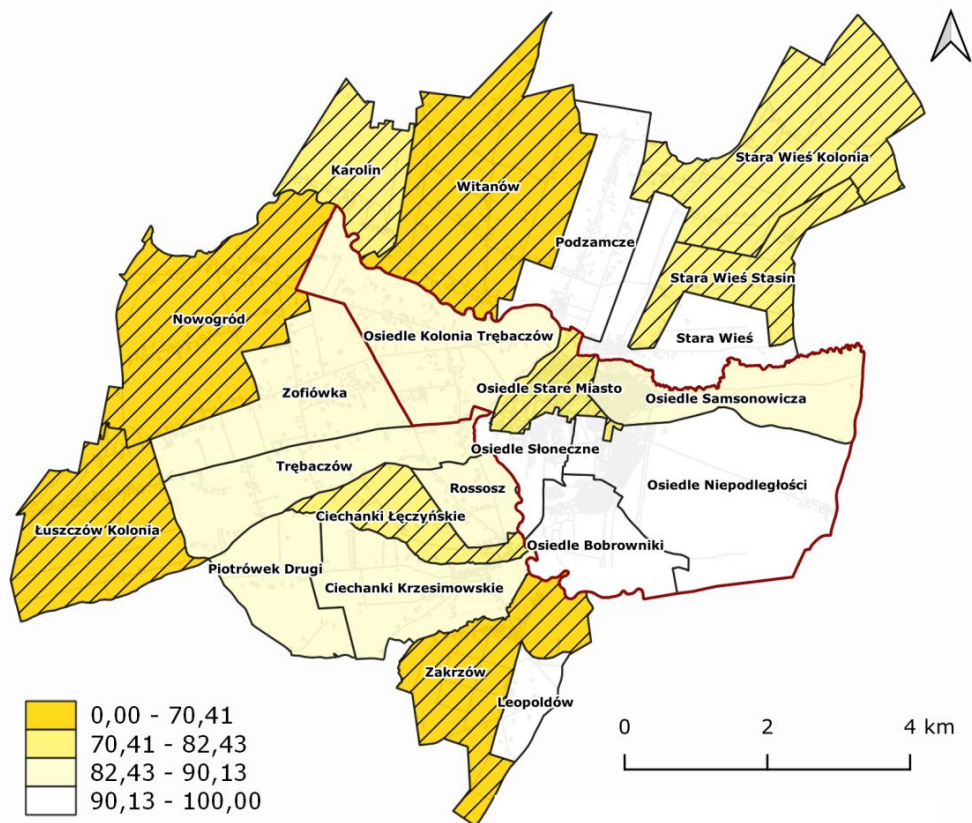
Wskaźnik 1. Udział budynków mieszkalnych wybudowanych przed rokiem 1989 w liczbie budynków w danym osiedlu/sołectwie w 2020 r. (%)



Obszar miejski		Obszar wiejski	
Osiedle	Wartość wskaźnika	Sołectwo	Wartość wskaźnika
Osiedle Stare Miasto	35,54%	Ciechanki Krzesimowskie	26,09%
		Ciechanki Łęczyńskie	27,03%
Osiedle Słoneczne	26,04%	Karolin	25,36%
		Leopoldów	21,92%
Osiedle Kolonia Trębaczów	22,00%	Łuszczów-Kolonia	22,30%
		Nowogród	20,24%
		Piotrówek Drugi	23,47%
Osiedle Samsonowicza	27,46%	Podzamcze	14,46%
		Rossosz	12,87%
		Stara Wieś	39,75%
Osiedle Niepodległości	11,82%	Stara Wieś - Kolonia	24,75%
		Stara Wieś - Stasin	0,00%
Osiedle Bobrowniki	7,41%	Trębaczów	23,19%
		Witaniów	21,39%
Średnia wartość wskaźnika	26,33%	Zakrzów	25,56%
		Zofiówka	17,49%
Średnia wartość wskaźnika Gmina łączna		Średnia wartość wskaźnika	21,53%
			23,45%

Stan infrastruktury mieszkaniowej ma znaczący wpływ na jakość życia mieszkańców Gminy. Im starsze budynki, tym większych nakładów finansowych wymagają, co związane będzie z ich utrzymaniem i koniecznymi remontami. Budynki takie często cechują się również niską efektywnością energetyczną, co znacząco wpływa na warunki życia ich właścicieli, ale także odbija się negatywnie na środowisku naturalnym obszarze, w którym koncentracja starszej zabudowy jest większa. Z danych pozyskanych z Urzędu Miejskiego w Łęcznej wynika, iż 23,45% budynków w Gminie to budynki wzniesione przed 1989 rokiem. Największą koncentrację takiej zabudowy (wartości wskaźnika powyżej średniej) odnotowano w osiedlach: Stare Miasto, Słoneczne i Samsonowicza oraz w sołectwach: Ciechanki Krzesimowskie, Ciechanki Łęczyńskie, Karolin, Piotrówek Drugi, Podzamcze, Stara Wieś, Stara Wieś - Kolonia i Zakrzów. Większe nagromadzenie tego rodzaju zabudowy znajduje się w na obszarze Miasta Łęczna, gdzie wartość wskaźnika przewyższa średnią dla Gminy.

Wskaźnik 2. Udział budynków mieszkalnych podłączonych do sieci wodociągowej w budynkach mieszkalnych osiedla/sołectwa w 2020 r. (%)



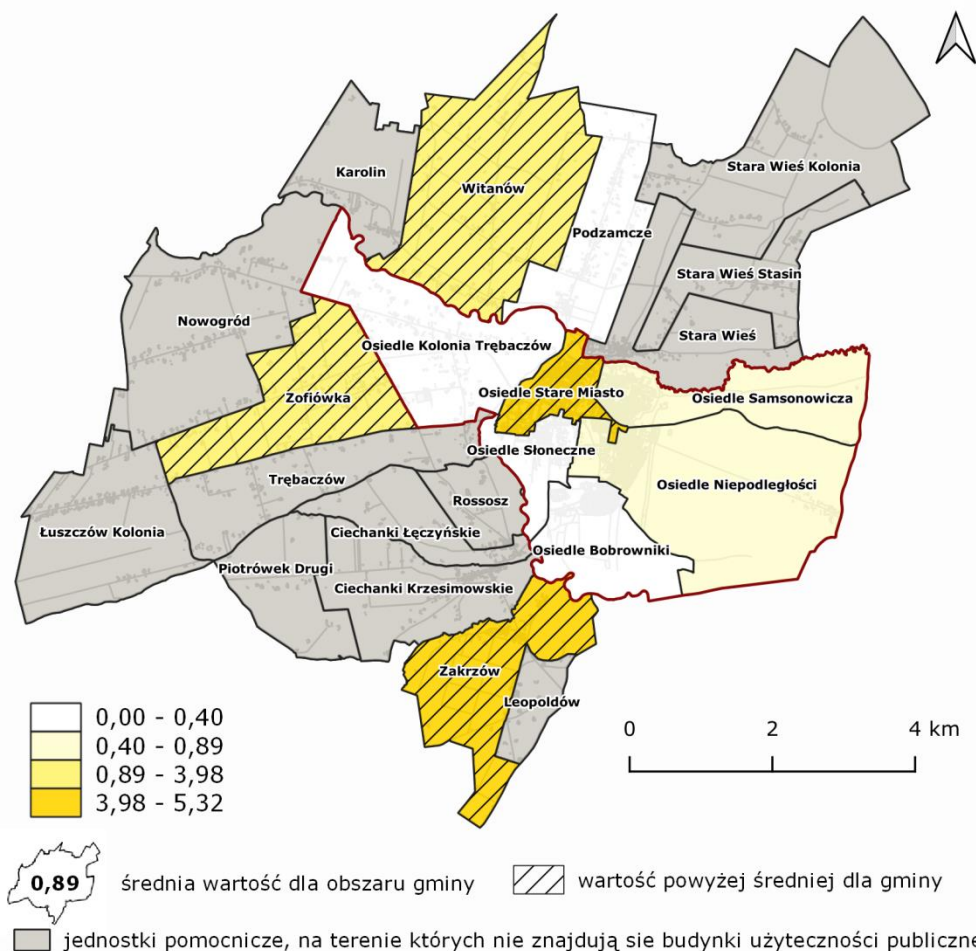
82,43 średnia wartość dla obszaru gminy

wartość poniżej średniej dla gminy

Obszar miejski		Obszar wiejski	
Osiedle	Wartość wskaźnika	Sołectwo	Wartość wskaźnika
Osiedle Stare Miasto	76,79	Ciechanki Krzesimowskie	83,19
		Ciechanki Łęczyńskie	72,97
Osiedle Słoneczne	100,00	Karolin	75,00
		Leopoldów	94,74
Osiedle Kolonia Trębaczów	89,57	Łuszczów-Kolonia	60,55
		Nowogród	62,50
Osiedle Samsonowicza	84,51	Piotrówek Drugi	85,29
		Podzamcze	91,16
Osiedle Niepodległości	96,35	Rossosz	87,88
		Stara Wieś	96,64
Osiedle Bobrowniki	98,67	Stara Wieś – Kolonia	77,63
		Stara Wieś – Stasin	81,93
Średnia wartość wskaźnika	87,56	Trębaczów	83,00
		Witaniów	63,45
Średnia wartość wskaźnika Gmina łączna	82,43	Zakrzów	68,06
		Zofiówka	83,03

Dostęp do wszelkiego rodzaju infrastruktury technicznej na terenie gminy podnosi atrakcyjność osiedleńczą obszaru, dając mieszkańcom wyższy komfort życia. Obecnie bardzo istotnym problemem infrastrukturalnym jest brak dostępu do instalacji sieciowych m.in. sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Dostępność sieci wodociągowej na terenie Gminy Łączna można ocenić jako dobrą. Mimo to średnio blisko 18% budynków mieszkalnych w Gminie nadal pozostaje bez dostępu do sieci wodociągowej. Najbardziej niekorzystnie w tym obszarze wypadają Osiedle Stare Miasto i sołectwa: Ciechanki Krzesimowskie, Ciechanki Łęczyńskie, Karolin, Łuszczów-Kolonia, Nowogród, Piotrówek Drugi, Stara Wieś - Kolonia, Stara Wieś - Stasin, Witaniów i Zakrzów. Gorszą sytuację odnotowano w obszarze wiejskim Gminy, gdzie średnia wartość wskaźnika jest niższa niż średnia dla Gminy Łączna.

Wskaźnik 3. Liczba budynków użyteczności publicznej niedostosowanych do potrzeb osób ze specjalnymi potrzebami na 1000 mieszkańców osiedla/sołectwa w 2020 r.



Obszar miejski		Obszar wiejski	
Osiedle	Wartość wskaźnika	Sołectwo	Wartość wskaźnika
Osiedle Stare Miasto	5,11	Ciechanki Krzesimowskie	-
		Ciechanki Łęczyńskie	-
		Karolin	-
		Leopoldów	-
Osiedle Stoneczne	0,00	Łuszczów-Kolonia	-
		Nowogród	-
Osiedle Kolonia Trębaczów	0,00	Piotrówek Drugi	-
		Podzamcze	0,00
		Rossosz	-
Osiedle Samsonowicza	0,81	Stara Wieś – Kolonia	-
		Stara Wieś – Stasin	-
Osiedle Niepodległości	0,80	Trębaczów	-
		Witanów	2,40
Osiedle Bobrowniki	0,23	Zakrzów	5,32
		Zofiówka	2,25
Średnia wartość wskaźnika	0,94	Średnia wartość wskaźnika	0,68
Średnia wartość wskaźnika Gmina Miejska Łęczna			0,89

Obowiązujące przepisy prawa, m.in. Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami nakładają obowiązek, zwrócenia uwagi na dostępność budynków użyteczności publicznej dla osób o szczególnych potrzebach. Są to bowiem osoby, które zmuszone są do podjęcia specjalnych działań lub wykorzystania dodatkowych elementów, czy środków aby pokonać daną barierę. Niemożność pokonania napotykanym barier uniemożliwia uczestniczenie tych osób w różnych sferach życia na równych zasadach względem reszty społeczeństwa. Do tej grupy należą m.in.: osoby z niepełnosprawnościami, opiekunowie małych dzieci oraz seniorzy. Budynki publiczne, które powstały wiele lat temu i nie przeszły w ostatnich latach modernizacji nie spełniają obowiązujących obecnie wymagań dostępności. Najwięcej tego rodzaju budynków w gminie w Łęcznej zlokalizowanych jest na osiedlu Stare Miasto oraz w sołectwach Witanów, Zakrzów i Zofiówka. Średnia wartość wskaźnika dla Gminy to 0,89. Co ważne, celem dokładnego zobrazowania skali problemu analizie poddano nie tylko dostępność zewnętrzną budynku, np. możliwość dostania się do środka osoby o szczególnych potrzebach. Brano także pod uwagę infrastrukturę wewnętrzną budynku i możliwość poruszania się i korzystania z jego infrastruktury, a także wypracowane procedury postępowania.

5. Włączenie społeczeństwa w działania diagnostyczne – analiza jakościowa

Chcąc w jak najpełniejszy sposób oddać sytuację Gminy, analizę wielokryterialną wzmocniono dodatkowo analizą jakościową. Wynika to z faktu, iż dane statystyczne nie zawsze oddają sytuację badanego obszaru w pełnym zakresie, jako że obarczone są pewnym marginesem błędu statystycznego.

W toku prac analitycznych, poszukując informacji odnośnie sytuacji w poszczególnych częściach Gminy postanowiono zaprosić jej mieszkańców do wypowiedzenia się w tej kwestii. Społeczność lokalna stanowi bowiem bezpośrednio i najlepiej znające ten obszar źródło informacji. W tym celu wykorzystano ankietyzację, jako jedną ze skuteczniejszych form badania większej grupy respondentów, a także pogłębiony wywiad indywidualny (IDI), dający możliwość zebrania bardziej szczegółowych informacji. Zaplanowana w taki sposób analiza jakościowa stanowi również narzędzie angażowania społeczności lokalnej w budowanie przyszłości Gminy, dając możliwość bezpośredniego wypowiedzenia się, a co za tym idzie – współdecydowania o rozwoju Gminy, którą zamieszkują.

1. Badanie ankietowe

Badanie przeprowadzono za pomocą ankiety internetowej (dostępnej na stronie internetowej Gminy Łęczna). Takie podejście pozwoliło bowiem dotrzeć do jak największej liczby mieszkańców, będąc dla nich jednocześnie najwygodniejszą formą. Badanie rozpoczęto od krótkiego wstępu wyjaśniającego cel badania, a także kwestie merytoryczne i terminologię związaną z procesem delimitacji obszarów zdegradowanych i do rewitalizacji.

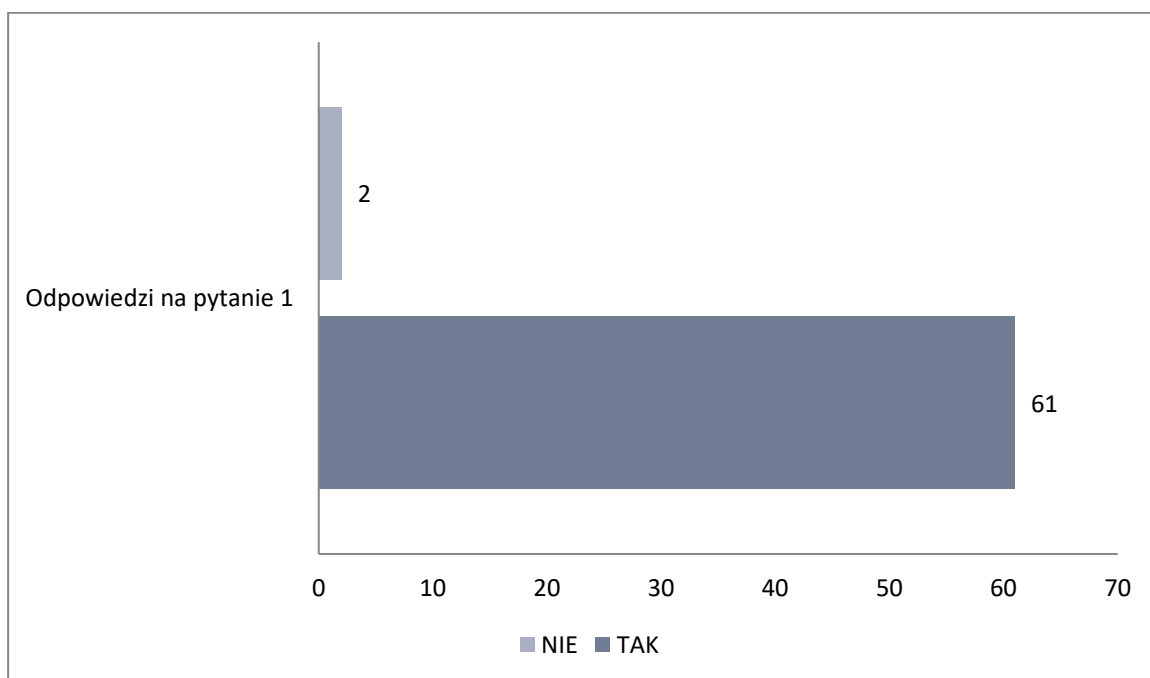
Poniżej przedstawiono raport z badania ankietowego.

Ankieta składała się z pięciu pytań, w ramach których mieszkańcy wypowiadali się na temat obszarów Gminy, które uważają za najbardziej obciążone negatywnymi zjawiskami w obszarze społecznym, gospodarczym, środowiskowym, funkcjonalno-przestrzennym i technicznym oraz oceniali stopień natężenia wybranych problemów. Dla zobrazowania odpowiedzi udzielonych przez ankietowanych wykorzystano wykresy:

- w przypadku odpowiedzi na pytania ogólne dotyczące jednostek pomocniczych i ich obciążenia zjawiskami kryzysowymi na wykresach oznaczono liczbę odpowiedzi uznając największą ich liczbę za wysokie natężenie problemu;
- w przypadku pytań szczegółowych, w których ankietowani wskazywali występowanie i natężenie poszczególnych problemów w konkretnej jednostce pomocniczej na wykresach oznaczono liczbę odpowiedzi dla danego natężenia problemu oznaczając je gradacją koloru: im wyższe natężenie, tym ciemniejszy kolor.

Pierwsze pytanie dotyczyło kwestii oceny, czy zdaniem ankietowanego Gmina potrzebuje programu ożywienia społeczno-gospodarczego, realizowanego w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji. Znaczna większość badanych udzieliła odpowiedzi TAK (61 osób), odmiennego zdania natomiast były 2 osoby.

Wykres 1. Odpowiedzi na pytanie 1. Czy Pani/Pana zdaniem Gmina potrzebuje programu ożywienia społeczno-gospodarczego, realizowanego w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji?

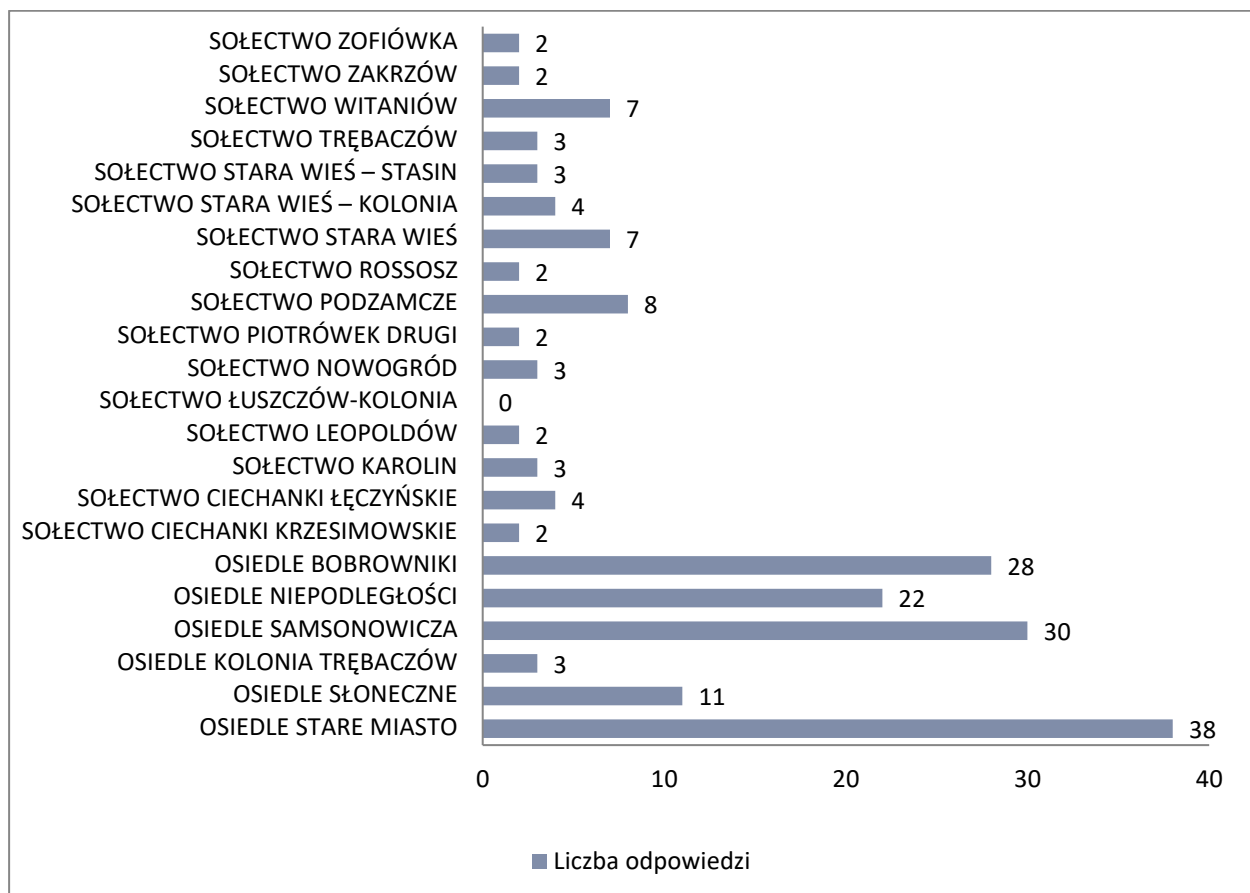


Źródło: opracowanie własne

Na podstawie odpowiedzi udzielonych na pytanie pierwsze wnioskować można, iż lokalna społeczność dostrzega potrzebę rozwoju obszaru, który zamieszkują. Wynikać to może z faktu, iż zauważają słabości Gminy, mając świadomość jakie zagrożenie mogą one stwarzać w przypadku braku działań zmierzających do zmiany negatywnej sytuacji. Stąd większość z ankietowanych sądzi, iż Gmina potrzebuje usystematyzowanego planu rozwoju, ukierunkowanego zwłaszcza na obszary o najgorszej sytuacji społeczno-gospodarczej.

W kolejnym pytaniu respondentów poproszono o wskazanie obszaru Gminy cechującego się największym nagromadzeniem różnego rodzaju problemów w sferze społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, środowiskowej i technicznej. Mieszkańcy wybierali sołectwa (część wiejska Gminy) i osiedla (część miejska). Odpowiedzi respondentów prezentuje wykres poniżej:

Wykres 2. Odpowiedzi na pytanie 2. *Które z obszarów Gminy Łęczna, Pani/Pana zdaniem, cechują się największym nagromadzeniem różnego rodzaju problemów w sferze społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej i środowiskowej? Proszę wskazać maksymalnie 5 obszarów.*

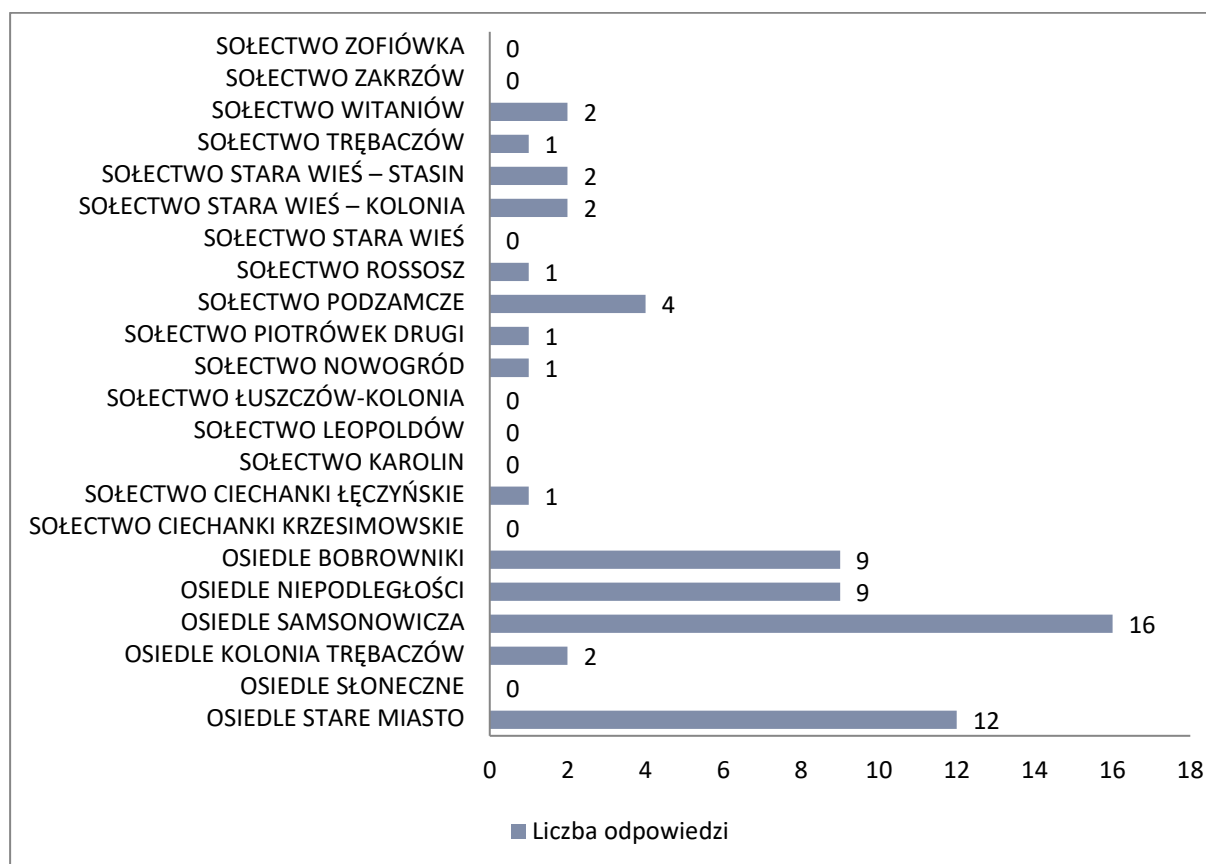


Źródło: opracowanie własne

Zdecydowanie najwięcej odpowiedzi mieszkańców padało w obszarze miejskim – zdaniem ankietowanych do części Miasta Łęczna, w których zauważalnej jest największe nagromadzenie negatywnych zjawisk należą osiedla: Stare Miasto (38 odpowiedzi), Samsonowicza (30), Bobrowniki (28) i Niepodległości (22). Obszar wiejski otrzymał zdecydowanie mniej odpowiedzi. Mieszkańcy najczęściej wskazywali tu na sołectwa: Podzamcze (8), Stara Wieś i Witanów (po 7 odpowiedzi).

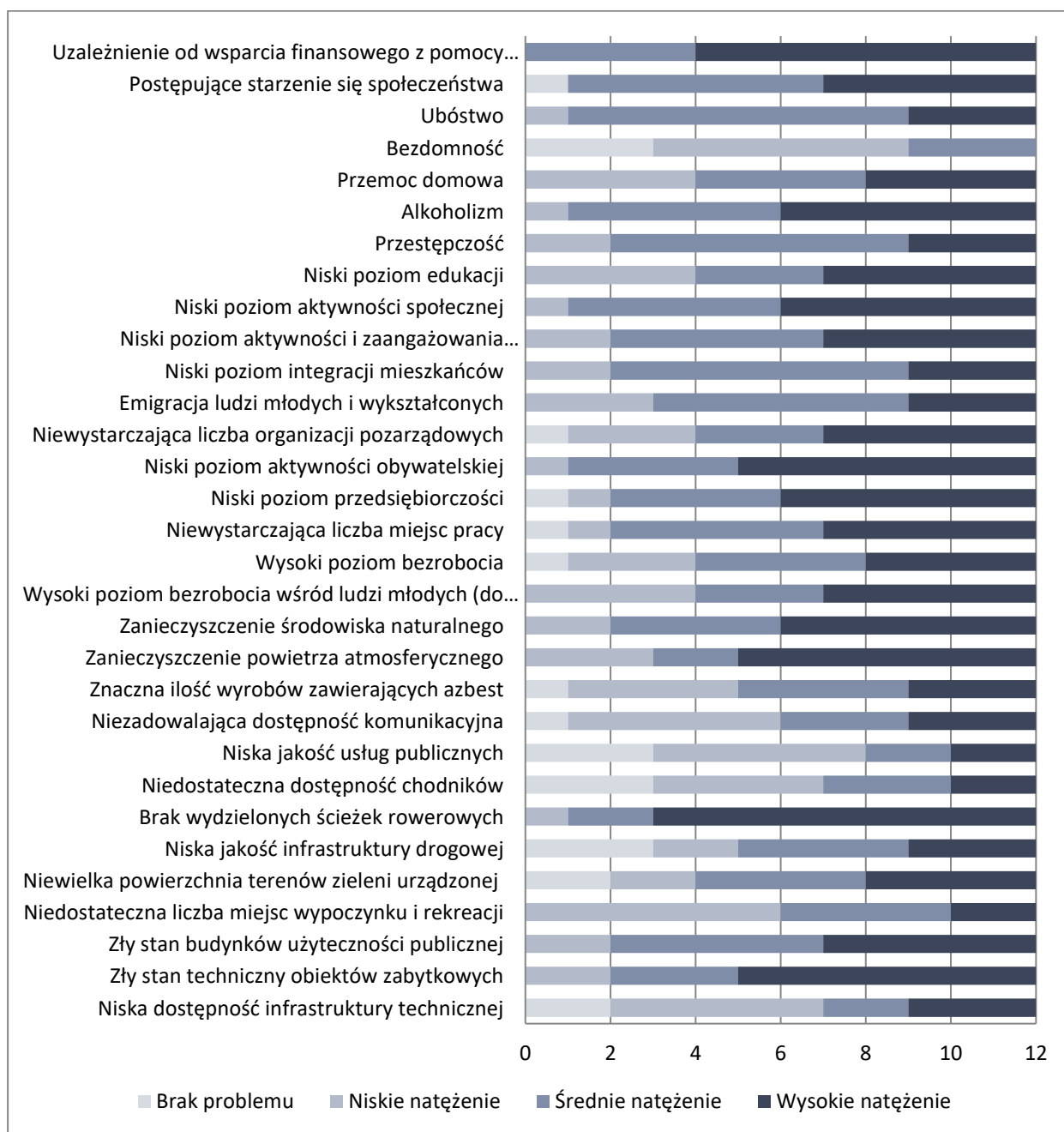
W pytaniu trzecim poproszono respondentów o wskazanie obszarów cechujących się szczególnie złą sytuacją, która powoduje konieczność poddania ich procesowi rewitalizacji w pierwszej kolejności. Zdaniem mieszkańców uczestniczących w badaniu procesowi rewitalizacji w pierwszej kolejności należy poddać osiedla: Samsonowicza (16 odpowiedzi), Stare Miasto (12 odpowiedzi), Niepodległości i Bobrowniki (po 9 odpowiedzi). W obszarze wiejskim najwięcej odpowiedzi uzyskało sołectwo Podzamcze (4). Wszystkie odpowiedzi udzielone na pytanie trzecie zebrano w postaci graficznej na wykresie poniżej:

Wykres 3. Odpowiedzi na pytanie 3. *Spośród obszarów wybranych w pytaniu nr 2 proszę wskazać to, które Pani/Pana zdaniem powinno zostać poddane procesowi rewitalizacji w pierwszej kolejności.*

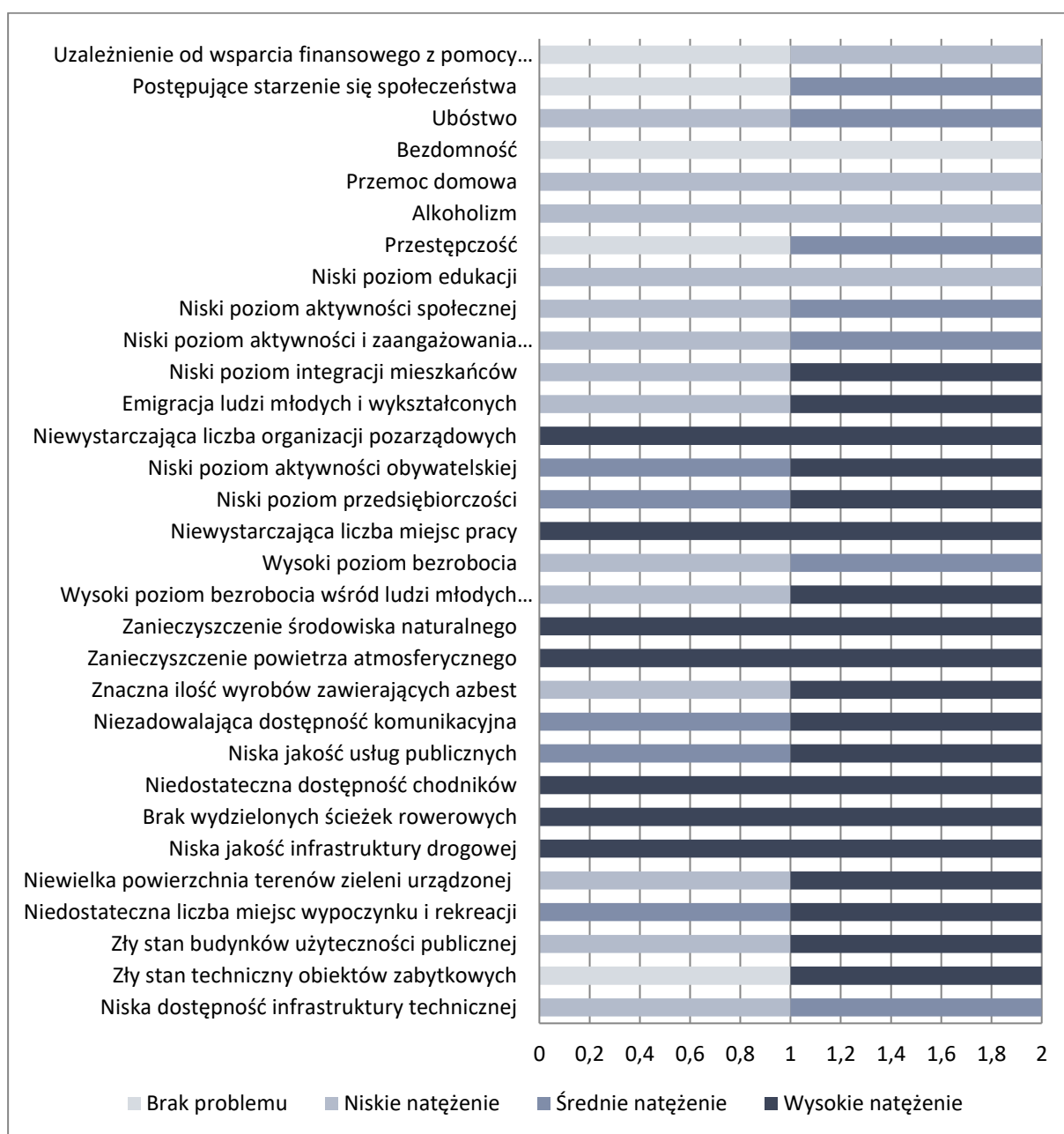


Źródło: opracowanie własne

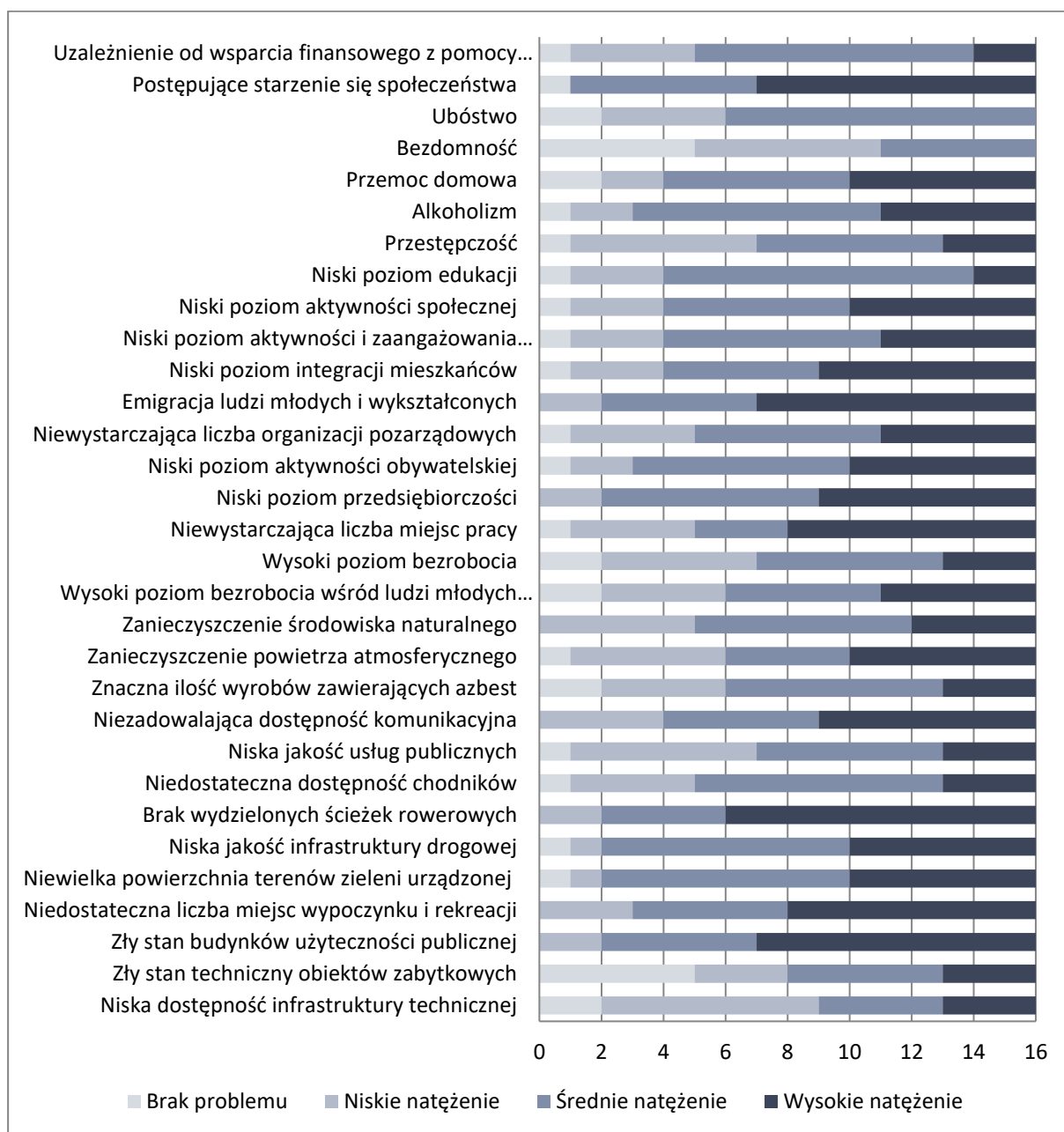
Następnie w stosunku do obszaru wskazanego w pytaniu trzecim respondenci określali jakie negatywne zjawiska dostrzegają i jak oceniają natężenie danego problemu. Analizę odpowiedzi udzielonych na pytanie czwarte przeprowadzono w stosunku do poszczególnych obszarów wskazanych w odpowiedziach na pytanie trzecie, by najpełniej zobrazować skalę i rodzaj problemów skoncentrowanych na obszarach poszczególnych jednostek pomocniczych. Szczegółowej oceny mieszkańcy nie przeprowadzali zatem dla obszarów: Osiedle Słoneczne i sołectwa: Ciechanki Krzesimowskie, Karolin, Leopoldów, Łuszczów-Kolonia, Stara Wieś, Zakrzów i Zofiówka. Wykresy poniżej przedstawiają zatem liczbę odpowiedzi udzielonych dla poszczególnych części Gminy łączna.



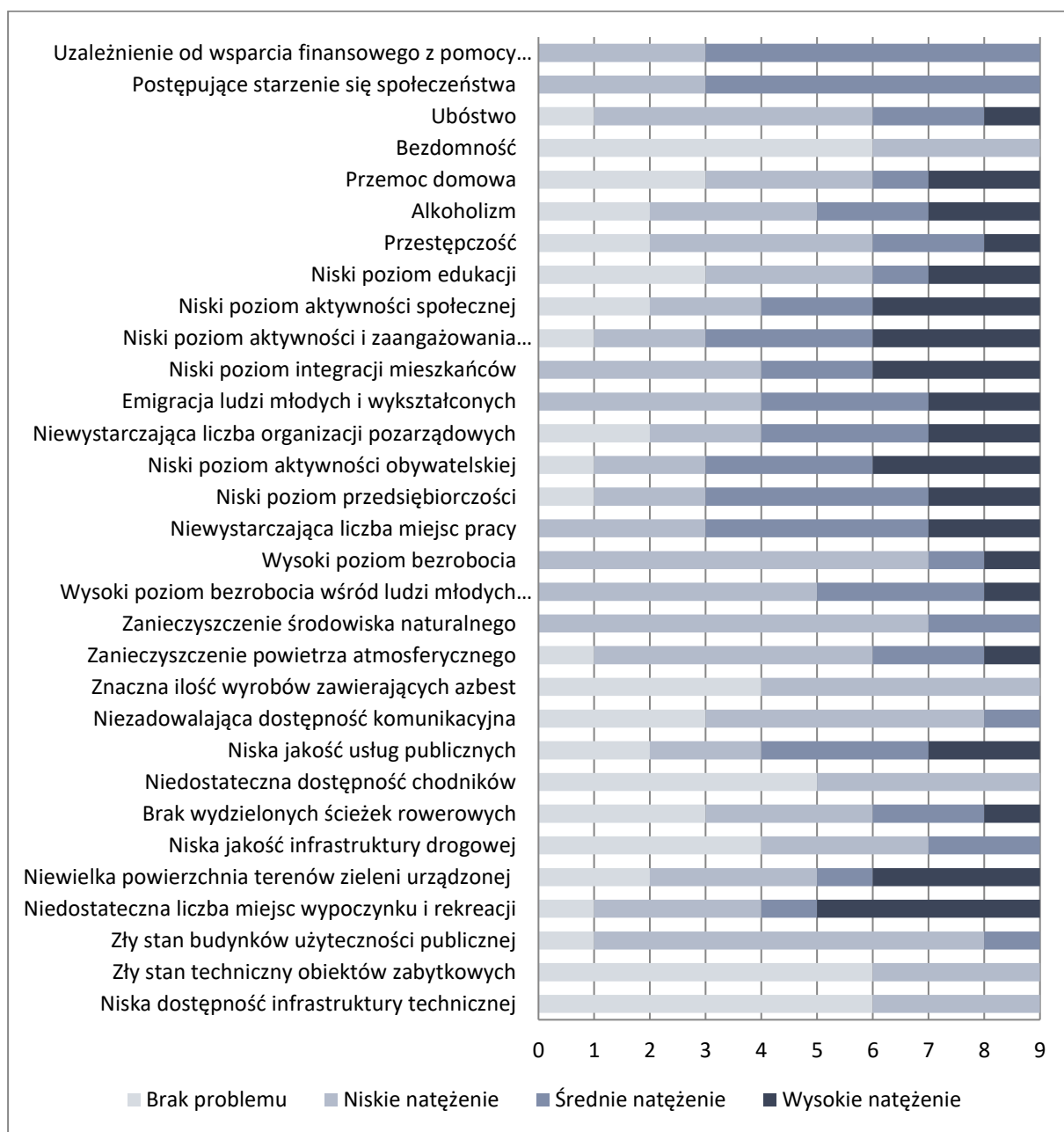
Źródło: opracowanie własne



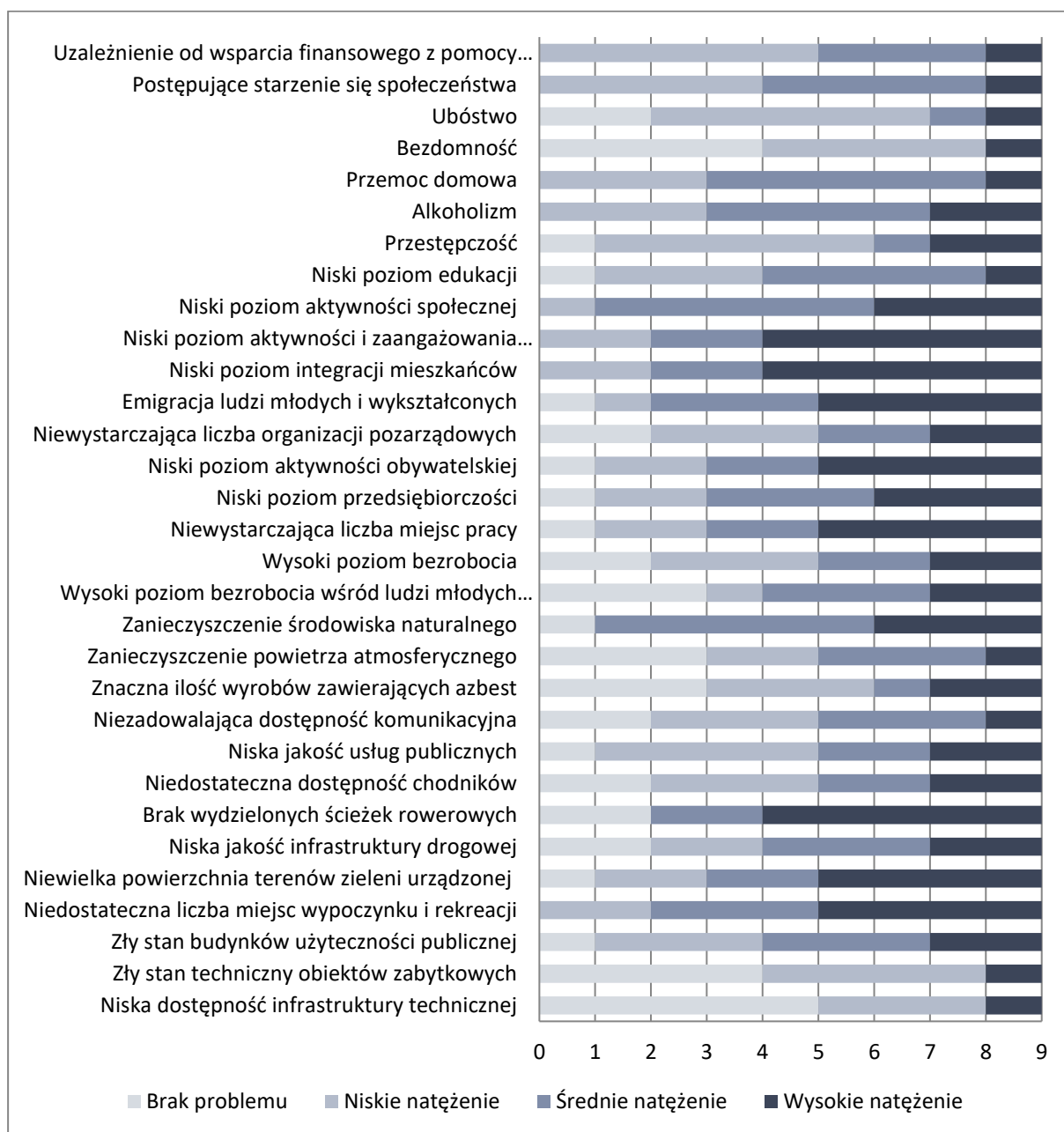
Źródło: opracowanie własne



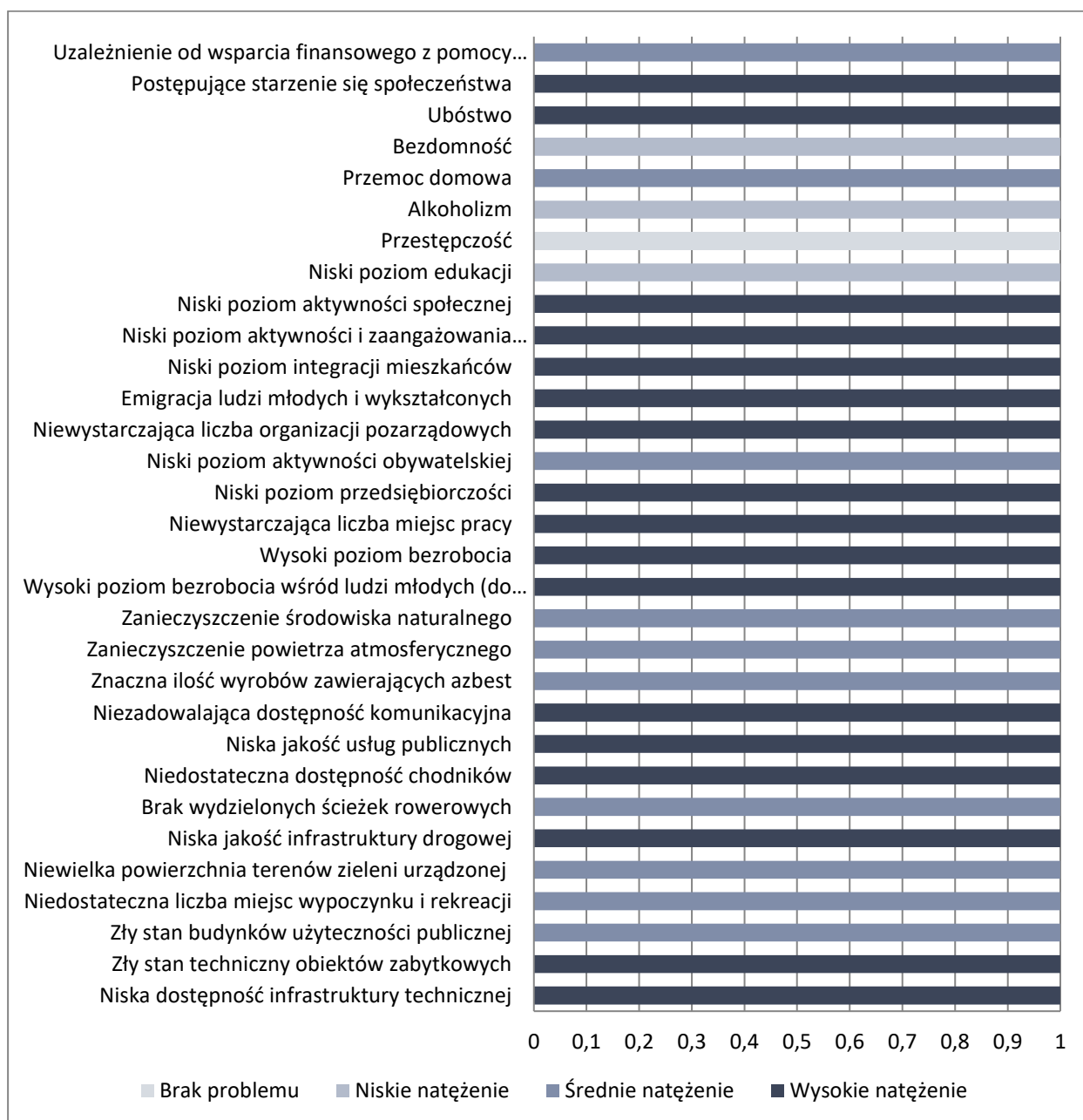
Źródło: opracowanie własne



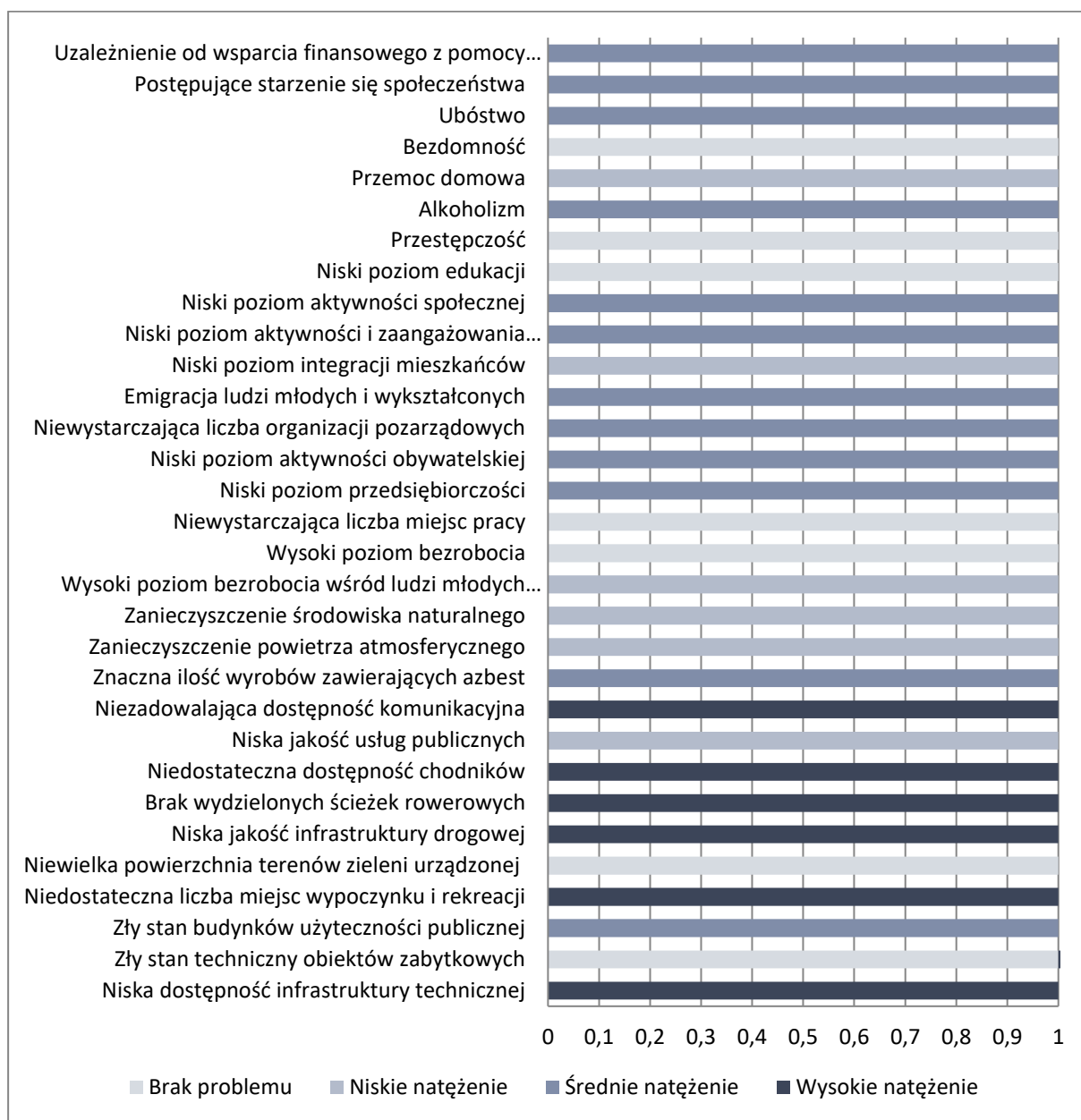
Źródło: opracowanie własne



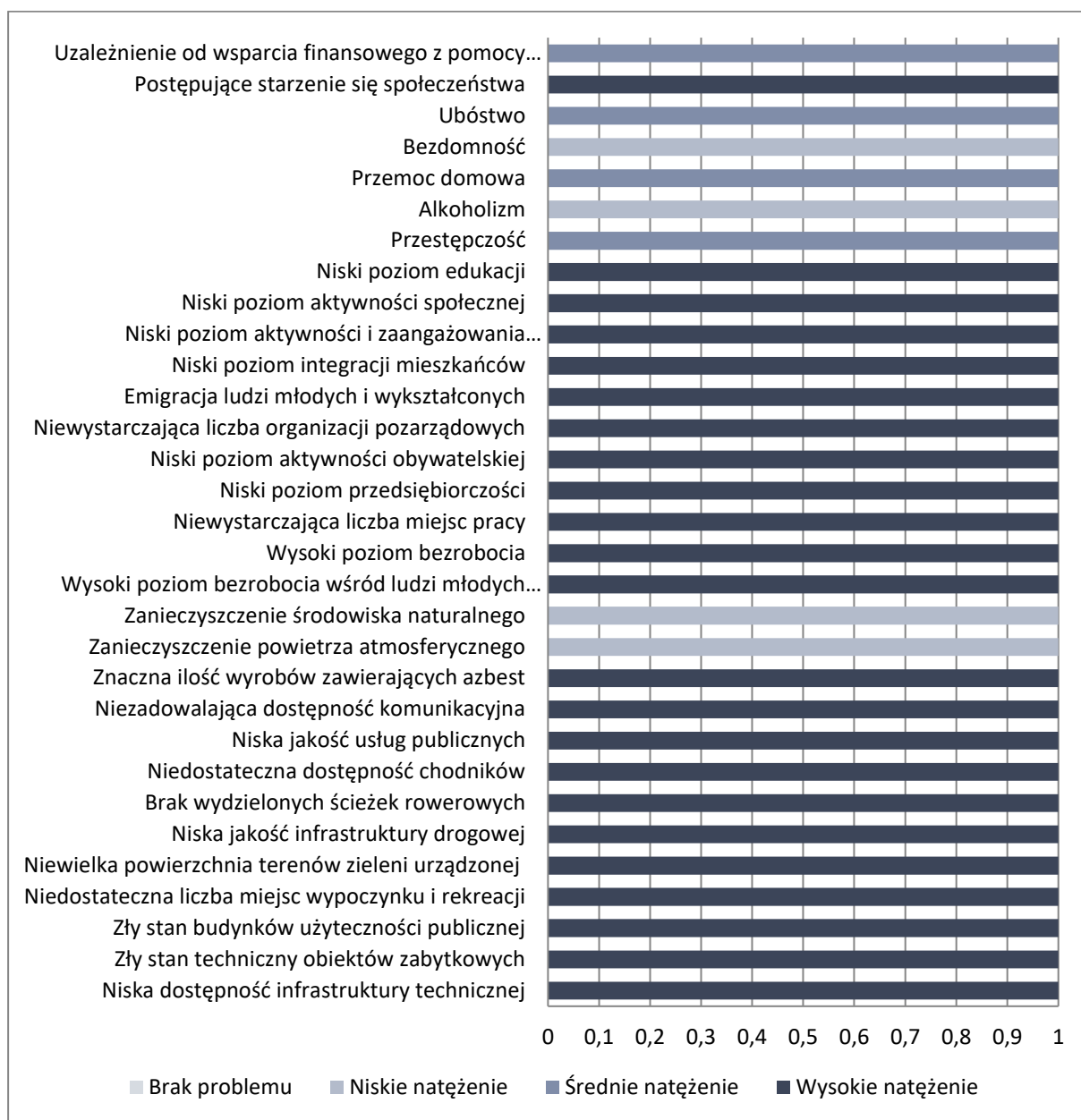
Źródło: opracowanie własne



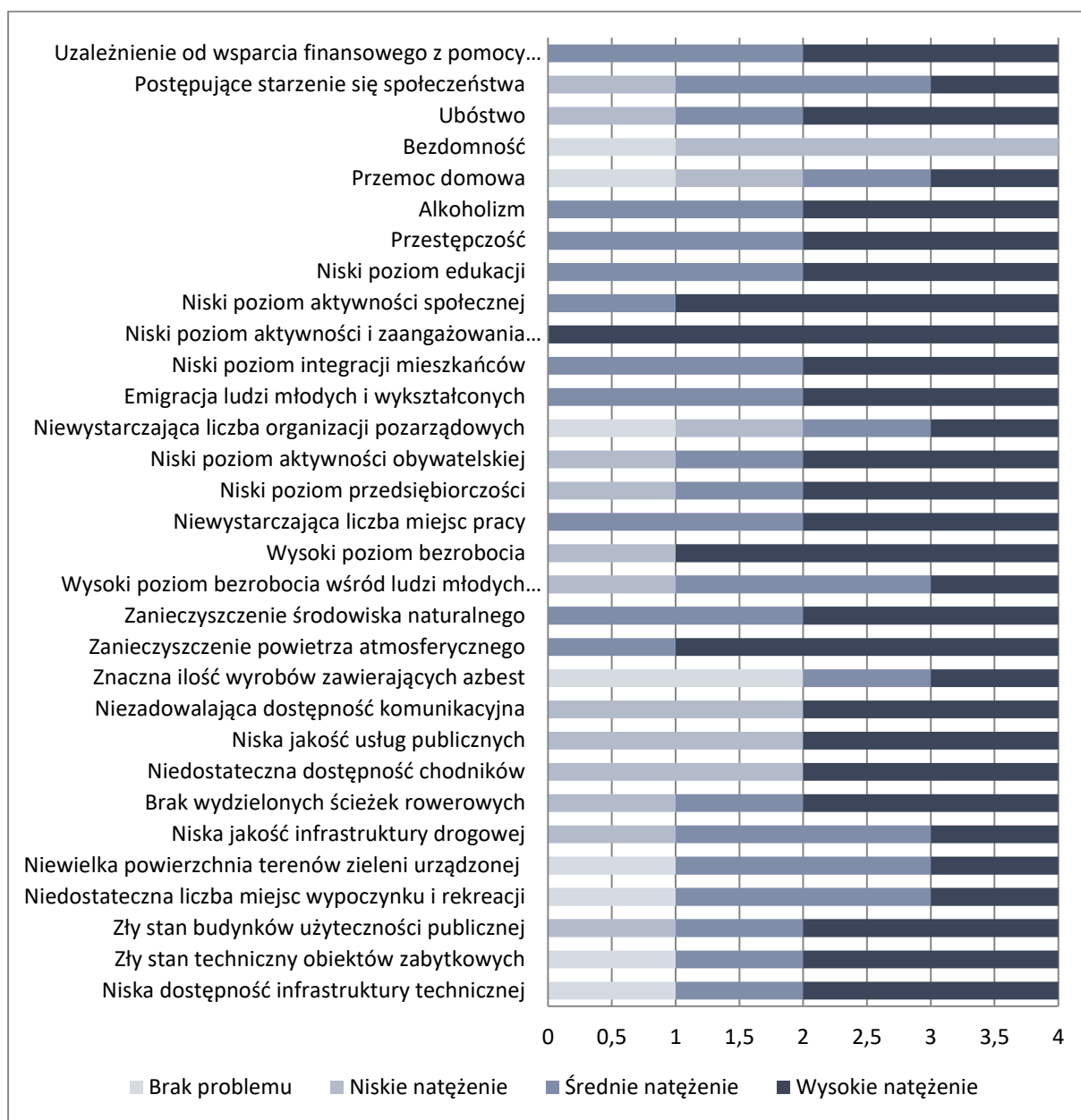
Źródło: opracowanie własne



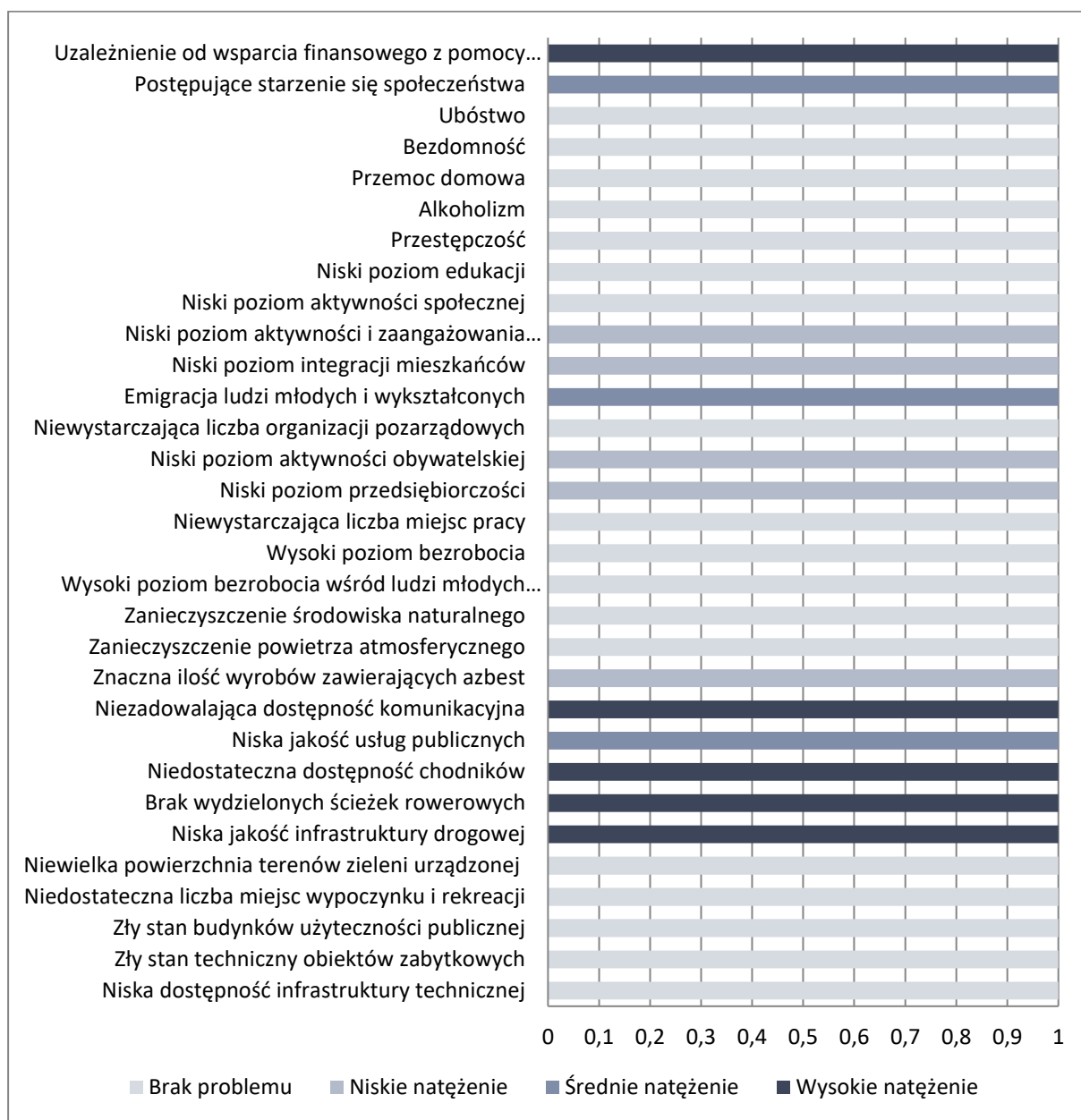
Źródło: opracowanie własne



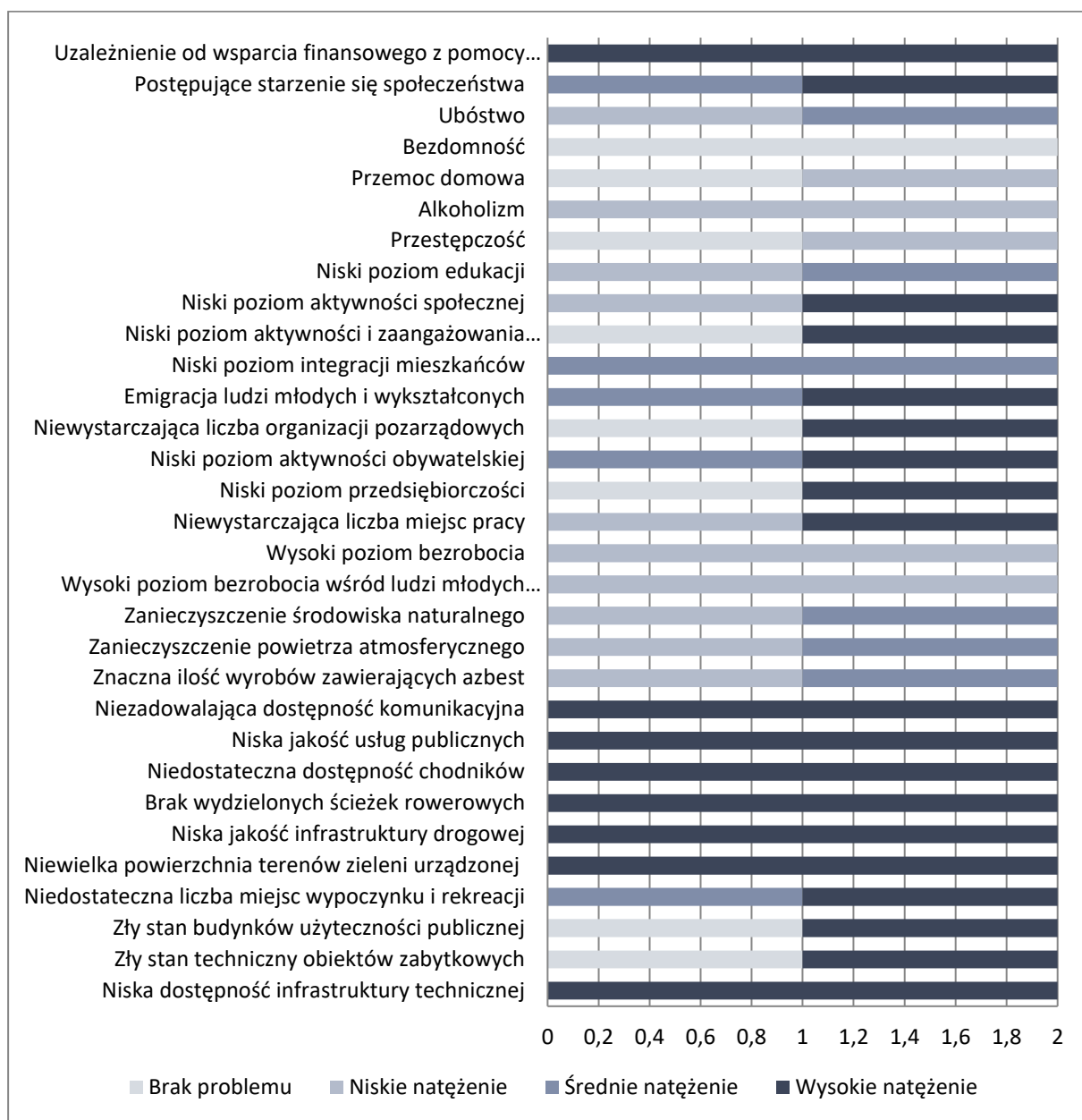
Źródło: opracowanie własne



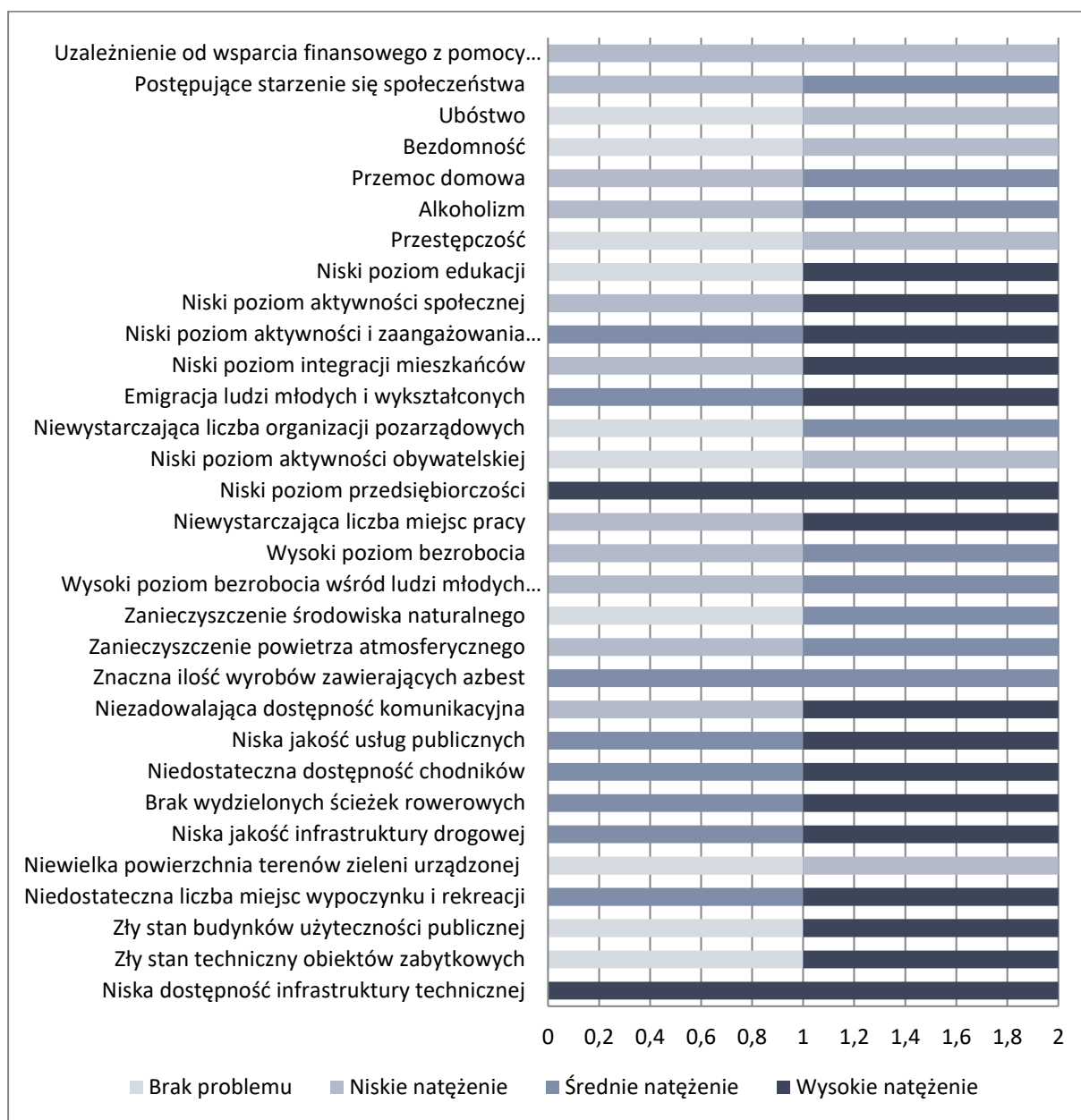
Źródło: opracowanie własne



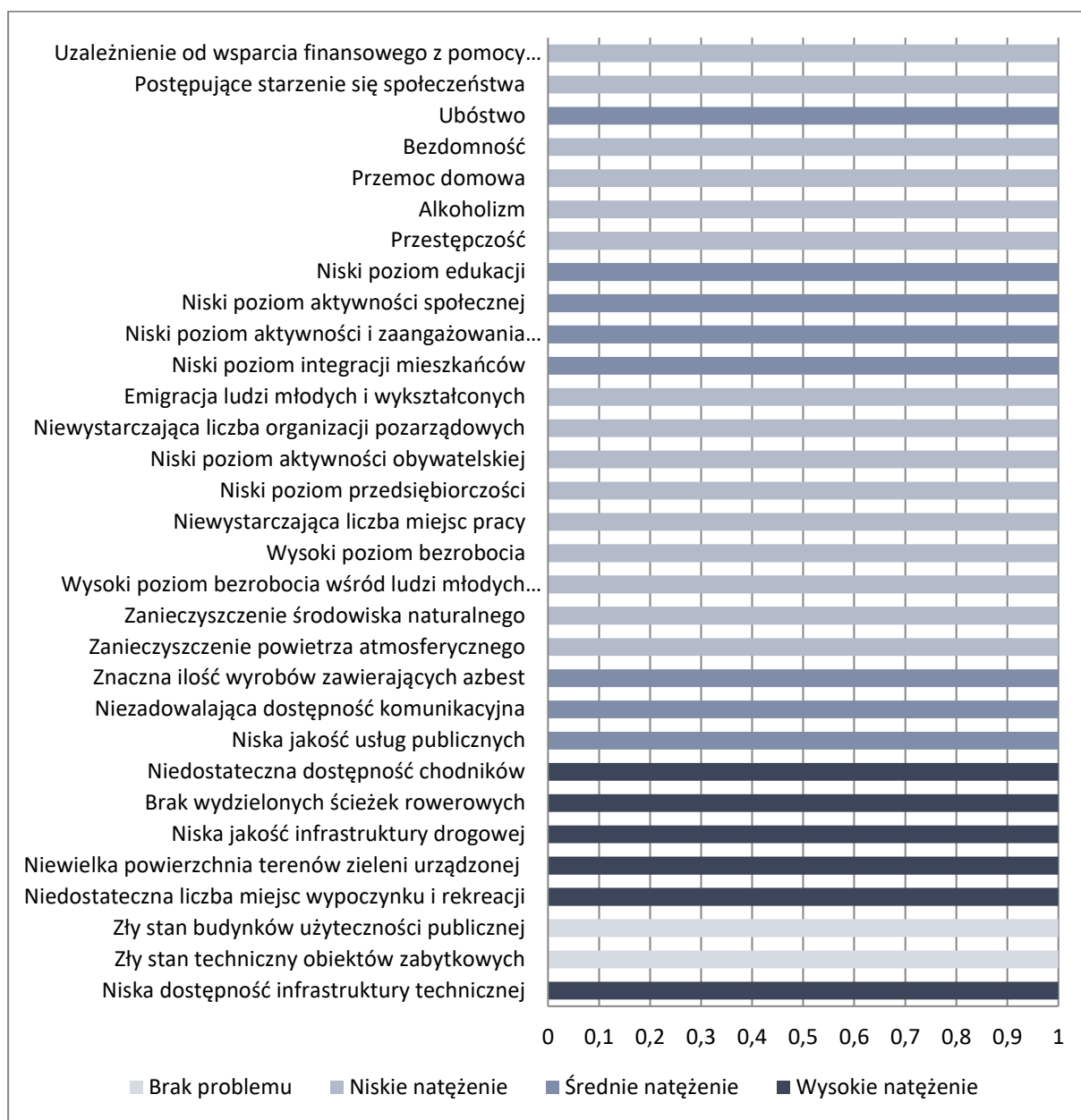
Źródło: opracowanie własne



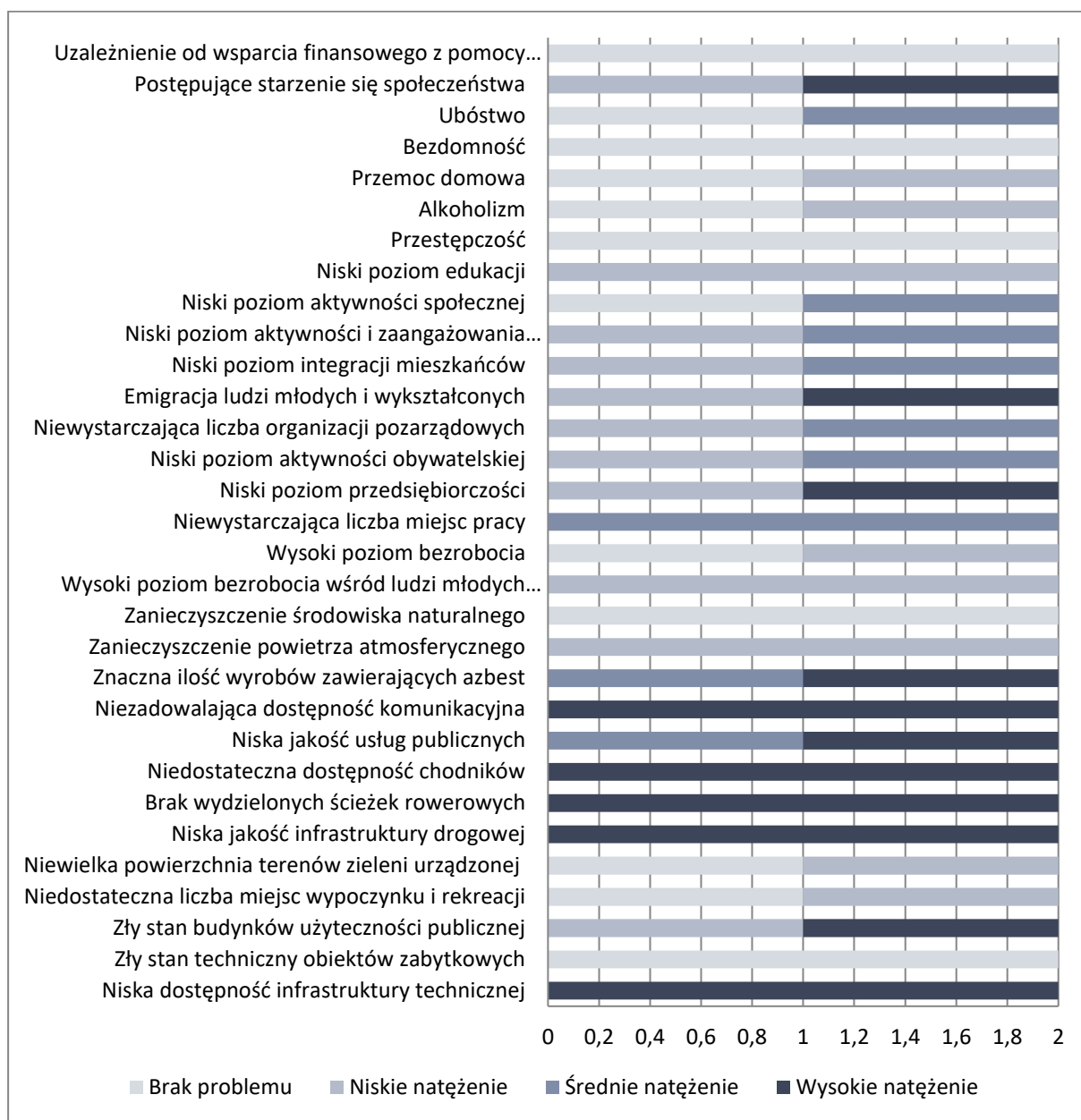
Źródło: opracowanie własne



Źródło: opracowanie własne



Źródło: opracowanie własne



Źródło: opracowanie własne

Wyniki badania otrzymane dla pytania czwartego pozwalają na wnioskowanie, co do postrzegania poszczególnych części Gminy oraz potrzeb lokalnej społeczności w zakresie rozwoju Gminy. Mieszkańcy, w mniejszym stopniu wskazują jako szczególnie dotkliwe problemy uchodzące za często spotykane w sferze społecznej, takie jak ubóstwo, przemoc domowa czy przestępczość. Za bardziej dotkliwe rozwoju dla Gminy uznają takie zjawiska jak niski poziom aktywności społecznej, obywatelskiej czy integracji mieszkańców, ale także kwestie poziomu edukacji czy migracji ludzi młodych. Nasuwa się zatem wniosek, iż starania poczynione w kierunku rewitalizacji obszaru Gminy przyniosły wymierne, pozytywne rezultaty, a mieszkańcy Gminy łączna rozwijają się w kierunku wyższego poziomu świadomości społecznej, oczekując dalszego rozwoju, a nie wyłącznie likwidacji problemów. Przykładem tego może być również sfera środowiskowa – Gmina poczyniła wiele starań w kierunku ochrony środowiska naturalnego, m.in. poprzez realizację zakrojonych na szeroką skalę projektów w zakresie usuwania z

obszaru Gminy wyrobów zawierających azbest. Efekty tych działań zauważane są przez mieszkańców, co potwierdzają odpowiedzi ankietowanych, w których kwestie problemów zanieczyszczenia środowiska nie są tak często wskazywane jako problemy o wysokim natężeniu, jak w przypadku innych sfer. W pozostałych sferach mieszkańcy zauważają i uznają za dotkliwie więcej problemów, wymagających pilnej interwencji. W szczególności zauważalne jest to w sferze przestrzenno-funkcjonalnej, gdzie najgorzej oceniana jest dostępność komunikacyjna Gminy, jakość infrastruktury drogowej, dostępność chodników i ścieżek rowerowych, ale także zbyt mała powierzchnia terenów zieleni urządzonej czy miejsc rekreacyjnych.

Ostatnie pytanie otwarte pozostawiało miejsce dla mieszkańców do wypowiedzenia się w zakresie innych istotnych informacji z punktu widzenia opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy łączna niezbędnych do wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizacji. Odpowiedzi ankietowanych prezentuje tabela poniżej:

Tabela 1. Odpowiedzi na pytanie 5. *Inne istotne informacje z punktu widzenia opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy łączna niezbędne do wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizacji*

Lp.	Odpowiedzi ankietowanych
1.	Brak zaangażowania gminy w programy dofinansowujące energię słoneczną
2.	Brak centrum kultury z prawdziwego zdarzenia. Biblioteka w słabej lokalizacji. W starym budynku. Nie przystaje do obecnych standardów.
3.	Brak chodników, brak kanalizacji. Jak na teren oznaczony jako miejski ze wszelkimi obowiązującymi opłatami miejskimi bliżej mu do wsi niż do miasta nawet nie da się przejść do centrum pieszo czy nawet rowerem bez ryzykowaniem życia dosłownie przechodząc drogą wojewódzką wydeptem. Jeżeli w XXI wieku tak wygląda miasto to jest to po prostu żart.
4.	Bardzo niska aktywność społeczna mieszkańców, brak inicjatyw, marazm zwłaszcza na osiedlu Podzamcze, brak placów zabaw z infrastrukturą, dróg, chodników, po prostu zaścianek łącznej. Wyobcowanie mieszkańców, [...] (którzy) nie są partnerami do współpracy dla wielu mieszkańców Osiedla popegerowskiego.
5.	Wielokrotne prośby mieszkańców, skargi i zażalenia powinny stanowić podstawę do rewitalizacji. Kamienice, drogi wymagają rewitalizacji tym bardziej skoro jest brak nacisku na wszelkie zmiany ze strony konserwatora zabytków. Skoro podlega Stare Miasto pod konserwatora zabytków, tym bardziej powinno zadbać się o porządek i utrzymanie tego obszaru w nieskazitelnym porządku na dalsze lata.
6.	Poprawa starych budynków.
7.	Las przylegający do Osiedla Bobrowniki.
8.	Potrzeba pozyskania nieruchomości w kluczowych lokalizacjach od właścicieli prywatnych.
9.	brak sklepu, jakiegokolwiek autobusu, chodnika, kanalizacji, szkoły, placówki pocztowej, apteki
10.	1. Zagospodarowanie terenów między szpitalem, a osiedlem i terenu w okolicy lasu i alejek w lesie w celach rekreacyjnych 2. Pomalowanie elewacji Szkoły nr 4
11.	Brak oświetlenia ulicznego na terenach wiejskich
12.	odnowienie zabytków jest konieczne - przyczyni się do odnowy kręgosłupa moralnego społeczeństwa

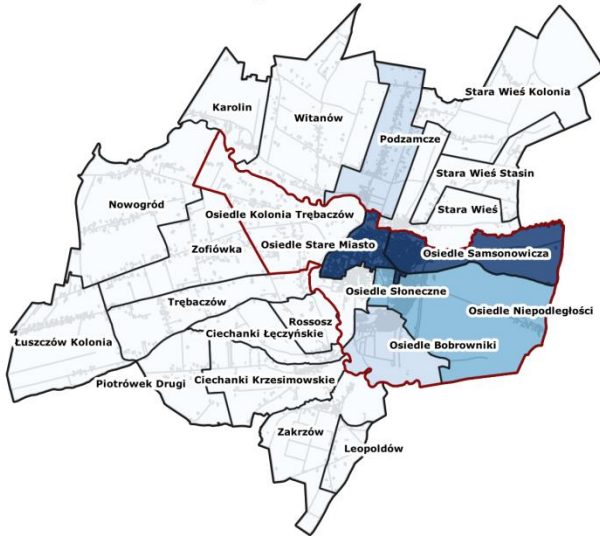
Źródło: opracowanie własne

Odpowiedzi udzielone na ostatnie pytanie potwierdzają wnioski wysunięte analizy wyników uzyskanych w pytaniu czwartym. Mieszkańcy wprost odnoszą się w tu do kwestii konieczności odnowienia infrastruktury publicznej, w tym infrastruktury kultury i zabytków oraz problemów sfery przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej wpływających na bezpieczeństwo komunikacyjne.

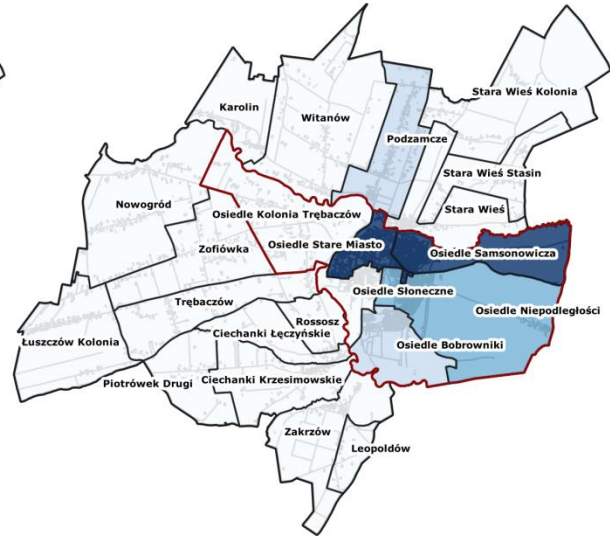
Wyniki pierwszej części analizy jakościowej (badania ankietowego) zaprezentowano graficznie na kartogramach obrazujących problemy wskazane w pytaniu czwartym, które uzyskały największą liczbę udzielnych przez mieszkańców odpowiedzi dla poszczególnych obszarów Gminy. Przyjęto założenie, iż określenie średniego i wysokiego natężenia problemu jest stanem niepokojącym, sugerującym kryzys w danym obszarze. Na kartogramach zaprezentowano zatem te problemy, co do których padło najwięcej odpowiedzi w kategoriach „średnie natężenie” oraz „wysokie natężenie”, grupując je następnie dla poszczególnych analizowanych w niniejszym dokumencie sfer.

Mapa 1. Koncentracja negatywnych zjawisk w sferze społecznej (liczba odpowiedzi)

Uzależnienie od wsparcia finansowego z pomocy społecznej



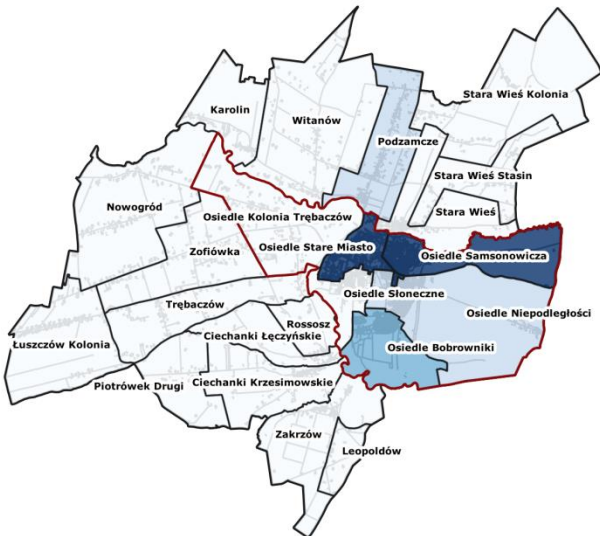
Postępujące starzenie się społeczeństwa



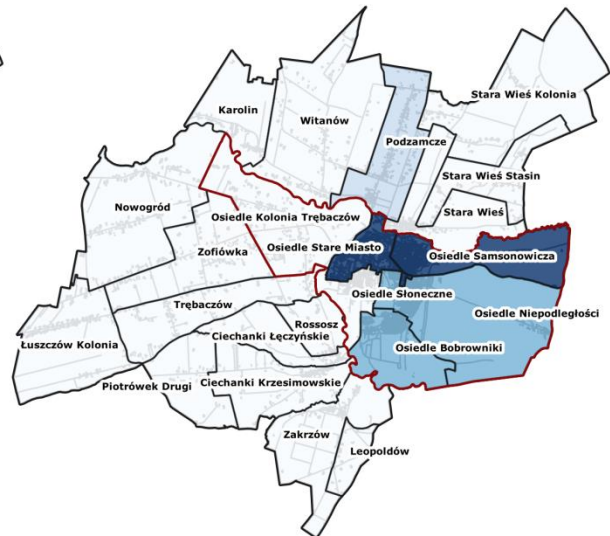
Alkoholizm



Niski poziom aktywności społecznej



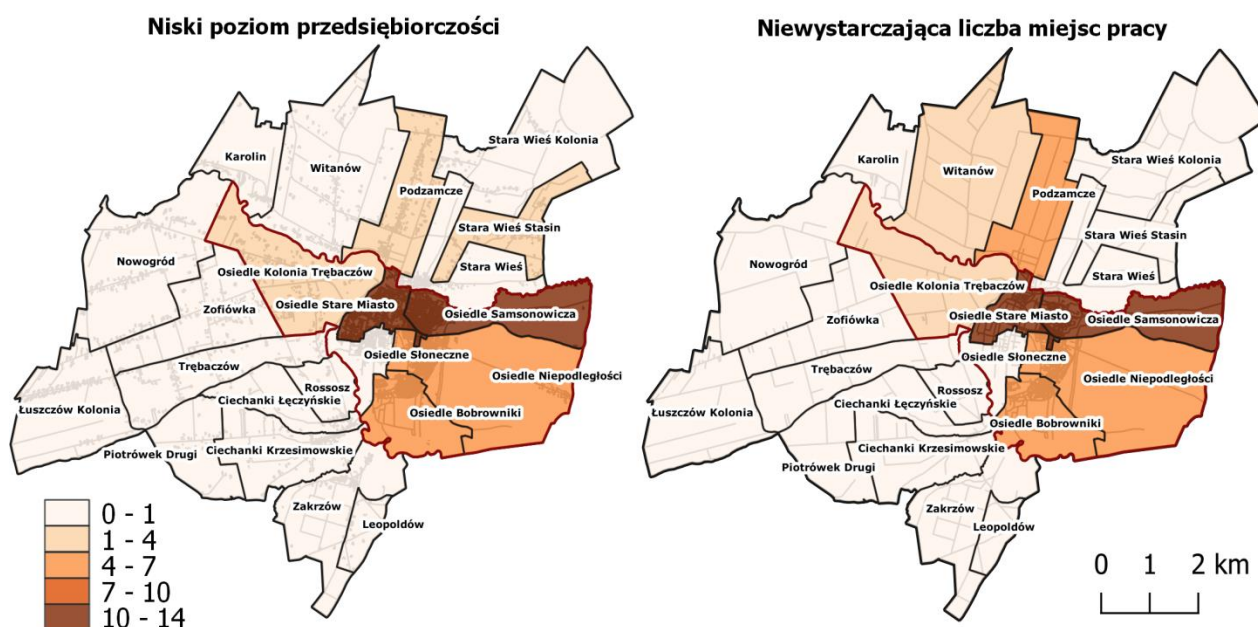
Niski poziom aktywności obywatelskiej



Źródło: opracowanie własne

Na grafice powyżej zaprezentowano problemy sfery społecznej, których natężenie ankietowani najczęściej oceniali jako średnie i wysokie. Jednym z nich jest uzależnienie od wsparcia finansowego z pomocy społecznej, którego wysokie natężenie ankietowani wskazywali zwłaszcza na obszarze Miasta Łączna – głównie na osiedlach Stare Miasto, Samsonowicza i Niepodległości. Postępujące starzenie się społeczeństwa jest kolejnym problemem wskazywanym przez ankietowanych najczęściej jako występujący w wysokim i średnim natężeniu. Mieszkańcy biorący udział w badaniu jako problemy niepokojące wskazywali również alkoholizm, niski poziom aktywności społecznej oraz niski poziom aktywności obywatelskiej. Respondenci w dalszym ciągu zauważają występowanie problemów sfery społecznej powodujące nawarstwianie się problemów towarzyszących, tj. alkoholizm, czy przemoc domowa. Jednak, co równie istotne, ankietowani zagrożenie dla rozwoju Gminy dostrzegają również w niskim poziomie aktywności, tak społecznej, jak i obywatelskiej, czy też w niskim poziomie integracji mieszkańców. Potwierdza to zatem wniosek wyciągnięty w toku analizy jakościowej, iż w sferze społecznej mieszkańcy za dotkliwe uznają problemy „wyższego rzędu”, świadczące o wyższym poziomie świadomości społecznej, a dotychczasowe działania rewitalizacyjne przyniosły pozytywne skutki pozwalając na minimalizację lub likwidację problemów związanych z niskim poziomem życia.

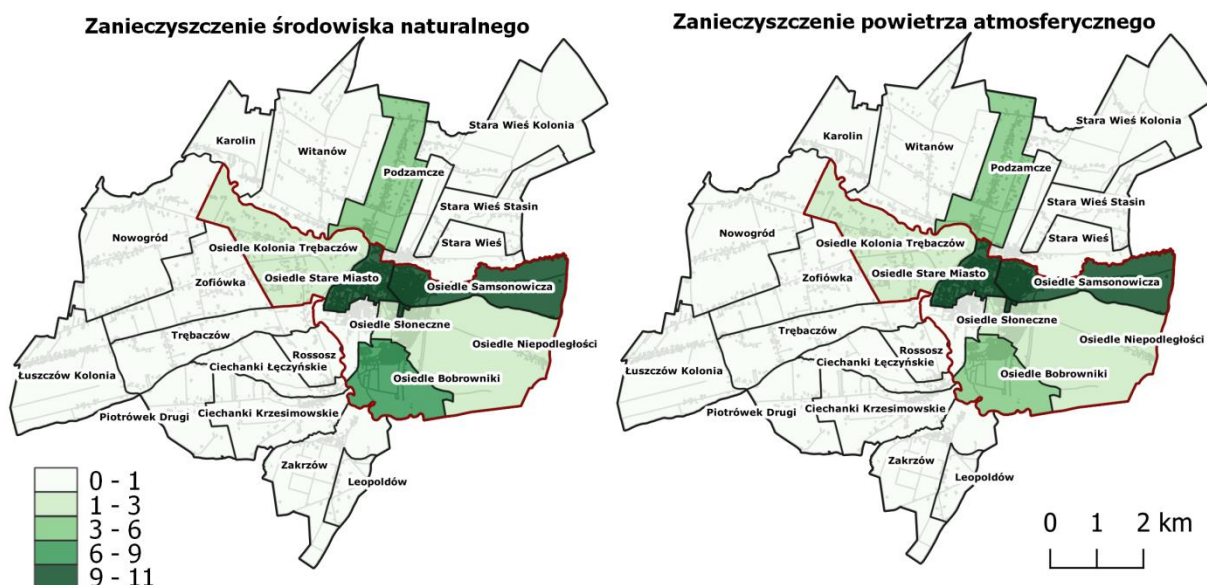
Mapa 2. Koncentracja negatywnych zjawisk w sferze gospodarczej (liczba odpowiedzi)



Źródło: opracowanie własne

W sferze gospodarczej za najbardziej dotkliwe dla Gminy mieszkańcy uznali problemy niskiego poziomu przedsiębiorczości oraz niewystarczającej liczby miejsc pracy. Najwyższe natężenie tych problemów ankietowani wskazywali na obszarze miejskim, na osiedlach: Samsonowicza, Stare Miasto, Niepodległości i Bobrowniki. Ze względu na fakt, iż są to zjawiska z pogranicza sfery społecznej i gospodarczej, problemy te można analizować dwójako. Wpływają one bowiem bezpośrednio na poziom życia mieszkańców, a wysokie natężenie wskazanych problemów może prowadzić w konsekwencji do pogłębiania się towarzyszących problemów społecznych, takich jak ubóstwo, uzależnienie od pomocy społecznej, uzależnienie od alkoholu, przemoc domowa. Z drugiej strony, są to problemy wpływające również na rozwój gospodarczy całego obszaru Gminy, bowiem powodują, że powstaje tu mniej przedsiębiorstw, które mogłyby napędzać gospodarkę gminy, przyciągać kolejnych inwestorów i tworzyć nowe miejsca pracy.

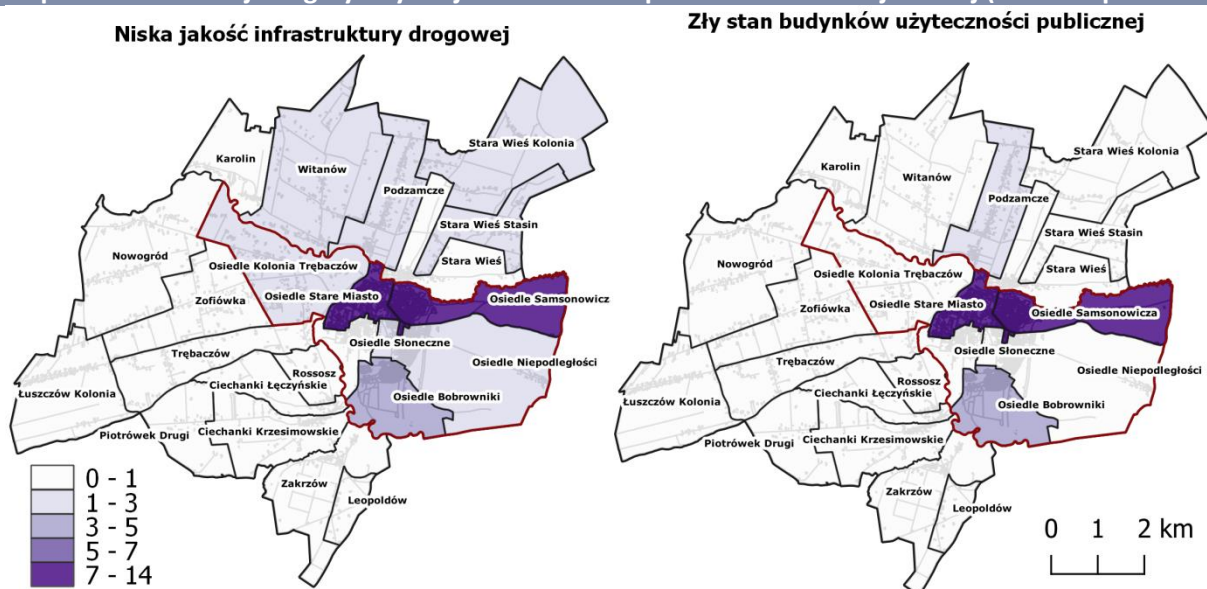
Mapa 3. Koncentracja negatywnych zjawisk w sferze środowiskowej (liczba odpowiedzi)



Źródło: opracowanie własne

W sferze środowiskowej mieszkańcy za problemy o wysokim i średnim natężeniu uznali zanieczyszczenie środowiska naturalnego i zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego. Gmina Łęczna charakteryzuje się bardzo dużą powierzchnią obszarów cennych przyrodniczo i podlegających z tego tytułu ochronie. Dlatego uzasadnionym wydaje się wskazywanie przez mieszkańców kwestii środowiskowych, jako niepokojących z punktu widzenia rozwoju Gminy Łęczna. Problemy sfery środowiskowej, w szczególności na obszarze tak środowiskowo cennym, stanowią ważny czynnik mogący wpłynąć na zahamowanie rozwoju Gminy. Stan środowiska naturalnego jest bowiem czynnikiem mającym coraz większe znaczenie dla współczesnych społeczeństw. Jakość środowiska determinuje np. atrakcyjność osiedleńczą obszaru, ze względu na wpływ na jakość życia mieszkańców obszaru. Jest też ważnym aspektem rozwoju gospodarczego, bowiem daje możliwość tworzenia i rozwijania gałęzi gospodarki, poprzez np. tworzenie zintegrowanego produktu turystycznego.

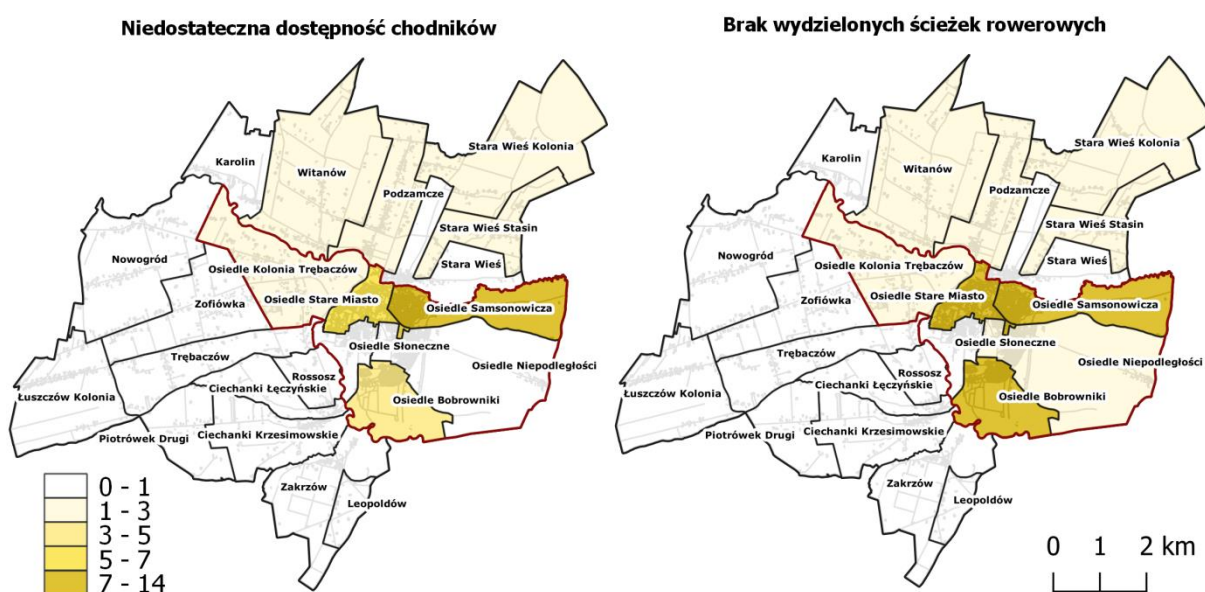
Mapa 4. Koncentracja negatywnych zjawisk w sferze przestrzenno-funkcjonalnej (liczba odpowiedzi)



Źródło: opracowanie własne

Problemy sfery przestrzenno-funkcjonalnej były jednymi z gorzej ocenianych przez mieszkańców biorących udział w badaniu ankietowym. Potwierdza to analiza odpowiedzi w ramach pytania otwartego, w którym ankietowani odnosili się w głównej mierze właśnie do sfery przestrzennej. Pod względem największej liczby odpowiedzi wskazujących na średni i wysoki stopień natężenia problemów w sferze przestrzenno-funkcjonalnej wyróżniają się osiedla: Samsonowicza i Stare Miasto, jednak w obszarze wiejskim są to również problemy niepokojące mieszkańców w znacznym stopniu. Wskazane obszary są zatem, miejscami w których występuje kumulacja problemów przestrzenno-funkcjonalnych, jakością infrastruktury drogowej, czy kwestiami złego stanu budynków użyteczności publicznej. Tego rodzaju deficyty na obszarze Gminy mają znaczący wpływ na jej możliwości rozwojowe. Przekładają się bowiem na niski poziom atrakcyjności inwestycyjnej Gminy, co pogłębiać będzie problemy związane z poziomem bezrobocia i niedostatecznej liczby miejsc pracy, ale także niższe wpływy z podatków do budżetu Gminy. Jednocześnie problemy z niską jakością lub brakami w infrastrukturze drogowej obniżają atrakcyjność osiedleńczą obszaru, chociażby przez potęgowanie poczucia niskiego poziomu bezpieczeństwa, co z kolei wpłynie będzie na stopniowe pogłębianie się np. problemu starzejącego się społeczeństwa, czy wręcz wyludnianie się obszaru Gminy.

Mapa 5. Koncentracja negatywnych zjawisk w sferze technicznej (liczba odpowiedzi)



Źródło: opracowanie własne

W sferze technicznej, ankietowani najczęściej jako problemy o średnim i wysokim natężeniu wskazywali niedostateczną dostępność chodników i brak wydzielonych ścieżek rowerowych. Są to elementy infrastruktury drogowej, które w bezpośredni sposób determinują poziom bezpieczeństwa mieszkańców danego obszaru. Tak, jak w przypadku sfery przestrzenno-funkcjonalnej, problemy sfery technicznej, zwłaszcza dotyczące braków w infrastrukturze, obniżają atrakcyjność osiedleńczą obszaru, przekładając się na pogłębianie problemów sfery społecznej i gospodarczej.

2. Pogłębiony wywiad indywidualny

Istotą badania IDI (z ang. *Individual In-Depth Interview*), czyli pogłębionego wywiadu indywidualnego, jest pozyskanie przez badacza szczegółowych informacji podczas wnikliwej rozmowy z respondentem bez ingerencji osób trzecich. Badanie zostało przeprowadzone w celu uzupełnienia informacji uzyskanych na bazie wcześniej wykorzystanych metod badawczych oraz pogłębienia wiedzy i poznania opinii mieszkańców o istotnych dla nich problemach/potencjałach jednostek pomocniczych Gminy. Wywiad został przeprowadzony na podstawie scenariusza złożonego wyłącznie z pytań otwartych o charakterze eksploracyjnym, których celem stanowiło zidentyfikowanie problemu, wyjaśnienie interesujących zagadnień, zrozumienie istoty badanych zjawisk. Zgodnie z ideą badania IDI rola badacza w nadawaniu kierunku udzielanym odpowiedziom została ograniczona, bowiem to respondent decydował, co w jego opinii jest najważniejsze w kontekście omawianych problemów. Dążeniem w ramach badania było stworzenie atmosfery pozwalającej na swobodę i spontaniczność wypowiedzi osób badanych, co pozwoliło na uzyskanie rzeczywistych poglądów, postaw oraz opinii, jakie występują w badanej społeczności. Przeprowadzenie pogłębionego wywiadu indywidualnego pozwoliło na uzyskanie szczegółowych, wyczerpujących informacji o badanej rzeczywistości, uzupełnienie i pogłębienie wiedzy o podobszarach rewitalizacji oraz próbę zrozumienia problemów ich społeczności. Raport z indywidualnych wywiadów pogłębionych został opracowany na podstawie analizy rozmów przeprowadzonych w dniach 1 i 2 grudnia 2021 r. z mieszkańcami Gminy Łęczna: aktywnymi członkami lokalnej społeczności, przedstawicielami różnych środowisk społeczno-zawodowych, specjalistami z różnych dziedzin, którzy posiadali wiedzę na temat sytuacji Gminy, zwłaszcza w kontekście występowania koncentracji negatywnych zjawisk i problemów, które należy rozwiązać w pierwszej kolejności. Badanie zostało przeprowadzone na próbie 14 osób, wybranych ze względu na posiadaną wiedzę o problemach poszczególnych obszarów Gminy. Wiedza respondentów oraz ich opinie i spostrzeżenia umożliwiły zdiagnozowanie problemów i potencjałów jednostek pomocniczych Gminy, co pozwoliło lepiej zrozumieć ich specyfikę i wyłonić obszary o najwyższej koncentracji negatywnych zjawisk.

Badanie podzielono na trzy główne bloki, w ramach których respondenci odpowiadali na pytania dotyczące kwestii problemów, z jakimi borykają się poszczególne obszary Gminy Łęczna (blok I) oraz ich potencjałów, jakie zauważają mieszkańcy (blok II). Ostatni blok pozostawiał otwartą dla badanego przestrzeń do wypowiedzi, w zakresie w jakim sam chciał uzupełnić przekazane wcześniej informacje.

Analiza udzielonych odpowiedzi pozwala zauważyć, iż mieszkańcy, podobnie jak w badaniu ankietowym odnosili się głównie do obszaru miejskiego. Co ciekawe, często powtarzającym się w wypowiedziach badanych obszarem nie przynależącym do części miejskiej Gminy jest sołectwo Podzamcze, które łączone jest niejako naturalnie z sąsiadującym osiedlem Stare Miasto, głównie przez dzielenie wspólnego terenu: Parku Podzamcze.

W ramach pierwszego pytania poproszono o wypowiedzenie się na temat potrzeb poszczególnych osiedli/sołectw w zakresie: rewitalizacji społecznej, ale także w sferze gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej. Mieszkańcy uczestniczący w badaniu w głównej mierze odnosili się do obszaru miasta, wskazując bardzo konkretne potrzeby skupiając się na wybranych przez siebie jednostkach pomocniczych. Najczęściej powtarzającymi się obszarami były:

- ✚ Osiedle Stare Miasto – potrzeby w zakresie uporządkowania terenów publicznych (chodników, dróg, skwerów) poprzez wykonanie nowych nawierzchni, odnowę i remonty obiektów zabytkowych (Synagoga, stara plebania, dom zajezdny), rewitalizacja pierzei zachodniej Rynku II, połączenie z Podzamczem poprzez kładkę i chodniki, zagospodarowanie dolin rzek Świnki i Wieprza poprzez wykonanie przystani kajakowej i kładki łączącej Stare Miasto z zrewitalizowanym Parkiem Podzamcze.

Ciekawe spostrzeżenia dotyczące obszaru Starego Miasta przedstawił jeden z mieszkańców: *„W zakresie potrzeb zauważam dokończenie rozpoczętej parę lat temu rewitalizacji [Starego Miasta]. Remont lub chociaż znaczna pomoc w remoncie zabytkowych budynków na Starym Mieście. Połączenie Starego Miasta z parkiem na Podzamczu kładką przewieszoną nad rzeką Świnką. Dzisiaj w zrewitalizowanym parku wiele osób podróżujących przez Łęczną robi przystanek. Łatwe połączenie pieszo-rowerowe ze Starym Miastem spowodowałoby, że ludzie z parku przeszliby bezpiecznie i stosunkowo szybko na Stare Miasto. Takie rozwiązanie daje też możliwość rozwoju usług i handlu na starym Mieście (lodziarnia, kawiarnia, restauracja, małe sklepiki). A może nawet ludzie podróżujący przez Łęczną zaczęliby podróżować do Łęcznej, bo mieliby ofertę spędzenia kilku godzin w pięknym parku, na zrewitalizowanym Starym Mieście, zjedzenia obiadu itd. To również podnosi stopień promocji miasta i jego historycznego dziedzictwa.”*

- ✚ Osiedle Samsonowicza – badani najczęściej wskazywali jako główne potrzeby konieczność poprawy funkcjonalności i estetyki centrum osiedla, zwłaszcza okolic amfiteatru (część mieszkańców opisywało to miejsce jako niewykorzystany potencjał tej części miasta), rewitalizacja doliny Świnki i wąwozu, brak nowoczesnego centrum kultury, brak miejsca spotkań mieszkańców, niewykorzystany potencjał placu przy amfiteatrze, połączenie ścieżką rowerową ze Starym Miastem, zagospodarowanie budynków w których do niedawna funkcjonował bank, zahamowanie odpływu mieszkańców.
- ✚ Sołectwo Podzamcze – na tym obszarze odpowiedzi mieszkańców dotyczyły głównie kwestii dokończenia rewitalizacji Parku Podzamcze poprzez uporządkowanie pozostałej części parku z budową zaprojektowanego budynku gospodarczego jako zaplecza dla ŚDS funkcjonującego w zrewitalizowanym „Spichlerzu”, budowa wygodnego połączenia ze Starym Miastem (poprawa dostępności komunikacyjnej), budowa zejścia nad rzekę, wyeksponowanie źródła, pomosty nad Wieprzem, ogrodzenie pola przy parku, urządzenie zieleni na niezagospodarowanym obszarze.

Pojedyncze odpowiedzi mieszkańców wskazywały również inne obszary, m.in.:

- ✚ Osiedle Bobrowniki – *„[...] zorganizowanie „parku międzyosiedlowego” pomiędzy Bobrownikami a osiedlem Niepodległości. Warto rozważyć zachowanie przy jednoczesnym uporządkowaniu przestrzeni zielonej (niezagospodarowanej) w okolicy kortów tenisowych przy ul. Bogdanowicza (za szkołą a pomiędzy ul. Jawoszka). Z uwagi na dość zwartą zabudowę blokami – zieleni jest mało na Bobrownikach. Być może taki park (duży zielony, zadrzewiony skwer) byłby alternatywą dla skweru przy skateparku. W miesiącach letnich trudno tam o wolne miejsce na ławeczce. Brakuje miejsca, gdzie mieszkańcy osiedla (a w szczególności osoby starsze) mogą odetchnąć w cieniu drzew. Brakuje ławek w ciągach pieszych. Konieczna poprawa infrastruktury parkingowej.”*

- ✚ Obszar wiejski - „Na terenach wiejskich, na obszarze sołectw, konieczne są inwestycje w kanalizację i przydomowe oczyszczalnie ścieków. Oświetlenie terenów wiejskich jest dużym problemem. I konieczna jest budowa dróg gminnych.”

Pytanie drugie i trzecie dotyczyło kwestii największej koncentracji negatywnych zjawisk i obszarów Gminy, które zdaniem badanych powinny zostać objęte działaniami rewitalizacyjnymi w pierwszej kolejności. W przypadku obydwu pytań mieszkańcy uczestniczący w badaniu wypowiedzieli się podobnie. Zdecydowanie najczęściej powtarzającym się obszarem w odpowiedziach respondentów był obszar Starego Miasta i sołectwa Podzamcze, w szczególności w odniesieniu do obszaru Parku Podzamcze.

- ✚ Stare Miasto – tutaj najwięcej negatywnych zjawisk mieszkańcy dostrzegają w zakresie sfery przestrzenno-funkcjonalnej, w szczególności w odniesieniu do degradacji infrastruktury - zły stan budynków, w tym budynków zabytkowych, które zdaniem mieszkańców mogłyby stanowić znaczący potencjał tego obszaru Gminy. Badani jako powód wskazywania Starego Miasta jako obszaru o najwyższej koncentracji negatywnych zjawisk, a zarazem tego, który wymaga pilnej interwencji rewitalizacyjnej, zgłaszali również negatywne zjawiska demograficzne. Do najczęściej wymienianych zaliczyć należy: występowanie patologii społecznych, niedostateczne działania aktywizacyjne kierowane do osób starszych z tego obszaru, niekorzystną strukturę demograficzną obszaru (starzejące się społeczeństwo).
- ✚ Sołectwo Podzamcze – mieszkańcy jako powody wskazywania tego obszaru jako wymagający działań rewitalizacyjnych w pierwszej kolejności, wskazują głównie trudności w komunikacji, dostępie i połączeniu z miastem, konieczność kontynuowania podjętych już działań rewitalizacyjnych, w szczególności dokończenie rewitalizacji Parku Podzamcze oraz zagospodarowanie powierzchni inwestycyjnych na potrzeby mieszkańców całej Gminy łączna oraz możliwości większego wykorzystania potencjału naturalnego i przestrzennego tego obszaru.

Podobnie jak w przypadku pytania pierwszego, mieszkańcy często wymieniają oba wskazane wyżej obszary, łącząc je niejako w jeden funkcjonalnie tożsamy obszar, odnosząc się w takich przypadkach w szczególności do Parku Podzamcze. Poniżej przytoczono przykład takiej wypowiedzi:

„Należy połączyć w funkcjonalną całość Stare Miasto i Podzamcze poprzez rewitalizację doliny Świnki i Wieprza – np. budowa kładki nad Świnką.”

W wypowiedziach uczestników badania w ramach pytania drugiego i trzeciego pojawia się także osiedle Samsonowicza. W większości odpowiedzi sprowadzały się do kwestii problemów przestrzenno-funkcjonalnych, w zakresie niewykorzystanego potencjału przestrzeni publicznej w centrum osiedla braku infrastruktury kultury oraz braku wyznaczonego funkcjonalnego centrum osiedla. W sferze społecznej, mieszkańcy jako uzasadnienie wyboru tego obszaru podawali niekorzystną strukturę demograficzną, głównie problem starzenia się społeczeństwa, odpływ mieszkańców z tego obszaru, alkoholizm i przemoc domową.

W kolejnym pytaniu zwrócono szczególną uwagę na kwestie problemów społecznych, których występowanie zauważają mieszkańcy uczestniczący w badaniu. Odpowiedzi badanych były zbieżne z udzielanymi wcześniej.

- ✚ Stare Miasto – do głównych problemów społecznych tego obszaru mieszkańcy zaliczają uzależnienie od wsparcia z pomocy społecznej i swego rodzaju „oporność” tych grup na działania aktywizacyjne. Dodatkowo, podobnie jak w przypadku pozostałych wymienianych przez siebie obszarów Gminy, mieszkańcy uznają za poważne problemy społeczne takie jak: wysoki poziom bezrobocia, alkoholizm, przemoc domowa. Problemy społeczne powtarzające się w odpowiedziach badanych obrazuje wypowiedź poniżej:

„[...] alkoholizm, wyobcowanie społeczne i środowiskowe, ubóstwo, osoby i rodziny długotrwale bezrobotne z utrwalonym schematem niezaradności życiowej, życie zorganizowane wokół osiedlowego sklepu i ławeczki [...].”

- ✚ Osiedle Samsonowicza – w przypadku tego obszaru mieszkańcy w badaniu zwracali uwagę na jego specyfikę, wskazując że jest to osiedle zamieszkałe w znacznej mierze przez emerytowanych górników. Stąd też wskazują na problemy związane z brakiem miejsc i sposobów spędzania czasu wolnego dla stosunkowo licznej grupy emerytów, którzy pracę zawodową, ze względu na jej specyfikę kończą stosunkowo wcześnie. Zjawisku temu towarzyszą również problemy z uzależnieniem od alkoholu i hazardu, przemocą domową.

„Osiedle Samsonowicza zamieszkuje wielu pozornie zamożnych emerytów, którzy nie mają co zrobić z wolnym czasem, popadają w nałogi, hazard, przemoc domową, alkoholizm. Dużo osób wyprowadza się z tego osiedla.”

- ✚ Sołectwo Podzamcze – mieszkańcy uczestniczący w badaniu zauważają tu wysoki poziom bezrobocia, które powoduje występowanie problemów towarzyszących, takich jak uzależnienie od alkoholu, patologie społeczne, bierność społeczna, niechęć do wprowadzania zmian i związana z tym obojętność na działania aktywizacyjne.

Ostatnie pytanie bloku pierwszego dotyczyło kwestii występowania miejsc publicznych sprzyjających integracji społecznej, aktywizacji kulturalnej i społecznej mieszkańców, na których niski poziom zwracali szczególną uwagę mieszkańcy Gminy Łęczna w badaniu ankietowym. Badani wskazywali najczęściej, że takie miejsca zauważają, natomiast jest ich za mało. Te, które aktualnie są dostępne mieszkańcy opisują jako niedoinwestowane, odbiegające od oczekiwań, często niebezpieczne. Przykłady takich wypowiedzi zacytowano poniżej:

„Takie miejsca istnieją, ale jest ich zbyt mało i nie są atrakcyjne. Tam gdzie jest miejsce np. na osiedlu Samsonowicza powinny być utworzone reprezentacyjne skwery dla większej liczby osób, a tam gdzie nie ma miejsca powinny być tworzone niewielkie ogrody, zielone pokoje itp. Zielona strefa dla Starego Miasta, jaką jest Podzamcze powinna być bardziej dostępna: np. poprzez budowę kładki nad Świnką, która połączy centrum Starego Miasta z Parkiem Podzamcze. Na obszarach wiejskich problemem jest brak terenów należących do gminy lub do wspólnot wiejskich gdzie można urządzić tego typu miejsca.”

„Za mało zielonych skwerów i skwerków. Do wykorzystania tereny nad Świnką i Wieprzem - można zrobić przystanie i pomosty. Należy skierować ludzi i miasto nad rzeki. W każdym osiedlu powinien być reprezentacyjny skwer, plac. Osiedla powinny być połączone reprezentacyjnymi ciągami lub funkcjonalnymi ścieżkami. Można porobić tętnie, zielone ogrody, kameralne ogródki, zieleńce. Więcej boisk.”

„Jest zapotrzebowanie na takie miejsca. Duży plac na koncerty, przystań kajakowa, duży zielony skwer z możliwością rozpalenia w lecie grilla. Ale w miejscach bezpiecznych, oświetlonych, nie takich, które ze względu na swoje położenie sprzyjają wandalom i pijaństwu.”

W ramach bloku drugiego badania zapytano respondentów o obszar, w którym upatrują największy potencjał rozwojowy w kontekście rozwoju całej Gminy. Mieszkańcy w zasadzie jednogłośnie wskazywali na obszar Starego Miasta oraz Parku Podzamcze. W osiedlu Stare Miasto mieszkańcy upatrują przede wszystkim największy potencjał kulturowo-historyczny, przestrzenny, dogodne położenie, możliwość nowych inwestycji w kulturę. W Parku Podzamcze natomiast mieszkańcy widzą potencjał w zakresie stworzenia miejskiego ogrodu – miejsca wypoczynku i rekreacji, czemu sprzyja dogodne położenie na obszarze Gminy.

„Największym potencjałem rozwojowym charakteryzuje się obszar Osiedla Stare Miasto. Jest to obszar zabytkowy i historyczny, wpisany jako strefa ochrony konserwatorskiej w rejestrze zabytków województwa lubelskiego. Obszar Osiedla cechuje nagromadzenie licznych obiektów zabytkowych. Jest także położony w pobliżu drogi krajowej nr 82 oraz wojewódzkiej nr 820. Funkcjonują instytucje publiczne np. Urząd Miejski w Łęcznej, biblioteka publiczna, ośrodek zdrowia, bank, a także zakłady usługowe i handlowe. Podjęto tu już pewne prace rewitalizacyjne, które wymagają kontynuacji. W pełni zrewitalizowany obszar, posiadający nowoczesną infrastrukturę techniczną, odnowione przestrzenie publiczne i wyposażone obiekty stanowią potencjał do świadczenia usług społecznych i kulturalnych a także pełnienia roli miejsc integracji i rekreacji. Dzięki temu może także wystąpić wzrost odwiedzin przez turystów. Programy społeczne umożliwią eliminowanie negatywnych zjawisk jak agresja czy uzależnienia. Zachęty kierowane do przedsiębiorców umożliwią im prowadzenie działalności gospodarczej.”

„Podzamcze może być miejskim ogrodem, leży na styku kilku osiedli i miejscowości, wiele już zrobiono, ale są możliwości poprawy sytuacji. Bogata historia i bardzo dobre położenie.”

„W tym momencie największy potencjał widzę w Parku, szczególnie jeśli zostanie faktycznie wybudowana ścieżka rowerowa łącząca pojezierze łęczyńskie z Łęczną.”

Mieszkańcy uczestniczący w badaniu chętnie wypowiadali się także w ramach pytania otwartego, w którym mogli uzupełnić swoją wypowiedź. Mieszkańcy prezentowali tutaj ciekawe propozycje w zakresie ich wizji rozwoju Gminy, podsumowywali swoją wypowiedź, a czasami odnosili się do zupełnie innych kwestii, np. w zakresie sfery środowiskowej. Poniżej zacytowano wszystkie udzielone odpowiedzi:

„Uważam, że dużą wagę należy przyłożyć do rozbudowy infrastruktury sportowej i kulturalnej w mieście. Nowe Centrum Kultury z wygodnym parkingiem, wieloma salami, ciekawymi zajęciami to byłoby coś.”

„W mojej ocenie, trzeba przede wszystkim skupić się na dwóch kwestiach: - aktywnie dążyć do włączenia mieszkańców tych terenów w zaangażowanie w obszarze rewitalizacji poprzez udział w konsultacjach - skuteczne pozyskiwanie środków na realizację zamierzeń w obszarach rewitalizacji.”

„Należy dążyć do połączenia Starego Miasta z Podzamczem poprzez rewitalizację doliny Świnki i terenów nadrzecznych oraz niezbędną infrastrukturę (kładka). Osiedle Samsonowicza poprzez dolinę Świnki także powinno zostać połączone ze Starym Miastem oraz Podzamczem. Osiedle Samsonowicza wymaga koniecznego doinwestowania w przestrzeń łączącą mieszkańców. Taką przestrzeń posiada i należy ją wykorzystać. Jednocześnie konieczne są inwestycje w infrastrukturę kultury, zarówno na Starym Mieście, jak i Osiedlu Samsonowicza. Co do Podzamcza: koniecznie „przybliżyć” ten obszar do miasta, a także

kontynuować prowadzone działania rewitalizacyjne w celu otwarcia na rzekę. Należy dążyć żeby zarówno Podzamcze, Stare Miasto i osiedle Samsonowicza otworzyły się na tereny nadrzeczne, doliny rzek, wąwozy, posiadane tereny zielone. W przypadku Starego Miasta konieczne jest odejście od dotychczasowych indywidualnych źródeł ciepła – źródła niskiej emisji i większe wykorzystanie OZE.”

„Zarówno na obszarach wiejskich, jak i na Starym Mieście palącym problemem staje się niska emisja i źródła ciepła oparte o węgiel. Należy dążyć do wymiany pieców i zwiększyć udział OZE. W całej gminie łączna należy wymienić oświetlenie na energooszczędne.”

„Ważny jest rozwój ekonomii społecznej, rozwój więzi wspólnoty mieszkańców i poczucia przynależności, bycia częścią społeczności lokalnej Gminy Łęcznej.”

„Konieczny jest rozwój działania w Partnerstwie – pobudzenie członków Partnerstwa na Rzecz Ochrony Zdrowia Psychicznego Mieszkańców Powiatu Łęczyńskiego (akces do partnerstwa także gminy, jednostek). W tym obszarze można np. animować działania – spotkania w sześciu obszarach tj. pomoc społeczna, zdrowie, edukacja, kultura, zatrudnienie, bezpieczeństwo – wygenerowanie działań o charakterze edukacyjnym. Należy również kontynuować projekty społeczne – usługi specjalistyczne i opiekuńcze dla mieszkańców gminy łączna z problemem zaburzeń psychicznych, kontynuacja działania Klubu Samopomocy – rozwój oferty zajęć, poszukiwanie lokalu na kontynuowanie działalności. Dobrym pomysłem może być też uruchomienie kawiarenki, otwartej dla społeczności lokalnej w budynku ŚDS, można by tu wykorzystać zatrudnienie z PFRON-u, czy Powiatowego Urzędu Pracy, zaangażować do współpracy z instytucje pozarządowe działające w Gminie, PUP.”

„Istotną kwestią dzisiaj jest spojrzenie na funkcjonalność miasta pod kątem seniorów. Społeczeństwo się starzeje. Trzeba też troszczyć się o zielone płuca miasta, nawet jeśli to będą zielone, zadrzewione skwery na poszczególnych osiedlach – to już coś. Rewitalizacja i połączenie Starego Miasta i Podzamcza z jednoczesnym zatroszczeniem się o zabytki – bo za chwilę nie będziemy mieli niczego „starego” na Starym Mieście. No i ścieżki rowerowe na terenie Gminy – dzisiaj to już standard a u nas jakoś z tym biednie.”

Przeprowadzone wywiady pogłębione pozwoliły na poznanie opinii mieszkańców, co do sytuacji poszczególnych obszarów Gminy Łęczna oraz ich ocen w zakresie dalszych możliwości rozwojowych. Mieszkańcy najczęściej potrzeb w zakresie rewitalizacji, a także potencjału rozwojowego zauważają na obszarze miejskim. W gminach miejsko-wiejskich jest to często spotykanym zjawiskiem, bowiem obszar miejski stanowi naturalne centrum życia Gminy, z którego aktywnie korzystają mieszkańcy całego obszaru Gminy.

Na pierwszy plan w wypowiedziach mieszkańców uczestniczących w badaniu wysunęły się obszary: Osiedle Stare Miasto, Osiedle Samsonowicza i sołectwo Podzamcze. Są to części gminy najczęściej wymieniane przez mieszkańców, zarówno w kwestii zauważanych tam problemów, głównie społecznych i przestrzenno-funkcjonalnych, jak i potencjału rozwojowego. Szczególnie istotnym dla mieszkańców miejscem zdaje się być Park Podzamcze – badani wymieniali go bardzo często, jako naturalne przedłużenie i funkcjonalny łącznik z osiedlem Stare Miasto i Samsonowicza, który wymaga ich zdaniem kontynuacji rozpoczętych prac rewitalizacyjnych. Jest to obszar, w którym upatrują również znaczny potencjał rozwojowy.

Przeprowadzona analiza jakościowa pozwala na wyodrębnienie obszarów w Gminie, które ze względu na nagromadzenie problemów w sferze społecznej, gospodarczej, środowiskowej i przestrzenno-

funkcjonalnej, zdaniem mieszkańców w pierwszej kolejności wymagają przeprowadzenia prac rewitalizacyjnych i należą do nich:

- ✚ Osiedle Samsonowicza
- ✚ Osiedle Stare Miasto
- ✚ Osiedle Bobrowniki
- ✚ Sołectwo Podzamcze, w szczególności Park Podzamcze

W badaniu ankietowym oraz w toku przeprowadzonych wywiadów pogłębionych mieszkańcy odnosili się w głównej mierze do obszaru Miasta Łęczna, co jest często spotykane w przypadku gmin miejsko-wiejskich. Miasto stanowi bowiem naturalne centrum życia lokalnej społeczności takich obszarów, skupiając miejsca pracy, usług publicznych, edukacji, kultury i miejsc spędzania czasu wolnego. Jednocześnie są to obszary, w których mieszkańcy upatrują znaczny potencjał rozwojowy. W szczególności osiedle Stare Miasto i Park Podzamcze wskazywane były przez mieszkańców, jako szczególnie istotne z punktu widzenia rozwoju całej Gminy i wymagające interwencji w ramach planowanej rewitalizacji.

6. Koncentracja negatywnych zjawisk w Gminie Łęczna

Przeprowadzone na potrzeby opracowania niniejszego dokumentu analizy – wielokryterialna oraz stanowiąca jej pogłębienie analiza jakościowa, pozwoliły na wyróżnienie obszarów Gminy Łęczna cechujących się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk w sferach społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej.

Chcąc w sposób graficzny zobrazować problematykę koncentracji negatywnych zjawisk, wykorzystano program GIS do nałożenia na siebie warstw w poszczególnych sferach identyfikując koncentrację negatywnych zjawisk w każdej z nich. W tym celu zsumowano negatywne zjawiska wykazane w analizie wskaźnikowej i jakościowej⁶ występujące w każdym z poddanych analizie obszarów Gminy, a następnie wybrano te jednostki pomocnicze, które charakteryzują się największą koncentracją sytuacji problemowych. Jako założenie przyjęto, iż jednostki o najwyższych wartościach to obszary najwyższej koncentracji negatywnych zjawisk. Tabela poniżej prezentuje zestawienie obszarów i liczby negatywnych zjawisk zdiagnozowanych w toku prowadzonych analiz.

Tabela 17. Koncentracja negatywnych zjawisk w poszczególnych sferach

	Sfera społeczna	Sfera gospodarcza	Sfera środowiskowa	Sfera przestrzenno-funkcjonalna	Sfera techniczna
--	-----------------	-------------------	--------------------	---------------------------------	------------------

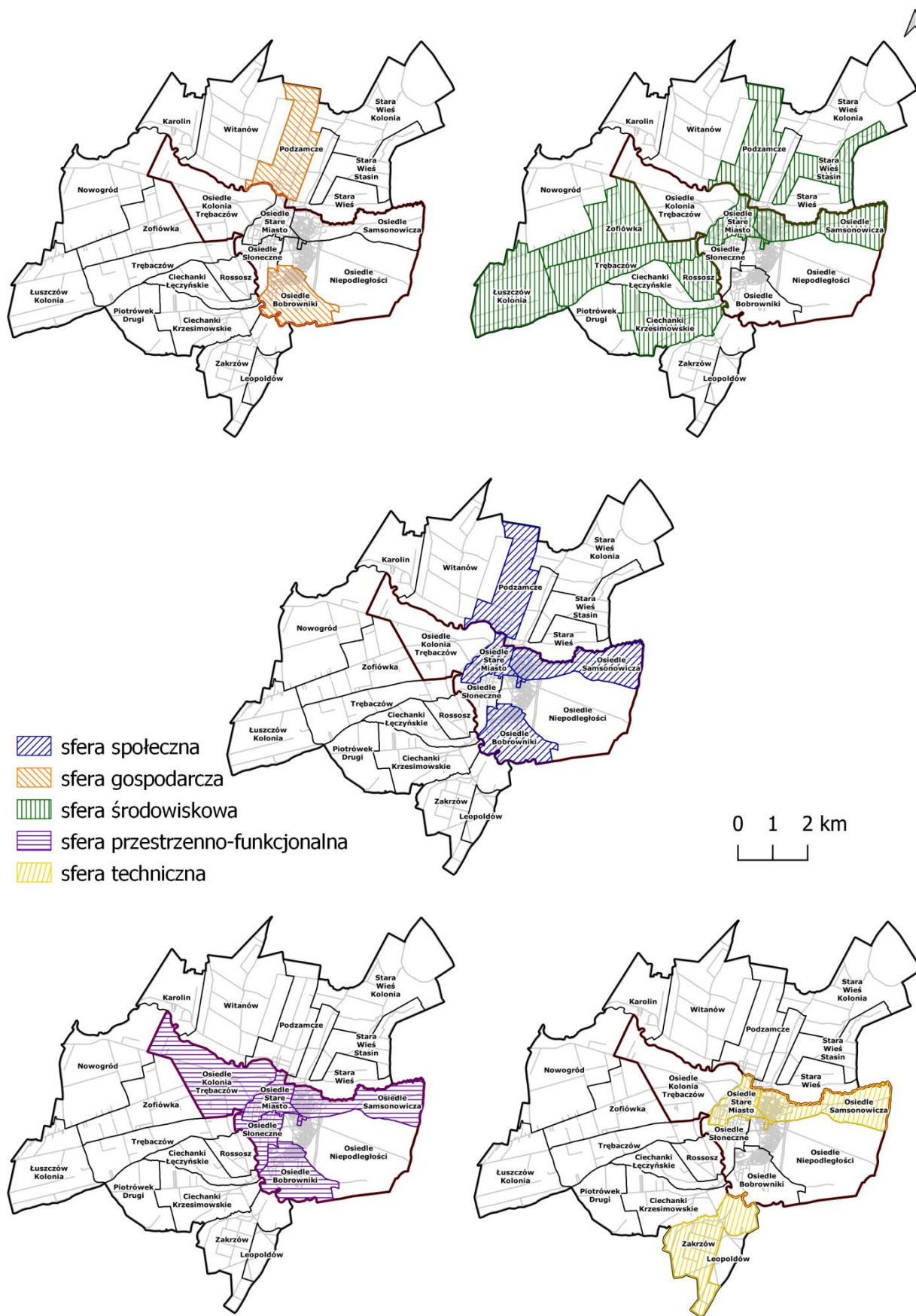
⁶ W ramach analizy wskaźnikowej uwzględniono wszystkie wskaźniki, biorąc pod uwagę wartości uznane za obrazujące dany problem (powyżej/poniżej średniej, w zależności od wskaźnika). W analizach jakościowych natomiast uwagę zwrócono na najczęściej wymieniane przez mieszkańców problemy poszczególnych obszarów – problemy te zobrazowano graficznie w podsumowaniu badania ankietowego i te zsumowano w tabeli jako obrazujące występowanie kryzysu w danej jednostce pomocniczej. Problemy wymienione w wywiadach pogłębionych pokrywają się z kategoriami najczęściej wymienianymi w badaniu ankietowym, dlatego na potrzeby podsumowania negatywnych zjawisk do analizy wskaźnikowej doliczono problemy najczęściej wymieniane w badaniu ankietowym, zebrane na kartogramach (str. 74-77 niniejszego dokumentu).

Osiedle Stare Miasto	24	2	3	7	5
Osiedle Słoneczne	0	0	0	3	1
Osiedle Kolonia Trębaczów	7	2	0	3	0
Osiedle Samsonowicza	26	2	3	7	4
Osiedle Niepodległości	9	2	0	1	0
Osiedle Bobrowniki	11	4	1	3	0
Ciechanki Krzesimowskie	9	2	2	2	2
Ciechanki Łęczyńskie	10	2	1	1	2
Karolin	6	2	1	1	2
Leopoldów	8	2	1	1	0
Łuszczów-Kolonia	8	2	2	2	1
Nowogród	8	2	1	2	1
Piotrówek Drugi	9	2	1	1	1
Podzamcze	12	3	2	2	0
Rossosz	4	2	2	1	0
Stara Wieś	8	1	0	1	1
Stara Wieś – Kolonia	7	2	0	1	2
Stara Wieś – Stasin	7	1	2	1	0
Trębaczów	8	2	2	1	1
Witaniów	6	2	1	2	2
Zakrzów	8	2	1	2	3
Zofiówka	4	2	2	1	2

Źródło: opracowanie własne

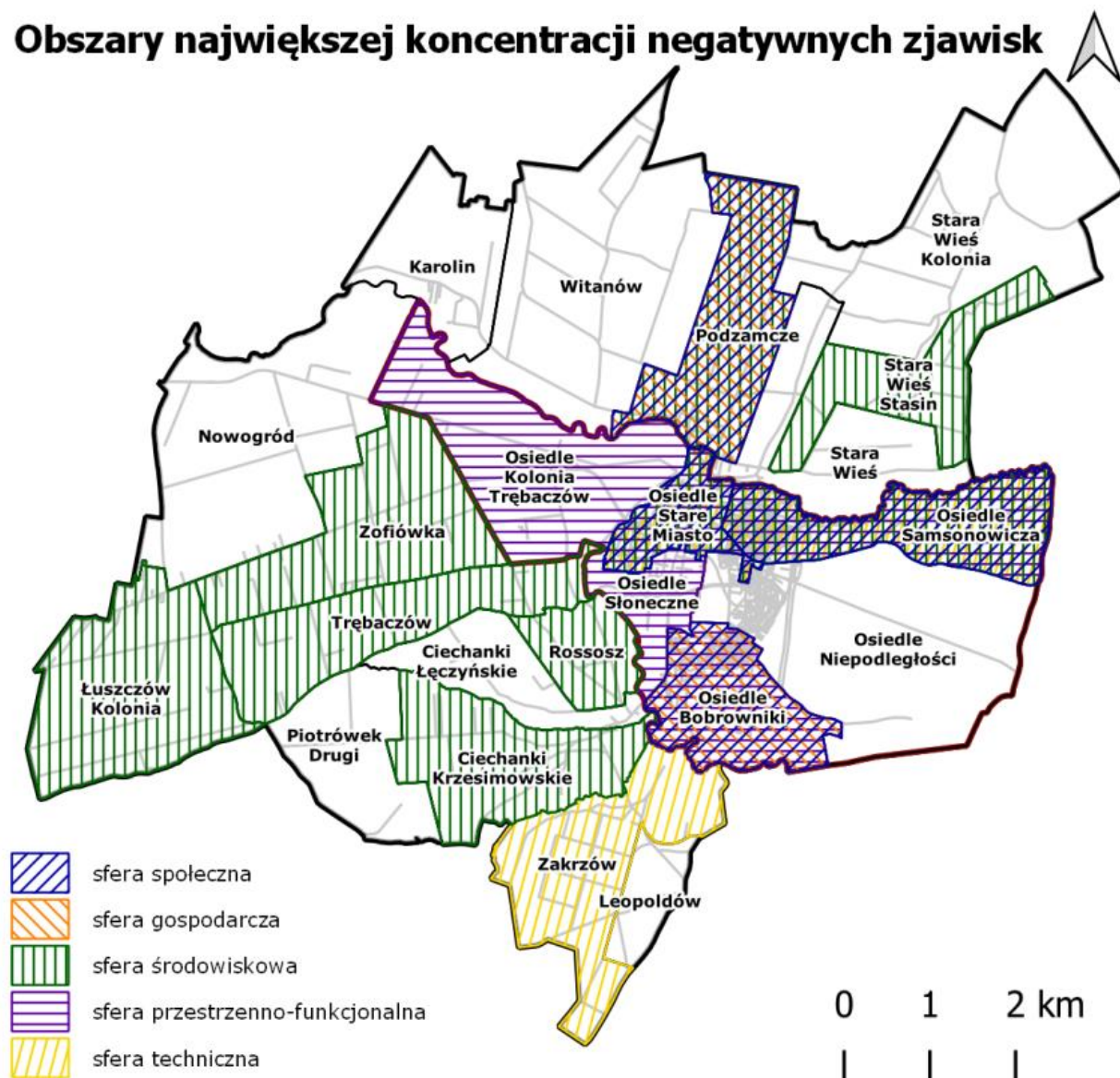
Powyższe zestawienie tabelaryczne zobrazowano w formie graficznej na kartogramach poniżej. Dla zachowania przejrzystości i czytelności danych na mapie szrafurą zaznaczono obszary, które cechują się największym natężeniem negatywnych zjawisk w danej sferze.

Mapa 6. Koncentracja negatywnych zjawisk w poszczególnych sferach



Źródło: opracowanie własne

Obszary największej koncentracji negatywnych zjawisk



Źródło: opracowanie własne

Przeprowadzone analizy pozwoliły zidentyfikować jednostki pomocnicze, w których występuje kumulacja negatywnych zjawisk wskazująca na stan kryzysowy. Jednostki takie stanowią obszar zdegradowany na terenie Gminy Łęczna, który swoim zasięgiem obejmuje:

- Osiedle Samsonowicza
- Osiedle Stare Miasto
- Osiedle Bobrowniki
- Sołectwo Podzamcze



Źródło: opracowanie własne




Wyznaczony obszar zdegradowany obejmuje 4 jednostki pomocnicze Gminy Łęczna i zajmuje łącznie 944 ha, co stanowi 13,23% powierzchni Gminy oraz jest zamieszkały przez 12542 osoby tj. 55,82% mieszkańców Gminy.

7. Obszar rewitalizacji w Gminie Łęczna

Zabrane wyniki analiz, poczynionych w trakcie procesu delimitacji, pozwoliły na wyznaczenie obszaru zdegradowanego, tj. 4 jednostek pomocniczych Gminy Łęczna zajmujących 13,23% powierzchni Gminy oraz zamieszkały przez 55,82% mieszkańców. Kolejnym krokiem jest wyznaczenie obszaru rewitalizacji.

Zgodnie z zapisami *Ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r.* obszarem rewitalizacji jest część lub całość obszaru zdegradowanego, która cechuje się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk społecznych, gospodarczych, środowiskowych lub przestrzenno-funkcjonalnych oraz z uwagi na szczególne znaczenie dla rozwoju lokalnego będzie objęta procesem rewitalizacji. Dodatkowo ustawa narzuca limit, zgodnie z którym obszar rewitalizacji nie może zajmować więcej niż 20% powierzchni gminy oraz nie może być zamieszkiwany przez więcej niż 30% ludności.

Ograniczenia ustawowe dotyczące powierzchni obszaru rewitalizacji oraz liczby mieszkańców, wymagały wydzielenia w ramach obszaru zdegradowanego obszaru rewitalizacji. Po przeprowadzeniu szczegółowych analiz obszaru, na podstawie informacji dotyczących rozwoju gminy oraz wyników analizy jakościowej, która pozwoliła na wyodrębnienie obszarów szczególnie istotnych dla mieszkańców z punktu widzenia rozwoju całej gminy, jako obszar rewitalizacji, na którym gmina zamierza prowadzić rewitalizację wybrano 3 jednostki pomocnicze charakteryzujące się kumulacją negatywnych zjawisk (najwyższa ocena stanu kryzysowego):

-  Osiedle Samsonowicza
-  Osiedle Stare Miasto
-  Sołectwo Podzamcze

Ze względu na fakt, iż powierzchnia wybranych obszarów nadal przekracza wymogi ustawowe, koniecznym było wydzielenie części obszarów, które wymagają najpilniejszej interwencji, stanowiąc jednocześnie obszary szczególnie istotne z punktu widzenia rozwoju Gminy. Zatem do obszaru rewitalizacji włączono 58,38 ha osiedla Samsonowicza, 8,60 ha Sołectwa Podzamcze i łącznie 53,27 ha osiedla Stare Miasto.

Wyznaczony obszar rewitalizacji w Gminie Łęczna obejmuje 1,64% powierzchni Gminy (123,77 ha) i zamieszkuje go 26,61% mieszkańców Gminy (5289 osób).

Obszar rewitalizacji Gminy Łęczna



Zachodnia granica obszaru rewitalizacji przebiega po zachodnim brzegu rzeki Wieprz (dz. Nr 1) od tzw. mostu lubelskiego w ciągu drogi krajowej nr 82 w kierunku północnym do styku rzeki Wieprz z przedłużeniem zachodniej granicy działki nr 272 w m. Podzamcze aż do południowej krawędzi drogi wojewódzkiej nr 813 po północnej granicy działek 265 i 255 w Podzamczu.

Południowa granica obszaru rewitalizacji rozpoczyna się w miejscu styku południowej krawędzi drogi krajowej nr 82 (dz. 2242) z zachodnim brzegiem rzeki Wieprz (dz. nr 1) i biegnie w kierunku wschodnim południową krawędzią DK nr 82, gdzie biegnie po granicy obiektów sportowych Górnika Łęczna (działka nr 2285/8, 2285/14, 2274/1, 2286, , 2285/5) następnie zachodnią krawędzią ulicy Stadionowej (dz. 2255/5) aż do skrzyżowania z ulicą Pasternik (dz. 2255/7). Następnie granica przebiega zachodnią krawędzią ulicy Pasternik dz. 2255/5 do skrzyżowania z DK nr 82 (Aleją Jana Pawła II). Dalej granica

⁷ Mapa przedstawiona w treści dokumentu ma charakter poglądowy. Mapa w skali wymaganej ustawą, stanowi załącznik do niniejszego dokumentu.

przebiega północną krawędzią DK nr 82 (dz. 2242) aż do wysokości ulicy 3-go Maja (dz. 1993/3 i 1994) na północ do skrzyżowania z ulicą Pańską (dz. 2023). Następnie w kierunku wschodnim wzdłuż południowej krawędzi ulicy Pańskiej (dz. 2023), Placu Kościuszki (dz. 2013), obejmując w całości działkę Urzędu Miejskiego w Łęcznej nr 2104, dalej ulicą Piłsudskiego w kierunku wschodnim do wysokości działki nr 2169/2 i w kierunku północnym do granicy działki nr 2170 oraz w kierunku południowym obejmując w całości działkę nr 2176/6. W dalszej części w kierunku południowym po zachodniej granicy działki 2940/8 i 3089 do ulicy Piłsudskiego po jej południowej granicy działką 2181/1, aż do ulicy Targowej (dz. 2237/7 i 2237/6). Obszar rewitalizacji obejmuje również teren po byłym targowisku (dz. 2237/5, 2238/2, 2239), biegnie po granicy gospodarstwa (dz. 2240) przy Alei Jana Pawła II (działki nr 2241/9 oraz 2240), obejmuje teren po byłym dworcu autobusowym (dz. 2581/82) i obejmuje teren zielony na dz. 2581/99, 2581/97, 2581/96, 2581/98 a stąd ciągiem pieszo-jezdnym przed budynek po byłej przychodni (dz. 2581/6). Od byłej przychodni granica biegnie w kierunku wschodnim ciągiem pieszo-jezdnym za blokiem Staszica 11 (dz. 3127), aż do skrzyżowania z ulicą Staszica (dz. 2581/101). Następnie po zachodniej krawędzi ulicy Staszica (dz. 2581/101) w kierunku południowym do wysokości działki nr 2963/1 obejmując całą działkę 2963/1 oraz po wschodniej granicy działki 2962/2 i dalej w kierunku wschodnim po północnej granicy dz. 2581/89, 2581/90, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657/1 obejmując w całości dz. 2587 i 2588/2. Granica przebiega dalej wschodnim skrajem dz. 2588/2 i 2583 do rzeki Świnki (dz. 393/1).

Następnie granica obszaru rewitalizacji przebiega północnym brzegiem rzeki Świnki w kierunku zachodnim do DW nr 820 (ulicy Litewskiej), a następnie na północ do skrzyżowania dróg wojewódzkich nr 820 i 813. Północna granica obszaru przebiega południową krawędzią drogi wojewódzkiej nr 813 (wzdłuż muru w Podzamczu dz. 255 w m. Podzamcze) do budynku spichlerza na (dz. 265 i 270).

Poniżej scharakteryzowano obszar rewitalizacji i przedstawiono problemy, z którymi się boryka:

Charakterystyka obszaru rewitalizacji i jego problemów

Na obszar rewitalizacji składają się część osiedla Stare Miasto wraz z Parkiem Podzamcze (który łączy Stare Miasto i sołectwo Podzamcze) oraz część osiedla Samsonowicza.

Obszar Starego Miasta charakteryzuje się najniższą, dla obszaru miejskiego Gminy, liczbą osób w wieku przedprodukcyjnym, przy jednocześnie wysokiej wartości wskaźnika *Liczba osób w wieku poprodukcyjnym na 1000 ludności osiedla/sołectwa w 2020*. Analiza wskaźnikowa pozwoliła na unaocznienie znacznego problemu uzależnienia od pomocy społecznej, zwłaszcza w kwestiach bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych mieszkańców osiedla Stare Miasto i Sołectwa Podzamcze. Na Starym Mieście odnotowano bowiem jedną z najwyższych wartości wskaźnika wśród jednostek pomocniczych Gminy Łęczna. Problemem podobszaru jest również przemoc w rodzinie, o czym świadczy znaczna liczba „Niebieskich kart” zakładanych rodzinom zamieszkującym Stare Miasto i sołectwo Podzamcze. Jest to poważny problem sygnalizujący występowanie problemów społecznych na tym obszarze, bowiem świadczyć może o występowaniu problemów towarzyszących, czy wręcz patologii społecznych. Wyniki analizy wskaźnikowej potwierdziła analiza jakościowa, w której mieszkańcy jako problemy o najwyższym natężeniu wskazywali właśnie uzależnienie od wsparcia z pomocy społecznej, starzenie się społeczeństwa i alkoholizm. Dodatkowo, ankietowani zwracali uwagę na takie problemy jak niska aktywność społeczna i obywatelska mieszkańców osiedla Stare Miasto. Analiza wskaźnikowa wykazała również występowanie problemów w zakresie edukacji wśród dzieci i młodzieży

zamieszkującej osiedle Stare Miasto, a także w obszarze uczestnictwa w kulturze, co potwierdzać może wnioski wyciągane przez respondentów, co do problemów w zakresie niskiej aktywności społecznej mieszkańców tego osiedla.

Poważnym problemem osiedla Stare Miasto i sołectwa Podzamcze jest wysoki poziom bezrobocia, w tym znaczna liczba osób po 50 roku życia borykających się z tym problemem. Może być to jedną z przyczyn niskiej atrakcyjności osiedleńczej obszaru i dość wysokiego natężenia problemu emigracji ludzi młodych i wykształconych, wskazywanego przez mieszkańców w badaniu ankietowym i wywiadach pogłębionych. Są to poważne problemy z pogranicza sfery społecznej i gospodarczej, które rzutować będą na możliwości rozwojowe Gminy Łączna.

Stare Miasto i Park Podzamcze borykają się także z problemami w sferze technicznej, przestrzennej i środowiskowej. Na tym obszarze znajduje się największa liczba budynków wybudowanych przed 1989 r. Mieszkańcy w badaniu jakościowym także wskazywali zły stan budynków, w tym użyteczności publicznej i zabytkowych, jako problem występujący na tym obszarze w wysokim i średnim natężeniu. Badani bardzo mocno podkreślali problemy w zakresie skomunikowania obszaru Starego Miasta i Parku Podzamcze, które przez mieszkańców traktowane są niemal jako jeden, spójny obszar. Na bazie przeprowadzonej analizy jakościowej wnioskować można, iż obszar Parku Podzamcze jest szczególnie istotny dla mieszkańców Gminy, z punktu widzenia jej rozwoju, bowiem mieszkańcy bardzo mocno podkreślali konieczność kontynuowania prac rewitalizacyjnych na tym obszarze, wskazując go jako niewykorzystany potencjał rozwojowy obszaru Gminy. Jako problemy obszaru Interesariusze rewitalizacji wskazywali także niską jakość i dostępność infrastruktury drogowej (w tym chodników i ścieżek rowerowych). W sferze środowiskowej na obszarze Starego Miasta odnotowano wysoką wartość wskaźnika *Udział powierzchni pokrytych wyrobami zawierającymi azbest w powierzchni osiedla/sołectwa w 2020 r. (%)*. Dodatkowo respondenci w badaniu ankietowym wskazywali na wysoki stopień zanieczyszczenia środowiska i niedostateczną ilość terenów zieleni urządzonej na obszarze osiedla.

W ramach osiedla Stare Miasto obszarem rewitalizacji objęto również jego część zamieszkiwaną przez 47 mieszkańców w szczególnie trudnej sytuacji materialnej. Są tutaj bowiem zlokalizowane mieszkania socjalne (łącznie 26 lokali), przeznaczone dla mieszkańców w trudnej sytuacji i potrzebujących pomocy. W tej części osiedla Stare Miasto zlokalizowane są także obiekty o szczególnym znaczeniu dla mieszkańców Gminy. Jednym z nich jest Cmentarz Żydowski – zabytek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków, datowany po. 1639 r. Pierwotnie cmentarz był wygrodzony (z trzech stron ceglany murem, z bramą i furtką od strony wschodniej), z macewami ustawionymi rzędami (oddzielnie dla mężczyzn i kobiet). Podczas II wojny światowej cmentarz został zdewastowany, a w latach 50 i 60 XX w. obsadzono go drzewami. W okolicy cmentarza (od zachodniej strony) brakuje drogi utwardzonej. Cmentarz żydowski jest w tej chwili bardzo zaniedbany, opuszczony i zarośnięty – jest częścią osiedla Stare Miasto uznawaną przez mieszkańców za niebezpieczną. Cmentarz i jego okolice wskazywany był przez respondentów w trakcie indywidualnych wywiadów pogłębionych, jako miejsce wymagające pilnej interwencji, o wysokim poziomie degradacji.

Podkreślenia wymaga fakt, iż jest to część Miasta Łączna o historycznym charakterze z największym nagromadzeniem obiektów zabytkowych, objętych ochroną konserwatorską. Dlatego też obszar ten ma szczególne znaczenie dla mieszkańców Gminy. Jest on również istotnym ze względu na konieczność zachowania dziedzictwa historycznego i kulturowego.

Kolejnym ważnym dla mieszkańców obiektem zlokalizowanym w ramach południowo-wschodniej części osiedla jest Boisko Stowarzyszenia GSK Górnik Łęczna. Gmina słynie bowiem ze swoich tradycji piłkarskich, które są pieczołowicie kultywowane. Z boiska korzystają głównie dzieci i młodzież z Akademii Górnik Łęczna w wieku od 6-20 lat. Boisko jest wykorzystywane głównie do treningów zawodników i zawodniczek Akademii Górnik Łęczna, a także piłkarzy I zespołu Górnik. W weekendy na boisku odbywają się mecze. Obiekt jest wykorzystywany codziennie, a co tydzień z boiska korzysta ponad 400 osób – wszyscy członkowie Akademii Górnik Łęczna. Jest to zatem obiekt o szczególnym znaczeniu społecznym dla mieszkańców Gminy, stanowiąc swoiste centrum spotkań, aktywności społecznej mieszkańców i kultywowania pasji od najmłodszych lat. Obiekt wymaga pilnych prac rewitalizacyjnych - nawierzchnia jest w fatalnym stanie technicznym, wpływając negatywnie na bezpieczeństwo użytkowników. Konieczna jest wymiana nawierzchni, wymiana oświetlenia na energooszczędne, zainstalowanie systemu nawadniania boiska. Zadaszenie obiektu również znacząco wpłynęłoby na komfort jego użytkowania.

Osiedle Samsonowicza boryka się z problemem odpływu ludności – jednostka ta osiągnęła najwyższą ujemną wartość wskaźnika *Zmiana liczby ludności w latach 2015-2020 (%)*, przy jednocześnie niskiej liczbie osób w wieku przedprodukcyjnym, znacznym odpływie osób w wieku produkcyjnym i wysokiej liczbie osób w wieku poprodukcyjnym oraz 60+. Świadczyć to może z jednej strony o niskiej atrakcyjności osiedleńczej jednostki pomocniczej, a także występowaniu problemu starzejącego się społeczeństwa, który respondenci wskazywali w badaniu jakościowym, jako występujący w wysokim natężeniu na tym obszarze. Na obszarze osiedla odnotowano niską wartość wskaźnika *Liczba zarejestrowanych organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców osiedla/sołectwa w 2020 r.*, co może potwierdzać problem niskiej aktywności społecznej i integracji mieszkańców, wskazywany jako zjawisko o znacznym natężeniu przez ankietowanych w ramach analizy jakościowej. Analiza wskaźnikowa wykazała również występowanie problemów w obszarze uczestnictwa w kulturze, co potwierdzać może wnioski wyciągane przez respondentów, co do problemów w zakresie niskiej aktywności społecznej mieszkańców tego osiedla.

Podobnie jak w przypadku Starego Miasta, osiedle Samsonowicza boryka się z problemem znacznego poziomu bezrobocia. Dotyka on w szczególności osoby po 50 roku życia, którym szczególnie trudno znaleźć zatrudnienie. Przy wspomnianym wcześniej problemie znacznego odpływu osób w wieku produkcyjnym z obszaru osiedla, odnotowano tu przewyższającą średnią dla Gminy wartość wskaźnika *Udział bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym osiedla/sołectwa w 2020 r. (%)*.

W sferze technicznej obszar ten cechuje znaczna liczba budynków wybudowanych przed 1989 rokiem oraz brak obiektów zabytkowych, co może negatywnie wpływać na atrakcyjność osiedleńczą terenu osiedla. Problem złego stanu budynków na tym obszarze podkreślany był również przez mieszkańców uczestniczących w badaniu ankietowym prowadzonym w ramach analizy jakościowej. W sferze przestrzenno-funkcjonalnej wskazywali również na problem niskiej jakości infrastruktury drogowej, jako występujący w średnim i wysokim natężeniu. W sferze środowiskowej natomiast respondenci jako zjawiska dolegliwe wskazywali zanieczyszczenie środowiska naturalnego i powietrza atmosferycznego.

8. Konsultacje społeczne dokumentu

Celem zapewnienia aktywnego uczestnictwa mieszkańców Gminy w podejmowaniu kluczowych decyzji dotyczących ich najbliższego otoczenia oraz chcąc wypełnić obowiązki nakładane w tej kwestii przez ustawodawcę, Burmistrz Łęcznej ogłosił konsultacje społeczne projektu uchwały wyznaczającej obszar zdegradowany i rewitalizacji w Gminie Łęczna.

Informacja o prowadzonych konsultacjach społecznych została podana do publicznej wiadomości w następujący sposób:

- ✚ obwieszczenie Burmistrza Łęcznej o konsultacjach społecznych,

Obwieszczenie zostało ogłoszone w internecie w dniu 10.02.2023 r. – na stronie Urzędu Miejskiego w Łęcznej www.leczna.pl oraz umleczna.bip.lubelskie.pl. Jednocześnie obwieszczenia w wersji papierowej zostały rozwieszane na terenie całej gminy i miasta Łęczna – na tablicach ogłoszeniowych oraz słupach ogłoszeniowych należących do Urzędu Miejskiego w Łęcznej.

- ✚ plakaty informujące o konsultacjach społecznych oraz spotkaniu z mieszkańcami,

Od 13.02.2023 r. na terenie miasta i gminy Łęczna zostały rozmieszczone plakaty z zaproszeniami na otwarte spotkanie konsultacyjne. Jednocześnie w internecie zostało umieszczone zawiadomienie o rozpoczęciu konsultacji społecznych oraz plakat z zaproszeniem na spotkanie zaplanowane na dzień 23 lutego 2023 roku. Plakaty informujące o spotkaniu zostały dodatkowo rozkolportowane w gminnych jednostkach organizacyjnych (Szkoła Podstawowa Nr 2, Szkoła Podstawowa Nr 4, Miejsko Gminna Biblioteka Publiczna wraz z filiami, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, Środowiskowy Dom Samopomocy, Centrum Kultury). Wyżej wymienione gminne jednostki organizacyjne dodatkowo umieściły informację o konsultacjach społecznych na swoich stronach internetowych.

- ✚ strony internetowe i media społecznościowe,

W dniu 10.02.2023 r. na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Łęcznej www.leczna.pl oraz umleczna.bip.lubelskie.pl zostało umieszczone obwieszczenie Burmistrza Łęcznej o trwających konsultacjach oraz informacja o czasie trwania konsultacji. Informacja o trwających konsultacjach społecznych pojawiła się także na profilu FB Urzędu.

W dniu 16.02.2023 r. na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Łęcznej opublikowano zaproszenie do udziału w konsultacjach oraz zaproszenie do udziału w otwartym spotkaniu z mieszkańcami zaplanowanym na dzień 23.02.2023 r., a także plakat informacyjny. Informacja z plakatem pojawiła się także na profilu FB Urzędu. Zaproszenie do udziału w konsultacjach oraz spotkania z mieszkańcami (wraz z plakatem) zostało opublikowane także na następujących stronach internetowych i profilach FB:

- ✚ www.mgbp.leczna.pl – 17 lutego 2023 r., oraz profil FB – 16 lutego 2023 r.,
- ✚ www.mops.leczna.pl oraz profil FB – 17 lutego 2023 r.,
- ✚ www.ck.leczna.pl – 17 lutego 2023 r.,
- ✚ www.leczna.naszds.pl oraz profil FB – 17 lutego 2023 r.,
- ✚ www.leczna24.pl oraz profil FB – 22 lutego 2023 r.,
- ✚ www.gornik.leczna.pl oraz profil FB – 21 lutego 2023 r.,
- ✚ Profil FB Koła Gospodyń Wiejskich Dworzanki z Podzamcza – 16 lutego 2023 r.,

- ✚ Profil FB osiedla Stare Miasto w Łęcznej – 23 lutego 2023 r.,
- ✚ Profil FB Radnego Rady Miejskiej w Łęcznej Pana Michała Targońskiego – 23 lutego 2023 r.,
- ✚ www.sp4leczna.pl,
- ✚ www.sp2.leczna.pl.

Obwieszczenie Burmistrza Łęcznej zawierało projekt uchwały Rady Miejskiej w Łęcznej w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Łęczna wraz z załącznikami. Załączniki stanowiły następujące dokumenty:

1. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Łęcznej w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.
2. Uzasadnienie projektu uchwały.
3. Mapa obszaru zdegradowanego w skali 1:5000.
4. Mapa obszaru rewitalizacji w skali 1:5000.
5. „Delimitacja obszaru zdegradowanego i obszaru do rewitalizacji w Gminie Łęczna” w formacie pdf.
6. „Delimitacja obszaru zdegradowanego i obszaru do rewitalizacji w Gminie Łęczna” w formacie doc.
7. Ankieta konsultacyjna.
8. Formularz zgłaszania uwag.

Obwieszczenie Burmistrza Łęcznej z dnia 10.02.2023 r. przewidywało następujące formy przeprowadzania konsultacji:

1) Zbieranie uwag w postaci elektronicznej.

- ✚ za pomocą formularzy (Formularz zgłaszania uwag oraz Ankieta konsultacyjna) w formacie Microsoft Word dostępnych do pobrania na stronie leczna.pl oraz umleczna.bip.lubelskie.pl oraz przesłanie za pomocą:
 - poczty elektronicznej na adres e-mail: info@um.leczna.pl
 - skrytki ePUAP na adres; [y5j80b3hn1/skrytka](mailto:y5j80b3hn1@skrytka.pl).

W dniu 7 marca 2023 r. na adres info@um.leczna.pl na druku formularza mieszkańców Osiedla Samsonowicza zgłosił uwagę o następującej treści:

„Istotnym elementem podczas procesu planowania miejsc podnoszących jakość życia mieszkańców obszaru osiedla Samsonowicza, ze szczególnym zwróceniem uwagi na osoby niepełnosprawne, seniorów i dzieci, mogłoby być wybudowanie (ponieważ obecnie taki nie istnieje) nowego przystanku autobusowego na drodze krajowej nr 82 dla wszystkich środków transportu publicznego jadących z Włodawy (i okolic) do Lublina. Mam tutaj na myśli miejsce na ulicy Chełmskiej, po drugiej jej stronie i na przeciwko przystanku autobusowego dla osób jadących w kierunku Włodawy i okolic, Chełma, czy Kodnia. Dużą trudnością jest fakt, że obecnie - jedyny przystanek w Łęcznej, na którym można wysiąść z busa linii Włodawa-Lublin jest ten, znajdujący się na przeciwko stadionu Górnika Łęczna, czyli na Alei Jana Pawła II. Dla osoby niepełnosprawnej, nawet ze stopniem umiarkowanym, samo dojście po podróży do miejsca zamieszkania (np. na ulicę Kapitana Żabickiego) jest niemałym wyzwaniem. Dlatego, ośmielam się wnioskować o dołączenie projektu budowy przystanku autobusowego na ulicy Chełmskiej do obecnego planu rewitalizacji osiedla Samsonowicza”.

Uwaga nie została przyjęta ponieważ nie dotyczy przedmiotu konsultacji.

- ✚ za pomocą interaktywnych formularzy on-line:
 - formularz zgłaszania uwag – <https://forms.gle/KeETbqBmqifdac3XA>

W pkt 2 formularza, który brzmi „Proszę wskazać komentarze lub sugestie dotyczące granic obszaru zdegradowanego i rewitalizacji” wpłynęły 3 uwagi o następującej treści:

Uwaga nr 1

„Uważam, że działka nr 2105 zlokalizowana na osiedlu Stare Miasto (w bezpośrednim sąsiedztwie Urzędu Miejskiego) powinna zostać wyłączona z obszaru rewitalizacji. Jest to część działki prywatnej - bez znaczenia dla procesów rewitalizacyjnych zarówno w sferze społecznej, jak i pozostałych sferach: przestrzennej, gospodarczej, technicznej i środowiskowej. Należy przypuszczać, że działka nr 2105 znalazła się na obszarze rewitalizacji na skutek niezamierzonej pomyłki. Świadczy o tym fakt, że zakres obszaru rewitalizacji zaznaczony na mapie nie jest spójny z opisem granicy obszaru rewitalizacji w dokumencie "Delimitacja obszaru zdegradowanego i obszaru do rewitalizacji w Gminie Łęczna" - patrz strona 90 dokumentu. za prawidłowe należy uznać zapisy dokumentu”.

Uwaga została przyjęta. Działka nr 2105 została wyłączona z obszaru rewitalizacji. Skorygowano zakres obszaru rewitalizacji na mapie obszaru rewitalizacji.

Uwaga nr 2

„Zgłaszam propozycję aby do dokumentu "Delimitacja obszaru zdegradowanego i obszaru do rewitalizacji w Gminie Łęczna" dołączyć metodologię wyznaczania wskaźników użytych do delimitacji. Na spotkaniu otwartym z mieszkańcami, które odbyło się w dniu 23 lutego 2023 roku uczestnicy spotkania zasygnalizowali potrzebę dołączenia do dokumentu "Delimitacja obszaru zdegradowanego i obszaru do rewitalizacji w Gminie Łęczna" metodologii wyznaczania wskaźników. Pomoże to lepiej zrozumieć treść dokumentu i lepiej uzasadnić wybór obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Bardziej przejrzyste stanie się "znaczenie" wskaźników delimitacji. Wraz z opisami zawartymi w 'delimitacji obszaru ...' metodyka będzie stanowiła spójną i jasną całość”.

Uwaga została przyjęta. Metodyka wyznaczania wskaźników użytych do delimitacji została dołączona do „Delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru do rewitalizacji”.

Uwaga nr 3

„Na stronie 90 "Delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru do rewitalizacji w Gminie Łęczna" w akapicie opisującym przebieg południowej granicy obszaru rewitalizacji znalazła się działka nr 2268/8. Po analizie stwierdzono, że działka o tym numerze nie istnieje dlatego należy ją usunąć z dokumentu. Pozostałe działki wskazano prawidłowo”.

Uwaga została przyjęta. Działka nr 2268/8 została usunięta z opisu obszaru rewitalizacji.

- ankieta konsultacyjna – <https://forms.gle/uszWtbsRLugKx5cb7>

W toku konsultacji społecznych wpłynęła 1 ankieta:

W pkt 1 formularza, który brzmi „Proszę o zaznaczenie Pani/Pana opinii na temat projektowanego przebiegu granic obszaru zdegradowanego na terenie Gminy” udzielono odpowiedzi „zdecydowanie pozytywna”.

W pkt 3 formularza, który brzmi „Proszę o zaznaczenie Pani/Pana opinii na temat projektowanego przebiegu granic obszaru do rewitalizacji na terenie Gminy” udzielono odpowiedzi „zdecydowanie pozytywna”.

2) Zbieranie uwag w postaci papierowej za pomocą:

- ✚ Formularzy zamieszczonych do pobrania oraz wydrukowania ze strony umleczna.bip.lubelskie.pl oraz leczna.pl
- ✚ Formularzy w formie papierowej udostępnionych w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łęcznej, Plac Kościuszki 5, 21-010 Łęczna, pokój nr 17 (1 piętro),

Żaden wypełniony formularz nie wpłynął do Urzędu drogą korespondencyjną, ani nie został dostarczony osobiście do siedziby Urzędu.

3) Zbieranie uwag ustnych w godzinach pracy Urzędu pod nr 81 535 86 60 lub osobiście w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łęcznej, Plac Kościuszki 5, 21-010 Łęczna w pokoju nr 17.

Tą drogą nie wpłynęła żadna odpowiedź.

4) Otwarte spotkanie konsultacyjne dla mieszkańców ze szczególnym uwzględnieniem partnerów społeczno-gospodarczych.

Spotkanie odbyło się w dniu 23 lutego 2023 r. w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Łęcznej przy Placu Kościuszki 22. W spotkaniu uczestniczyło 18 osób, a także eksperci z firmy EuroCompass Sp. z o.o. – autorzy dokumentu „Delimitacja obszaru zdegradowanego i obszaru do rewitalizacji w Gminie Łęczna”. Autorzy opracowania przedstawili przygotowany dokument, omówili metodykę wyznaczania obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji oraz szczegółowo wyjaśnili zasięg wyznaczonego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Odpowiadali także na pytania mieszkańców.

W trakcie spotkania ze strony mieszkańców zgłoszono propozycję aby do dokumentu "*Delimitacja obszaru zdegradowanego i obszaru do rewitalizacji w Gminie Łęczna*" dołączyć załącznik zawierający metodykę wyznaczania wskaźników użytych do delimitacji. Według sugestii mieszkańców pomoże to lepiej zrozumieć treść dokumentu i lepiej uzasadnić wybór obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Jak wskazywali, bardziej przejrzyste stanie się "znaczenie" wskaźników delimitacji.

Uwaga została przyjęta. Załącznik opisujący metodykę wyznaczania wskaźników użytych do delimitacji zostanie dołączono do dokumentu „*Delimitacja obszaru zdegradowanego i obszaru do rewitalizacji*”.

Wszystkie uwagi zgłoszone przez mieszkańców, które mogły zostać uwzględnione zostały naniesione w treści dokumentu i załącznikach.

Metodyka wyliczania wskaźników

	Wskaźnik	Metodyka wyliczania wskaźnika	Źródło danych
SFERA SPOŁECZNA	Zmiana liczby ludności w latach 2015-2020 (%)	Różnica pomiędzy liczbą ludności zameldowanej na terenie jednostki pomocniczej (osiedla/sołectwa) w 2020 i 2015 roku wyrażona w %.	Dane potrzebne do wyliczenia wskaźnika zostały pozyskane z Urzędu Miejskiego w Łęcznej – Referat Spraw Obywatelskich
	Liczba osób w wieku przedprodukcyjnym na 1000 ludności osiedla/sołectwa w 2020 r.	Iloraz liczby osób w wieku przedprodukcyjnym w 2020 roku w podziale na jednostki pomocnicze (osiedla/sołectwa) i liczby ludności ogółem w danej jednostce pomocniczej (osiedlu/sołectwie) pomnożony przez 1000. Jako wiek przedprodukcyjny przyjęto, zgodnie z definicją GUS „wiek, w którym ludność nie osiągnęła jeszcze zdolności do pracy, tj. grupa wieku 0 - 17 lat”.	Dane potrzebne do wyliczenia wskaźnika zostały pozyskane z Urzędu Miejskiego w Łęcznej – Referat Spraw Obywatelskich
	Zmiana liczby ludności w wieku produkcyjnym w latach 2015-2020 (%)	Różnica pomiędzy liczbą ludności w wieku produkcyjnym zameldowanej na terenie osiedla/sołectwa w 2020 i 2015 roku wyrażona w %. Jako wiek produkcyjny przyjęto, zgodnie z definicją GUS „wiek zdolności do pracy, tj. dla mężczyzn grupa wieku 18-64 lata, dla kobiet - 18-59 lat”.	Dane potrzebne do wyliczenia wskaźnika zostały pozyskane z Urzędu Miejskiego w Łęcznej – Referat Spraw Obywatelskich
	Liczba osób w wieku poprodukcyjnym na 1000 ludności osiedla/sołectwa w 2020 r.	Iloraz liczby osób w wieku poprodukcyjnym w 2020 roku w podziale na jednostki pomocnicze (osiedla/sołectwa) i liczby ludności ogółem w danej jednostce pomocniczej (osiedlu/sołectwie) pomnożony przez 1000. Jako wiek poprodukcyjny przyjęto, zgodnie z definicją GUS „Wiek, w którym osoby zazwyczaj kończą pracę zawodową, tj. dla mężczyzn - 65 lat i więcej, dla kobiet - 60 lat i więcej”.	Dane potrzebne do wyliczenia wskaźnika zostały pozyskane z Urzędu Miejskiego w Łęcznej – Referat Spraw Obywatelskich
	Liczba osób w grupie wiekowej 60+ na 1000 ludności osiedla/sołectwa w 2020 r.	Iloraz liczby osób w tzw. wieku senioralnym (60 lat i więcej) w 2020 roku w podziale na jednostki pomocnicze (osiedla/sołectwa) i liczby ludności ogółem w danej jednostce pomocniczej (osiedla/sołectwa) pomnożony przez 1000.	Dane potrzebne do wyliczenia wskaźnika zostały pozyskane z Urzędu Miejskiego w Łęcznej – Referat Spraw Obywatelskich
	Liczba osób niepełnosprawnych korzystających z pomocy MOPS na 1000 ludności osiedla/sołectwa w 2020 r.	Iloraz liczby osób z niepełnosprawnościami ¹ z 2020 roku w podziale na jednostki pomocnicze (osiedla/sołectwa) i liczby ludności ogółem w danej jednostce pomocniczej	Dane potrzebne do wyliczenia wskaźnika zostały pozyskane z Miejskiego Ośrodka Pomocy

¹ Definicja osoby niepełnosprawnej - zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. 1997 Nr 123 poz. 776 z późn. zm.);

Załącznik nr 1 do „Delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru do rewitalizacji w Gminie Łęczna”

		(osiedlu/sołectwie) pomnożony przez 1000. Do wskaźnika wliczono osoby pobierające świadczenia z MOPS.	Společnej w Łęcznej i przekazane przez Urząd Miejski w Łęcznej.
	Osoby korzystające z pomocy społecznej z powodu bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych - rodzina niepełna ² na 1000 ludności osiedla/sołectwa w 2020 r.	Iloraz liczby osób korzystających ze świadczenia z pomocy z powodu bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych - rodzina niepełna w 2020 roku w podziale na jednostki pomocnicze (osiedla/sołectwa) i liczby ludności ogółem w danej jednostce pomocniczej (osiedlu/sołectwie) pomnożony przez 1000.	Dane potrzebne do wyliczenia wskaźnika zostały pozyskane z Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łęcznej i przekazane przez Urząd Miejski w Łęcznej.
	Liczba dzieci na które otrzymano zasiłek rodzinny na 1000 ludności osiedla/sołectwa w 2020 r.	Iloraz liczby dzieci na które otrzymano zasiłek rodzinny w 2020 roku w podziale na jednostki pomocnicze (osiedla/sołectwa) i liczby ludności ogółem w danej jednostce pomocniczej (osiedlu/sołectwie) pomnożony przez 1000.	Dane potrzebne do wyliczenia wskaźnika zostały pozyskane z Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łęcznej i przekazane przez Urząd Miejski w Łęcznej.
	Liczba zarejestrowanych organizacji pozarządowych ³ na 1000 mieszkańców osiedla/sołectwa w 2020 r.	Iloraz liczby zarejestrowanych organizacji pozarządowych na terenie jednostki pomocniczej (stan na 2020 r.) i liczby ludności ogółem w danej jednostce pomocniczej (osiedlu/sołectwie) pomnożony przez 1000.	Dane potrzebne do wyliczenia wskaźnika zostały pozyskane z Urzędu Miejskiego w Łęcznej – dane pobrane ze strony internetowej: ekrs.ms.gov.pl konsultowane następnie z pracownikami z referatu Spraw Obywatelskich
	Liczba niebieskich kart ⁴ na 1000 ludności osiedla/sołectwa w 2020 r.	Iloraz liczby prowadzonych procedur „Niebieskie Karty” w 2020 roku w podziale na jednostki pomocnicze (osiedla/sołectwa) i liczby ludności ogółem w danej jednostce pomocniczej (osiedlu/sołectwie) pomnożony przez 1000.	Dane potrzebne do wyliczenia wskaźnika zostały pozyskane z Miejskiego Ośrodka pomocy Społecznej w Łęcznej i przekazane przez Urząd Miejski w Łęcznej.
	Średnie wyniki z egzaminu ósmoklasisty rok szkolny 2019/2020	Wyliczono średnią liczbę punktów dla każdego objętego egzaminem przedmiotu (język polski, matematyka, język obcy) uzyskaną przez uczniów przystępujących do egzaminu w podziale na jednostki pomocnicze. Dane dotyczące wyników	Dane potrzebne do wyliczenia wskaźnika (zebrane po punktach adresowych) pozyskano ze szkół podstawowych na terenie Gminy,

² Osoby korzystające z pomocy społecznej z powodu bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych - rodzina niepełna - Zasady określa Ustawa z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. 2004 Nr 64 poz. 593 z późn. zm.)

³ Definicja organizacji pozarządowych – Ustawa z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. 2003 Nr 96 poz. 873 z późn. zm.);

⁴ Definicja procedury „Niebieskie Karty” – zgodnie z zapisami Ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie (z dnia 10 czerwca 2010r. Dz.U. Nr 125 poz. 842)

Załącznik nr 1 do „Delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru do rewitalizacji w Gminie Łęczna”

		egzaminów zostały wyrażone w %.	przekazane przez Urząd Miejski w Łęcznej.
	Liczba czytelników korzystających z bibliotek na 1000 mieszkańców osiedla/sołectwa w 2020 r.	Iloraz liczby czytelników korzystających z bibliotek na terenie jednostki pomocniczej (stan na 2020 r.) i liczby ludności ogółem w danej jednostce pomocniczej (osiedlu/sołectwie) pomnożony przez 1000.	Dane potrzebne do wyliczenia wskaźnika (zebrane po punktach adresowych) pozyskano z Gminnej Biblioteki Publicznej w Łęcznej, przekazane przez Urząd Miejski w Łęcznej.
	Liczba uczestników zajęć w Centrum Kultury na 1000 mieszkańców osiedla/sołectwa sezon 2019/2020	Iloraz liczby osób uczestniczących w zajęciach organizowanych przez Centrum Kultury na terenie jednostki pomocniczej (sezon 2019/2020) i liczby ludności ogółem w danej jednostce pomocniczej (osiedlu/sołectwie) pomnożony przez 1000.	Dane potrzebne do wyliczenia wskaźnika (zebrane po punktach adresowych) pozyskano z Centrum Kultury w Łęcznej, przekazane przez Urząd Miejski w Łęcznej.
	Liczba bezrobotnych na 1000 mieszkańców osiedla/sołectwa w 2020 r.	Iloraz liczby osób bezrobotnych zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy w 2020 roku w podziale na jednostki pomocnicze (osiedla/sołectwa) i liczby ludności ogółem w danej jednostce pomocniczej (osiedlu/sołectwie) pomnożony przez 1000.	Dane potrzebne do wyliczenia wskaźnika zostały pozyskane z Powiatowego Urzędu Pracy w Łęcznej i przekazane przez Urząd Miejski w Łęcznej.
	Udział bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym osiedla/sołectwa w 2020 r. (%)	Iloraz liczby osób bezrobotnych zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy w 2020 roku w podziale na jednostki pomocnicze (osiedla/sołectwa) i liczby ludności w wieku produkcyjnym w danej jednostce pomocniczej (osiedlu/sołectwie) pomnożony przez 100%.	Dane potrzebne do wyliczenia wskaźnika zostały pozyskane z Powiatowego Urzędu Pracy w Łęcznej i przekazane przez Urząd Miejski w Łęcznej.
	Udział bezrobotnych w wieku powyżej 50 roku życia w ogólnej liczbie ludności osiedla/sołectwa w 2020 r. (%)	Iloraz liczby osób bezrobotnych powyżej 50 roku życia zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy w 2020 roku w podziale na jednostki pomocnicze (osiedla/sołectwa) i liczby ludności ogółem w danej jednostce pomocniczej (osiedlu/sołectwie) pomnożony przez 100%.	Dane potrzebne do wyliczenia wskaźnika zostały pozyskane z Powiatowego Urzędu Pracy w Łęcznej i przekazane przez Urząd Miejski w Łęcznej.
	Liczba interwencji domowych na 1000 mieszkańców osiedla/sołectwa w 2020 r.	Iloraz liczby odnotowanych przez Policję interwencji domowych na terenie danego osiedla/sołectwa w 2020 roku i liczby ludności ogółem w danej jednostce pomocniczej (osiedlu/sołectwie) pomnożony przez 1000.	Dane potrzebne do wyliczenia wskaźnika zostały pozyskane z Komendy Powiatowej Policji w Łęcznej i przekazane przez Urząd Miejski w Łęcznej.
SFERA GOSP ODAR	Liczba zarejestrowanych działających podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców osiedla/sołectwa w 2020 r.	Iloraz liczby działających podmiotów gospodarczych w 2020 roku w podziale na jednostki pomocnicze (sołectwa) i liczby ludności ogółem w danej jednostce pomocniczej (osiedlu/sołectwie) pomnożony przez 1000.	Dane potrzebne do wyliczenia wskaźnika zostały pozyskane z Urzędu Miejskiego w Łęcznej - Referat Spraw Obywatelskich.

Załącznik nr 1 do „Delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru do rewitalizacji w Gminie Łęczna”

	Udział powierzchni terenów inwestycyjnych w powierzchni osiedla/sołectwa w 2020 r. (%)	Iloraz powierzchni terenów inwestycyjnych w 2020 roku w podziale na jednostki pomocnicze (osiedla/sołectwa) i powierzchni ogółem danej jednostki pomocniczej (osiedla/sołectwa) pomnożony przez 100%. Jako tereny inwestycyjne przyjęto obszary zgodne z klasyfikacją Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Łęczna i Gminy Łęczna.	Dane potrzebne do wyliczenia wskaźnika zostały pozyskane z Urzędu Miejskiego w Łęcznej.
SFERA ŚRODOWISKOWA	Udział powierzchni obszarów prawnie chronionych w powierzchni ogółem osiedla/sołectwa w 2020 r. (%)	Iloraz powierzchni obszarów chronionych ⁵ w 2020 roku w podziale na jednostki pomocnicze (osiedla/sołectwa) i powierzchni ogółem w danej jednostce pomocniczej (osiedla/sołectwa) pomnożony przez 100%	Dane potrzebne do wyliczenia wskaźnika zostały pozyskane z Geoportalu Powiatu Łęczyńskiego (leczna.geoportal2.pl), a następnie przekazane przez pracowników Urzędu Miejskiego w Łęcznej – Referat Inwestycji i Rozwoju Gminy.
	Udział powierzchni pokrytych wyrobami zawierającymi azbest w powierzchni osiedla/sołectwa w 2020 r. (%)	Iloraz powierzchni pokrytych wyrobami zawierającymi azbest w 2020 roku w podziale na jednostki pomocnicze (osiedla/sołectwa) i powierzchni ogółem danej jednostki pomocniczej (osiedla/sołectwa) pomnożony przez 100%.	Dane potrzebne do wyliczenia wskaźnika zostały pozyskane z Urzędu Miejskiego w Łęcznej - Referat Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska oraz Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubelskiego w Lublinie - Departament Środowiska i Zasobów Naturalnych
SFERA PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNA	Wskaźnik intensywności zabudowy (liczba budynków na 1 km ²) w 2020 r.	Iloraz liczby budynków ogółem w 2020 roku w poszczególnych jednostkach pomocniczych (osiedla/sołectwa) i powierzchni poszczególnych jednostek pomocniczych wyrażonych w km ² .	Potrzebne dane do wyliczenia wskaźnika zostały pozyskane z Urzędu Miejskiego w Łęcznej
	Długość dróg nieutwardzonych w powierzchni sołectwa w 2020 r. (km/km ²),	Iloraz długości dróg nieutwardzonych na terenie poszczególnych jednostek pomocniczych w 2020 roku i długości dróg ogółem na terenie poszczególnych jednostek pomocniczych (osiedla/sołectwa).	Potrzebne dane do wyliczenia wskaźnika zostały pozyskane z Urzędu Miejskiego w Łęcznej - Referat Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.
	Liczba miejsc z infrastrukturą społeczną dostosowanych do potrzeb osób o	Iloraz liczby miejsc z infrastrukturą społeczną dostosowanych do potrzeb osób o szczególnych potrzebach w 2020 roku w	Potrzebne dane do wyliczenia wskaźnika zostały pozyskane z

⁵ Zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 roku obszarem podlegającym prawnej ochronie jest: park narodowy (wraz z otuliną), park krajobrazowy (wraz z otuliną), rezerwat przyrody, obszar chronionego krajobrazu, użytek ekologiczny, zespół przyrodniczo-krajobrazowy, stanowisko dokumentacyjne, obszar Natura 2000. Ponadto do wskaźnika doliczono również pomniki przyrody i obszary objęte ochroną Konserwatora Zabytków

Załącznik nr 1 do „Delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru do rewitalizacji w Gminie Łęczna”

	szczególnych potrzebach na 1000 mieszkańców osiedla/sołectwa w 2020 r.	podziale na jednostki pomocnicze (osiedla/sołectwa) i liczby ludności ogółem w danej jednostce pomocniczej (osiedla/sołectwa) pomnożony przez 1000. Do miejsc z infrastrukturą społeczną zaliczono: place zabaw; infrastrukturę sportową na powietrzu, m.in. boiska, siłownie na powietrzu, bieżnie; parki i zagospodarowaną zieleń publiczną; skwery; place miejskie; place pod imprezy masowe.	Urzędu Miejskiego w Łęcznej - Referat Inwestycji i Rozwoju Gminy.
SFERA TECHNICZNA	Udział budynków mieszkalnych wybudowanych przed rokiem 1989 w liczbie budynków w danym osiedlu/sołectwie (%)	Iloraz liczby budynków mieszkalnych wybudowanych przed rokiem 1989 w podziale na jednostki pomocnicze (osiedla/sołectwa) i liczby budynków ogółem danej jednostki pomocniczej (osiedla/sołectwa) pomnożony przez 100%.	Potrzebne dane do wyliczenia wskaźnika zostały pozyskane z Urzędu Miejskiego w Łęcznej - Referat Inwestycji i Rozwoju Gminy.
	Udział budynków mieszkalnych podłączonych do sieci wodociągowej w budynkach mieszkalnych osiedla/sołectwa w 2020 r. (%)	Iloraz liczby budynków mieszkalnych podłączonych do sieci wodociągowej w 2020 roku w podziale na jednostki pomocnicze (osiedla/sołectwa) i liczby budynków ogółem w 2020 roku w jednostkach pomocniczych (osiedlach/sołectwach) pomnożony przez 100%.	Potrzebne dane do wyliczenia wskaźnika zostały pozyskane z Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Łęczna” - Dział Wodociągów i Kanalizacji i przekazane przez Urząd Miejski w Łęcznej.
	Liczba budynków użyteczności publicznej niedostosowanych do potrzeb osób ze specjalnymi potrzebami na 1000 mieszkańców osiedla/sołectwa w 2020 r.	Iloraz liczby budynków użyteczności publicznej niedostosowanych do potrzeb osób ze specjalnymi potrzebami w 2020 roku w podziale na jednostki pomocnicze (sołectwa / obszary) i liczby ludności ogółem w danej jednostce pomocniczej (sołectwa / obszary) pomnożony przez 1000. Do budynków użyteczności publicznej zaliczono m.in.: urzędy, placówki opieki zdrowotnej i socjalnej, placówki edukacyjne i usług kultury, banki, kościoły, centra handlowe.	Potrzebne dane do wyliczenia wskaźnika zostały pozyskane z Urzędu Miejskiego w Łęcznej - Referat Inwestycji i Rozwoju Gminy. RIIRG kontaktował się z zarządcą każdego budynku użyteczności publicznej celem pozyskania informacji.